



## Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2021125

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

### Kultura Jablonec, p. o.

se sídlem: Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupená: Petrem Vobořilem, ředitelem společnosti

IČ: 09555340

DIČ: CZ09555340

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1169

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123-2736400217/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

### Okresní hospodářská komora v Jablonci nad Nisou

Sídlem: Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zastoupená: Ing. Martinem Bauerem, předsedou představenstva

IČ: 49101943

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 4439

(dále jen „Nájemce“)

**uzavírají ve vzájemné shodě Dodatek č. 1 takto:**

### 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 01.01.2021 Nájemní smlouvu “ (dále jen „smlouva“).

1.2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je úprava záloh za služby (teplo) na základě skutečnosti roku 2022 a nárůst ceny vodného a stočného pro rok 2023.

### 2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

2.2. Článek 4. **PLATBY ZA NÁJEM** odst. 4.2. a 4.3 smlouvy **se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

4.2. Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu byly stanoveny takto:

4.2.1. teplo:	záloha vč.druhé sníž. sazby DPH	562,50 Kč/m <sup>2</sup> /rok
4.2.2. elektřina:	záloha vč.zákl.sazby DPH	198,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok
4.2.3. vodné, stočné:	paušál (druhá snížená sazba DPH)	161,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok
4.2.4. odpady netříděné:	paušál (zákl.sazba DPH)	19,50 Kč/m <sup>2</sup> /rok
4.2.5. úklid:	paušál (zákl.sazba DPH)	100,00 Kč/m <sup>2</sup> /rok



Výpočet:

teplo:	záloha	$562,50 \times 88/12 = 4\,125,00$ Kč
elektřina:	záloha	$198,00 \times 88/12 = 1\,452,00$ Kč
vodné, stočné:	paušál	$161,00 \times 88/12 = 1\,181,00$ Kč
odpady netříděné:	paušál	$19,50 \times 88/12 = 143,00$ Kč
úklid:	paušál	$100,00 \times 88/12 = 733,00$ Kč

**Měsíční služby zálohy včetně DPH 5.577,00 Kč**

**Měsíční služby paušál – bez DPH 2.057,00 Kč**

4.3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a služby spojené s nájmem v měsíčních splátkách ve výši 12 964,00 Kč (nájem, služby paušál) + DPH ve výši 302,06 Kč (služby paušál) + služby zálohy vč. DPH ve výši 5.577,00 Kč tj. **celkem 18.843,06 Kč** (slovy: osmnácttisíc osmset čtyřicet tři korun českých) splatných vždy k 15. dni v daném kalendářním měsíci na bankovní účet pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek nabývá účinnosti **od 01.02.2023.**
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

Dne.....  ..... <b>Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatel</b> Petr Vobořil	Dne.....  ..... <b>Okresní hospodářská komora</b> <b>v Jablonci nad Nisou, Nájemce</b> Ing. Martin Bauer
---	---