



## Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2021121

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

### **Kultura Jablonec, p. o.**

se sídlem: Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupená: Petrem Vobořilem, ředitelem společnosti

IČ: 09555340

DIČ: CZ09555340

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1169

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123-2736400217/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **Indivindi s.r.o.**

Sídlem: Jateční 1458/17, 170 00 Praha 7-Holešovice

Zastoupená: Michalem Sehnoutkou, jednatelem

IČ: 25405870

DIČ: CZ25405870

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161568

(dále jen „**Nájemce**“)

**uzavírají ve vzájemné shodě Dodatek č. 1 takto:**

### **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 01.01.2021 Nájemní smlouvu “ (dále jen „smlouva“).

1.2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2022, úprava záloh za služby (teplo, elektřina) na základě skutečnosti roku 2022 a nárůst ceny vodného a stočného pro rok 2023.

### **2. PŘEDMĚT DODATKU**

2.1. Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

2.2. Článek 4. **PLATBY ZA NÁJEM** odst. 4.1., 4.2. a 4.3 smlouvy **se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

4.1. Měsíční nájemné je zvýšeno o míru inflace dle Českého statistického úřadu za 12 měsíců roku 2022 proti průměru roku 2021 o 15,1 % činí tedy **15.662,- Kč + 3.289,02 Kč (DPH) za měsíc.**



4.2. Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu byly stanoveny takto:

4.2.1. teplo:	záloha vč.druhé sníž.sazby DPH	786,30 Kč/m <sup>2</sup> /rok
4.2.2. elektřina:	záloha vč.zákl.sazby DPH	710,55 Kč/m <sup>2</sup> /rok
4.2.3. vodné, stočné:	paušál ( snížená sazba DPH)	143,40 Kč/m <sup>2</sup> /rok
4.2.4. odpady tříděné, denní recepce, noční ostraha:	paušál (zákl.sazba DPH)	198,50 Kč/m <sup>2</sup> /rok

Výpočet:

teplo:	záloha vč. DPH	786,30 x 47/12 = 3.080,00 Kč
elektřina:	záloha vč. DPH	710,55 x 47/12 = 2.783,00 Kč
vodné, stočné:	paušál	143,40 x 47/12 = 562,00 Kč
odpady tříděné,denní recepce, noční ostraha:	paušál	198,50 x 47/12 = 777,00 Kč

<b>Měsíční služby zálohy včetně DPH</b>	<b>5.863,00 Kč</b>
<b>Měsíční služby paušál – bez DPH</b>	<b>1.339,00 Kč</b>

4.3.Nájemce se zavazuje hradit nájemné a služby spojené s nájmem v měsíčních splátkách ve výši 17.001,- Kč (nájem, služby paušál) + DPH ve výši 3.508,39 Kč (nájem, služby paušál) + služby zálohy vč. DPH ve výši 5.863,- Kč tj. **celkem 26.372,39 Kč**

(slovy:dvacetšesttisícitřístasedmdesátdvěkorunčeskýchchtřicetdevěthaléřů) splatných vždy k 15. dni v daném kalendářním měsíci na bankovní účet pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu.

### 3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

3.2. Tento dodatek nabývá účinnosti **od 01.02.2023**.

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

Dne.....	Dne.....
.....	.....
<b>Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatel</b> Petr Vobořil	<b>Indivindi s.r.o., Nájemce</b> Michal Sehnoutka