



Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ust. §1257 a násl. zákona. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podle ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a některých souvisejících zákonů

Čl. I. Smluvní strany

Povinný: Brněnské komunikace a.s.

se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČ: 60733098

DIČ: CZ60733098

Zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479

Zastoupena Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva

JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva

Ve věcech běžného plnění smlouvy: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem

Ve věcech technických: [redacted]

Středisko 1700 – správa majetku

číslo smlouvy: 1700 - 23000084

(dále jen „povinný“)

a

Oprávněný: Vodafone Czech Republic a.s.

sídlo: náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 25788001

DIČ: CZ25788001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank Europe plc., organizační složka

číslo účtu: [redacted]

Zastoupena [redacted]

(dále jen „oprávněný“)

(společně také „smluvní strany“)

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2297/202, v k.ú. Slatina a obci Brno, který je zapsán pro uvedené katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 5810.

Čl. III Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje na základě této smlouvy k části pozemku parc. č. 2297/202 v k.ú. Slatina a obci Brno, který je zapsán pro katastrální území a obec u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 5810 (dále jen „služebný pozemek“) ve prospěch oprávněného služebnost, které odpovídá právo oprávněného zřídit a provozovat na části tohoto služebného pozemku komunikační podzemní vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „komunikační vedení“), a to v rozsahu, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 3560-712/2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město dne 28.11.2022. Oprávněný je dále oprávněn vstupovat na služebný pozemek při provádění oprav, úprav, revizí, modernizace a údržby komunikačního vedení, včetně jeho součástí a příslušenství.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá. Povinný jako vlastník služebného pozemku se zavazuje toto právo strpět.

Čl. IV Trvání služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou.

Čl. V Úplata za zřízení služebnosti

1. Povinný zřídí ve prospěch oprávněného služebnost za jednorázovou úplatu, jejíž výše byla vypočtena na základě znaleckého posudku č. 1196-360/2022 ze dne 2.1.2023 zpracovaného společností Nemovitost s.r.o., a to ve výši **3290,- Kč** (slovy: třítisícdevědesát korun českých) + DPH 21%.
2. Úplatu za zřízení služebnosti se zavazuje zaplatit oprávněný na základě daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů ode dne, kdy mu bude doručeno od katastrálního úřadu vyrozumění, že vklad práva dle této smlouvy byl potvrzen a že nastaly právní účinky vkladu.

Čl. VI Vznik práva odpovídajícího služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.
2. Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný. Poplatek za povolení vkladu zaplatí oprávněný.

Čl. VII Ostatní ujednání

1. Povinný prohlašuje, že není žádným způsobem omezen ve svém právu volně nakládat se služebným pozemkem a zřídit ve prospěch oprávněného k tomuto služebnímu pozemku služebnost.
2. Povinný se zavazuje, že po podpisu této smlouvy, a to až do doby, než nastanou právní účinky vkladu práva dle této smlouvy, nepřevéde vlastnické právo k služebnímu pozemku na jinou osobu.
3. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele pozemku ve výkonu jeho práv ke služebnímu pozemku a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
4. Využití práv odpovídajících služebnosti, která vyplývají z ustanovení Čl. III, zejména právo vstupu a vjezdu na služební pozemek, se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu může pro oprávněného zajišťovat činnosti spojené s provozem, modernizací, opravou a údržbou.
5. Povinný prohlašuje, že se seznámil s informacemi o ochraně soukromí ve společnosti Vodafone, které jsou dostupné na stránkách <https://www.vodafone.cz/o-vodafonu/ke-stazeni/ochrana-soukromi/>. Pro případné uplatnění práv subjektu údajů nám, prosím, napište na emailovou adresu [REDACTED]
6. Každá ze smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje odpovědných osob druhé smluvní strany uvedené ve smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné smluvní strany.
7. Oprávněný je povinen při výkonu služebnosti co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na služební pozemek mu bezprostředně oznámit. Přitom se povinný zdrží všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval výkon jeho práv. Po skončení činností je oprávněný povinen uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

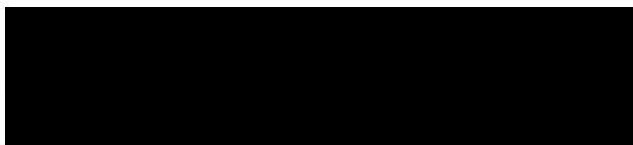
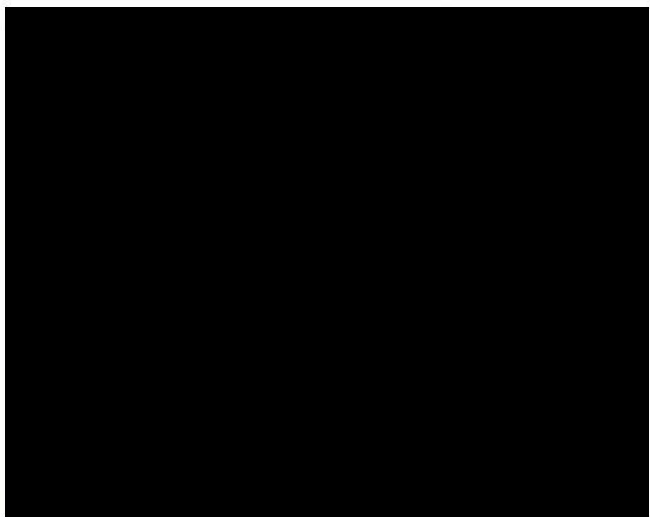
2. Smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů. Po jejím podpisu každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení. Zbýlé jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.
3. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své svobodné a vážné vůle nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany se zavazují zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech, které jsou obsahem této smlouvy.

V Praze dne 6 -02- 2023

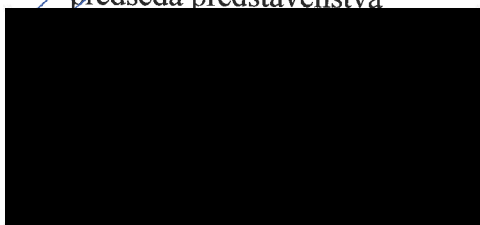
V Brně dne 24 -02- 2023

Oprávněný:
Vodafone Czech Republic, a.s.

Povinný:
Brněnské komunikace a.s.



Ing. David Grund
předseda představenstva



JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva

