

Pozemkový fond České republiky,

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha 3, 130 00

zastoupený Ing. Jiřím Lokočem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Opavě,
Horní náměstí 2, 746 57 Opava

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GECEB, a.s., číslo účtu 1001003-734/0600

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Hněvošice, IČO: 476 76 507

se sídlem: **Hněvošice 18, PSČ :747 35**

zastoupené předsedou představenstva panem Josefem Ševčíkem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

číslo 225 N 05/22

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního
pracoviště Opava, Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Oldřišov	Oldřišov	KN	982/1	620 200 m2, část 94%	orná půda

Celkem:

620 200 m2

Čl. II

Nemovitost přechází z ukončené nájemní smlouvy č. 123 N 94/22, ukončené pro nesoulad
s metodickými pokyny PFČR.

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I. do pronájmu za účelem
zemědělské výroby

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 1.10.2005 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědi doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
 - 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
 - 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **54 764,- Kč** (slovy: padesátčtyřitisícisedmsetšedesátčtyři koruny české).
 - 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GECEB, a. s. Opava, **číslo účtu 1001003-734/0600, variabilní symbol 225 1 05 22.**
 - 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9. 2006 včetně činí **54 764,- Kč** (slovy: padesátčtyřitisícisedmsetšedesátčtyři koruny české) a bude uhrazeno k 1. 10. 2006
- Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
 - 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Čl. IX

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Opavě dne 30.9.2005

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Opava
Horní nám. č. 2
746 57 Opava

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Opava
Ing. Jiří Lokoč

Za správnost: Baran Ladislav

.....
Josef Ševčík
předseda představenstva
za nájemce

ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO
HNĚVOŠICE
Opavská 18, 747 35 HNĚVOŠICE
IČO: 47676507, DIČ: CZ47676507

Příloha k nájemní smlouvě č: 225N05/22

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Hněvošice

Variabilní symbol: 22510522

Účinná od:

Opavská 18

13.10.2005

Roční splátka: 0

Hněvošice

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
Oldřišov										
část	982	1	0	2	2	10 002	88 300,00 Kč	620200	1,00	54 763,66 Kč
							<u>620200</u>	<u>5 476 366,00 Kč</u>		<u>54 763,66 Kč</u>
CELKEM:							<u>620200</u>	<u>5 476 366,00 Kč</u>		<u>54 764,00 Kč</u>

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 710113 Oldřišov

Vyhotoveno: 13.10.05

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 982/1

VÝMĚRA	659901 m2
DRUH POZEMKU	2 orná půda
OCHRANA	40 zem.pūd.fond
VYUŽITÍ	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	16/01
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	00613
KÓD BPEJ 51000	105082 m2
KÓD BPEJ 51400	531327 m2
KÓD BPEJ 55800	23492 m2

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,