

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o užívání části nemovitosti

Smluvní strany:

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví

státní příspěvková organizace

se sídlem: Ruská 2412/85, 100 00 Praha 10

IČO: 00023841

zastoupený: MUDr. Irenou Maříkovou, MBA, ředitelkou

(dále jen „IPVZ“)

a

Agentura pro zdravotnický výzkum České republiky

organizační složka státu

se sídlem: Ruská 2412/85, 100 00 Praha 10

IČO: 03009491

zastoupená: Prof. RNDr. Ondřejem Slabým, Ph.D., předsedou

(dále jen „uživatel“)

jinak též „strany“

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o užívání části nemovitosti ze dne 17. června 2022 (dále jen „Smlouva“).

1. Předmět Dodatku

1.1. Smluvní strany tímto Dodatkem nově specifikují čl. II. 2.1. smlouvy a to následovně: IPVZ přenechává uživateli do užívání tyto prostory:

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| místnost č. 211 o podlahové ploše | 23 m2 (kancelář) |
| místnost č. 212 o podlahové ploše | 23 m2 (kancelář) |
| místnost č. 213 o podlahové ploše | 23 m2 (kancelář) |
| místnost č. 220 o podlahové ploše | 23 m2 (kancelář) |
| místnost č. 221 o podlahové ploše | 23 m2 (kancelář) |
| místnost č. 222 o podlahové ploše | 23 m2 (kancelář) |
| místnost č. 315 o podlahové ploše | 24 m2 (kancelář) |
| místnost č. 316 o podlahové ploše | 23 m2 (kancelář) |
| místnost č. 402 o podlahové ploše | 16 m2 (kancelář) – do 30.04.2023 |
| místnost č. 406 o podlahové ploše | 18 m2 (kancelář) |
| místnost č. 409 o podlahové ploše | 18 m2 (kancelář) |
| místnost č. 413 o podlahové ploše | 18 m2 (kancelář) – do 30.04.2023 |
| místnost č. 223 o podlahové ploše | 14 m2 (kancelář) – od 01.05.2023 |

- 1.2. Předmětem tohoto Dodatku je rovněž nová kalkulace poměrných nákladů na služby spojené s užíváním prostor v IPVZ s účinností od 01.03.2023 do 29.02.2024, která tvoří přílohu č. 3a a č. 3b Smlouvy.
- 1.3. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

2. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek Smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech o stejné platnosti, po dvou pro každou ze smluvních stran.
- 2.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 01.03.2023 a/nebo dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že IPVZ tento Dodatek uveřejní v registru smluv vedeném ministerstvem vnitra ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 2.4. Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud se podmínkami tohoto Dodatku na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání jeho obsahu před jeho účinností, budou veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání obsahu do dne nabytí účinnosti považována za plnění poskytnutá dle tohoto Dodatku. Strany prohlašují, že nebudou vzájemně vznášet vůči druhé straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.

Přílohy: přílohy ke smlouvě č. 3a) a č. 3b)

V Praze, dne



MUDr. Irena Maříková, MBA
ředitelka Institutu postgraduálního
vzdělávání ve zdravotnictví

V Praze, dne



Prof. RNDr. Ondřej Slabý, Ph.D.
předseda Agentury pro zdravotnický
výzkum ČR

Kalkulace poměrných nákladů za služby
spojené s užíváním prostor v IPVZ – AZV ČR na období 01.03.2023 - 30.04.2023

kanceláře č. 211, 212, 213, 220, 221, 222, 315, 316, 402, 406, 409, 413

Specifikace služeb:

- 1) Energie – ÚT, TUV, el. energie, vodné a stočné a srážkové vody
- 2) Poměrné náklady na servis TÚ, IT, Internet
- 3) Poměrné náklady na údržbu a opravy budovy
- 4) Poměrné náklady na úklid kanceláří a společných prostor
- 5) Služby recepce, ochranka
- 6) Poměrné náklady na revize, dle povinnosti dané zákonem
- 7) Náklady za odvoz odpadů
- 8) Poměrné náklady za pojištění budovy

Kalkulace poměrných nákladů za služby, spojených s užíváním kanceláří o celkové výměře 255 m²

| Měsíční náklady za služby na 1 m ² | Náklady za období 01.03.2023 – 30.04.2023 na kanceláře 255 m ² | Měsíční náklady na kanceláře 255 m ² |
|---|---|---|
| 238,- Kč | 121 380,- Kč | 60 690,- Kč |

Ceny uvedeny bez DPH

Nájemné mezi státními organizacemi se nehradí

| Roční / měsíční nájemné na 1 m ² | Roční nájemné na kanceláře | Měsíční nájemné na kanceláře |
|---|----------------------------|------------------------------|
| | | |

Pronájem zasedacích a konferenčních prostor bude řešen samostatně, dílčími objednávkami.

Celkový měsíční příspěvek na úhradu poměrné části nákladů, spojených s užíváním předmětu smlouvy, tj. 12 kanceláří o celkové ploše 255 m², činí **60 690,- Kč bez DPH**.

10.02.2023

Ing. Jiří Šoustek, MBA
náměstek pro ekonomiku a provoz IPVZ



**Kalkulace poměrných nákladů za služby
spojené s užíváním prostor v IPVZ – AZV ČR na období 01.05.2023 - 29.02.2024**

kanceláře č. 211, 212, 213, 220, 221, 222, 223, 315, 316, 406, 409

Specifikace služeb:

- 1) Energie – ÚT, TUV, el. energie, vodné a stočné a srážkové vody
- 2) Poměrné náklady na servis TÚ, IT, Internet
- 3) Poměrné náklady na údržbu a opravy budovy
- 4) Poměrné náklady na úklid kanceláří a společných prostor
- 5) Služby recepce, ochranka
- 6) Poměrné náklady na revize, dle povinnosti dané zákonem
- 7) Náklady za odvoz odpadů
- 8) Poměrné náklady za pojištění budovy

Kalkulace poměrných nákladů za služby, spojených s užíváním kanceláří o celkové výměře 235 m²

| Měsíční náklady za služby na 1 m ² | Náklady za období 01.05.2023 - 29.02.2024 na kanceláře 235 m ² | Měsíční náklady na kanceláře 235 m ² |
|---|---|---|
| 238,- Kč | 559 300,- Kč | 55 930,- Kč |

Ceny uvedeny bez DPH

Nájemné mezi státními organizacemi se nehradí

| Roční / měsíční nájemné na 1 m ² | Roční nájemné na kanceláře | Měsíční nájemné na kanceláře |
|---|----------------------------|------------------------------|
| | | |

Pronájem zasedacích a konferenčních prostor bude řešen samostatně, dílčími objednávkami.

Celkový měsíční příspěvek na úhradu poměrné části nákladů, spojených s užíváním předmětu smlouvy, tj. 11 kanceláří o celkové ploše 235 m², činí **55 930,- Kč bez DPH**.

10.02.2023

Ing. Jiří Šoustek, MBA
náměstek pro ekonomiku a provoz IPVZ

