

DODATEK Č. 5
KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ
OBCHODU VE ZLATÉ ULÍČCE U DALIBORKY ČP. 30/31
č.j. SPH 2492/2016 ze dne 2.12.2016,
ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 35/2020 ze dne 17.1.2020,
dodatku č. 2 č.j. SPH 1641/2020 ze dne 1.10.2020,
dodatku č. 3 č.j. SPH 322/2021 ze dne 19.3.2021
a dodatku č. 4 č.j. SPH 1366/2021 ze dne 26.10.2021

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena: ...

bankovní spojení: ...

(dále jen „pronajímatel“)

a

Robert Uksa

sídlem: Maiselova 38/15, 110 00 Praha 1- Josefov

IČO: 40685501

DIČ: ...

bankovní spojení: ..., č. účtu: ...

registrován u Úřadu městské části Praha 1 č.j. ŽIO/1361/97/TP/Z9, Ev.č.510001-0360592

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání obchodu ve Zlaté uličce u Daliborky čp. 30/31 č.j. SPH 2492/2016 ze dne 2.12.2016, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 35/2020 ze dne 17.1.2020, dodatku č. 2 č.j. SPH 1641/2020 ze dne 1.10.2020, dodatku č. 3 č.j. SPH 322/2021 ze dne 19.3.2021 a dodatku č. 4 č.j. SPH 1366/2021 ze dne 26.10.2021 (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 5, jak je níže uvedeno.

I.

Předmět dodatku

1. Článek V., Doba nájmu, odst. 1. smlouvy se mění a nově zní takto:

„Nájem předmětu nájmu, specifikovaného v čl. III. této smlouvy, se sjednává do 31.12.2023. Smluvní strany mezi sebou vylučují automatické prodloužení doby nájmu po uplynutí sjednané doby.“

2. Článek V., Doba nájmu, odst. 2. bod 2.2. smlouvy se rozšiřuje o písm. c), které zní takto:

„c) objekt, ve kterém se nachází předmět nájmu, má být přestavován tak, že to brání užívání předmětu nájmu“

**II.
Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 5 před jeho podpisem přečetly, že je podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jeho uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že dodatek č. 5 může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 5 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, přičemž účinnosti nabývá dnem 1.3.2023. Uveřejnění dodatku č. 5 v registru smluv zajistí pronajímatel bez zbytečného odkladu po jeho podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání obchodu ve Zlaté uličce u Daliborky čp. 30/31 č.j. SPH 2492/2016 ze dne 2.12.2016, ve znění jejího pozdějšího dodatku č. 1 č.j. SPH 35/2020 ze dne 17.1.2020, dodatku č. 2 č.j. SPH 1641/2020 ze dne 1.10.2020, dodatku č. 3 č.j. SPH 322/2021 ze dne 19.3.2021 a dodatku č. 4 č.j. SPH 1366/2021 ze dne 26.10.2021.
6. Ostatní ujednání shora uvedené smlouvy nedotčená dodatkem č. 5 zůstávají nadále platná a nemění se.

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....

.....

(nájemce)

(pronajímatel)