



## Smlouva o dílo číslo 018/OPI/2017

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: „občanský zákoník“)

(ID: 1700213/VZMR)

### Smluvní strany:

- Objednatel: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**  
se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3  
kterou zastupuje Ing. Zdeněk Kabátek, ředitel VZP ČR  
k podpisu této smlouvy je pověřen Ing. Marek Cvrček,  
ekonomický náměstek ředitele VZP ČR  
IČO: 411 97 518; DIČ: CZ41197518  
[redacted]
- Zhotovitel: **Jaroslav Shrbený**  
se sídlem: 262 41, Láz 235  
IČO: 01678922; neplátce DPH  
Podnikající osoba nezapsaná v OR; ŽL vydán Městským úřadem Příbram  
[redacted]

(objednatel a zhotovitel dále také jako „smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „smluvní strana“).

### Článek I. Předmět smlouvy

- Zhotovitel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v **odstranění nefunkčních sanačních omítek suterénu** níže uvedeného objektu objednatele. Dílo bude provedeno v souladu s „Návrhem technického řešení opravy vlhkých zdí v suterénu budovy VZP Příbram“ ze dne 17. 12. 2016 vypracovaným firmou B.B.D. s.r.o., který byl součástí zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu. Bližší specifikace díla, množství a položková kalkulace jsou uvedeny v objednatelům akceptované cenové nabídce zhotovitele k předmětné veřejné zakázce malého rozsahu ze dne 22. 3. 2017 (dále jen: „Cenová nabídka zhotovitele“). Fotokopie Cenové nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.
- Objednatel se zavazuje řádně, včas a s potřebnou péčí provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek uvedených v článku III. této smlouvy.

### Článek II. Místo a termín plnění, předání díla

- Místem realizace díla je objekt objednatele na adrese: Jiráskovy sady 115, Příbram, PSČ 261 01.
- Zhotovitel se zavazuje dílo provést, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:  
Zahájení díla: dnem převzetí staveniště od objednatele.  
Dokončení díla a předání předmětu díla objednateli: do 4 týdnů od uzavření této smlouvy.  
Konkrétní harmonogram provádění díla bude dohodnut a upřesňován mezi zhotovitelem a některým z odpovědných zástupců objednatele (viz čl. XIV. odst. 8. této smlouvy) dle aktuálního stavu, který však bude přihlíženo k odůvodněným požadavkům obou smluvních stran.
- Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště do 5 dnů od uzavření této smlouvy.



4. Dílo se dle této smlouvy považuje za řádně provedené jeho úplným dokončením a předáním objednateli ve stavu umožňujícím jeho řádné užívání objednatelem.
  - 4.1 O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat protokolární zápis (dále jen: „předávací protokol“), který bude podepsán oběma smluvními stranami.
  - 4.2 V předávacím protokolu budou uvedeny veškeré případně zjištěné vady díla, jakož i lhůta k jejich odstranění a závazek zhotovitele je v dané lhůtě řádně odstranit.
  - 4.3 Lhůta k odstranění zjištěných vad se sjednává na 7 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v předávacím protokolu jinak.
  - 4.4 V závěru předávacího protokolu objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
5. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud budou při jeho předání zjištěny vady znemožňující či omezující jeho řádné užívání, a to až do doby jejich řádného odstranění zhotovitelem.
6. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, může objednatel nechat odstranit veškeré vady třetí osobou na náklady zhotovitele, které se zhotovitel zavazuje na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Nárok objednatele na zaplacení smluvní pokuty dle ustanovení článku XI. této smlouvy není ustanovením tohoto odstavce dotčen.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k předání díla v místě plnění nejméně 5 dnů předem.

### **Článek III.**

#### **Cena díla, platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na ceně za řádně zhotovené dílo specifikované v čl. I. této smlouvy ve výši **215 000 Kč** (slovy: dvě stě patnáct tisíc korun českých). Takto dohodnutá cena je konečná, daň z přidané hodnoty (dále jen: „DPH“) nebude zhotovitelem účtována; zhotovitel není plátcem DPH.
2. Cena díla ve výši dle předchozího odstavce tohoto článku je určena na základě závazného položkového rozpočtu uvedeného v Cenové nabídce zhotovitele a je tedy závazná i v případě změn podmínek, za nichž byl rozpočet zpracován.
3. Výše uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k realizaci díla včetně všech nákladů souvisejících a veškeré náklady za ztížené podmínky, které lze při provádění díla očekávat.
4. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena díla (viz odst. 1 tohoto článku smlouvy) bude objednatelem uhrazena jednorázově, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po převzetí díla objednatelem dle ujednání obsaženého v článku II. odst. 4. této smlouvy a po odstranění veškerých vad zaznamenaných v předávacím protokolu (kumulativní podmínka).
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího doručení na adresu sídla objednatele, tj. Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3.
6. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy, zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 občanského zákoníku. Objednatel obdrží originál faktury s jednou kopií.
7. Nedílnou součástí faktury bude oběma smluvními stranami potvrzený předávací protokol.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených právních předpisů nebo má jiné závady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet



původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel povede prostřednictvím pověřené osoby (uvedené v zápise o předání staveniště) stavební deník, který bude uložen v místě plnění. Pokud na zápisy provedené jednou smluvní stranou nebude druhá strana reagovat zápisem do deníku nejpozději do sedmi dnů, má se za to, že zapsaný údaj je pravdivý. Případné rozpory budou ve lhůtě deseti dnů řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v předávacím protokolu.
2. Veškerá veřejnoprávní rozhodnutí potřebná podle platných právních předpisů k provádění díla zabezpečuje na své náklady zhotovitel.
3. Veškeré změny, znamenající změnu dohodnutého díla, musejí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Obdobně budou smluvní strany postupovat v případech nutných víceprací, jejichž schválení musí být provedeno písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a je povinen staveniště střežit a řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
5. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy, za jejichž dodržování nese během provádění díla odpovědnost zhotovitel, zejména zákonem č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně pět dnů předem k provedení kontroly těch částí díla, které mají být zakryty. Nesplní-li zhotovitel tuto svoji povinnost, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí těchto částí díla pro provedení kontroly, a to na náklady zhotovitele.
7. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 5 dnů od dokončení díla (viz čl. II. odst. 2. této smlouvy) jej předá protokolárně objednateli.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení všech platných právních norem ČR vztahujících se k provedení díla. V případě porušení této povinnosti nese zhotovitel odpovědnost za veškeré důsledky s tím související včetně náhrady veškeré škody, která v souvislosti s porušením shora uvedených právních předpisů vznikne.

#### **Článek V.**

##### **Součinnost smluvních stran, způsob předávání podkladů**

1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu. Proto budou informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, zejména podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností, rozhodné pro plnění závazku zhotovitele převzatých touto smlouvou, předávány, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu smlouvy. Součinnost zahrnuje zejména provedení místního šetření v objektu Jiráskovy sady 115, Příbram. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 3 pracovních dnů od vyžádání zhotovitele, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění dle této smlouvy.



3. Zhotovitel je povinen po řádném splnění předmětu smlouvy vrátit objednateli veškeré dokumenty a podklady, které mu objednatel v souvislosti s plněním podmínek této smlouvy poskytl.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
5. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, zápis z jednání, předávací protokol. Tyto dokumenty musejí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele a zhotovitelem.

## **Článek VI.**

### **Pojištění**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění uzavřeno nemá, jakož i platit řádně a včas příslušné pojistné.
2. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s pojistnou částkou ne nižší než 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých).
3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu předložit objednateli na jeho výzvu příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění současně s dokladem o zaplacení pojistného na sledované období.

## **Článek VII.**

### **Záruka za jakost, vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo úplně, řádně a bezchybně v souladu s příslušnými předpisy, s maximální péčí a v kvalitě, která odpovídá jeho odborným znalostem a zkušenostem.
2. Zhotovitel ručí za to, že provedené a objednateli předané dílo bude způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jím provedené dílo dle této smlouvy, jakož i na veškeré části a součásti, a jejich odpovídající kvalitu v délce 60 měsíců ode dne řádného předání a převzetí díla dle ustanovení čl. II. této smlouvy. V případě výskytu vad, jež nebyly zjevné při převzetí díla a byly zhotoviteli bez zbytečného odkladu písemně oznámeny v průběhu záruční doby, se zhotovitel zavazuje takové vady odstranit do 10 pracovních dnů od jejich písemného oznámení objednatelem.
4. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady ve lhůtě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku, či v jiné, písemně dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen na písemnou výzvu objednatele bez zbytečného odkladu uhradit. Tím není dotčena povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu dle ustanovení článku XI. této smlouvy.
5. Objednatel je vlastníkem díla, jakož i veškerých jeho částí a součástí, od počátku, tj. po celou dobu realizace díla dle této smlouvy.
6. Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného protokolárního předání a převzetí díla objednatelem zhotovitelem.

## **Článek VIII.**

### **Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu se řídí ustanovením § 2894 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strana, která poruší svoji povinnost z této smlouvy, je povinna nahradit škodu tím způsobenou druhé smluvní straně. Povinnosti k náhradě škody se zproští, prokáže – li, že jí ve splnění



povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na její vůli. Škoda, způsobená zaměstnanci nebo spolupracovníky zavázané smluvní strany nebo třetími osobami, které zavázaná smluvní strana pověří nebo zaváže k plnění svých závazků dle smlouvy, bude posuzována jako škoda způsobená zavázanou smluvní stranou a v tomto případě je zavázaná smluvní strana povinna nahradit způsobenou škodu oprávněné smluvní straně stejně, jakoby ji způsobila sama zavázaná smluvní strana. Ustanovení § 2914, věta druhá občanského zákoníku se pro účely této smlouvy nepoužije.

3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, odpovídá zavázaná smluvní strana za jakoukoli škodu, která druhé smluvní straně vznikne v souvislosti s porušením povinností zavázané smluvní strany podle této smlouvy.
4. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle této smlouvy povinna překonat, jí však povinnosti k náhradě nezprostí.
5. Smluvní strana, která porušila právní povinnost, nebo může a má vědět, že jí poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Jestliže zavázaná smluvní strana tuto povinnost nesplní nebo oprávněné straně není oznámení včas doručeno, má poškozená smluvní strana nárok na náhradu škody, která jí tím vznikla.

#### **Článek IX. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že všichni jeho zaměstnanci jsou proškolení z BOZP a PO a zavazuje se, že po celou dobu provádění díla budou tyto předpisy dodržovány, zejména zákon č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi. Za případné porušení těchto předpisů nese zhotovitel plnou odpovědnost.
3. Původcem veškerých odpadů spojených s prováděním díla ve smyslu §4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel, který zajistí na své náklady jejich likvidaci.
4. Na veškerých písemnostech a korespondenci vztahující se k této smlouvě, zejména pak na faktuře, je zhotovitel povinen vždy uvést číslo této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v době provádění díla nenaruší svou činností chod provozu objednatele v objektu objednatele na adrese, Jiráskovy sady 115, 261 01 Příbram.
6. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není oprávněn ani tuto smlouvu postoupit.

#### **Článek X. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou nebo zákonem, zejména pak dle ustanovení § 1977 a násl. a § 2001 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních povinností považuje:
  - a. prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 10 dnů, nebo



- b. prodlení zhotovitele s odstraněním vad o více než 5 dnů.
3. Dále je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, je-li s přihlédnutím ke všem okolnostem zřejmé, že zhotovitel není schopen dokončit dílo, nebo je-li proti zhotoviteli vedeno insolvenční řízení, v němž bylo rozhodnuto, že zhotovitel je v úpadku.
  4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
  5. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost kteréhokoliv ustanovení smlouvy, jež má výslovně či ve svých důsledcích zůstat v platnosti i po zániku smlouvy, zejména závazku mlčenlivosti a ochrany informací, zajištění a utvrzení závazků.

## **Článek XI. Sankční ustanovení**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením díla v termínu uvedeném v čl. II. odst. 2. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením oprávněné faktury může zhotovitel vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z nezaplacené částky předmětné faktury za každý započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla zaznamenaných v předávacím protokolu či vyskytnuvších se v záruční době, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
4. V případě nesplnění závazku a povinností zhotovitele uvedených v článku VI. odst. 1 a 2 této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), a to za každý den, kdy předmětné pojištění uzavřeno neměl. V případě nesplnění závazku zhotovitele uvedeného v odst. 3 citovaného článku je objednatel oprávněn mu vyúčtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Zhotovitel je povinen takto vyúčtované sankční plnění na písemnou výzvu objednatele uhradit.
5. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště může objednatel vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto částku uhradit.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v důsledku porušení povinnosti zajištěné smluvní pokutou, stejně tak jako není dotčena povinnost příslušné smluvní strany splnit své závazky dle této smlouvy.
7. Smluvní strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna tuto uhradit do 10 dnů od obdržení sankční faktury, nebo ve stejné lhůtě sdělit oprávněné smluvní straně své námitky.

## **Článek XII. Ochrana informací, dat a údajů**

1. Smluvní strany se zavazují uchovat v tajnosti veškeré skutečnosti, informace a údaje týkající se druhé smluvní strany, předmětu plnění této smlouvy nebo s předmětem plnění související. Na tyto důvěrné informace se vztahuje ochrana dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Povinnost mlčenlivosti o důvěrných informacích a ochrany důvěrných informací podle této smlouvy se vztahuje na smluvní strany, jejich zaměstnance, pomocníky a třetí osoby, které se s těmito důvěrnými informacemi v rámci plnění podmínek této smlouvy seznámí.



3. Za porušení závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku je smluvní strana, která závazek poruší, povinna uhradit druhé smluvní straně v každém jednotlivém případě smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).
4. Zhotovitel bere na vědomí, že dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, musí objednatel jako povinný subjekt na žádost poskytnout informace, a to zejména informaci týkající se identifikace smluvních stran, informaci o ceně a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku dle tohoto článku smlouvy.
5. Závazky smluvních stran uvedené v tomto článku trvají i po skončení této smlouvy.

### **Článek XIII. Uveřejnění smlouvy**



1. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním smlouvy dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. (5) zákona o registru smluv do registru smluv.
2. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv VZP ČR. Notifikace o uveřejnění smlouvy bude zaslána zhotoviteli na jeho email: jaroslav.shrbeny@seznam.cz. Zhotovitel je povinen zkontrolovat, že tato smlouva včetně všech příloh a metadat byla řádně v registru smluv uveřejněna. V případě, že zhotovitel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat VZP ČR. Postup uvedený v tomto odstavci 2. tohoto článku se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se tato smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
3. Zhotovitel byl výslovně upozorněn a bere na vědomí povinnost objednatele uveřejnit na svém profilu tuto smlouvu (celé znění) včetně všech jejích případných dodatků. Povinnost uveřejnění této smlouvy včetně jejích dodatků je objednateli uložena jeho vnitřním předpisem, na základě kterého je objednatel povinen uveřejňovat veškeré smlouvy či objednávky, kde cena plnění dosáhne alespoň 50 000 Kč bez DPH.
4. Profilem objednatele je elektronický nástroj, prostřednictvím kterého objednatel, jako veřejný zadavatel dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, resp. jako subjekt zadávající veřejné zakázky malého rozsahu procesované dle vnitřních předpisů, uveřejňuje informace a dokumenty ke svým veřejným zakázkám způsobem, který umožňuje neomezený a přímý dálkový přístup.

### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech závazků z ní plynoucích; nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Veškerá ústní i písemná ujednání smluvních stran, uskutečněná v souvislosti s přípravou či procesem uzavírání této smlouvy, pozbývají uzavřením této smlouvy účinnosti a relevantní jsou nadále jen ujednání obsažená v této smlouvě, jejích přílohách a případných dodatcích.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se nepoužijí, resp. vylučují možnost přijetí návrhu smlouvy (nabídky) s dodatkem nebo odchylkou.
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dosažení úplného konsensu smluvních stran na veškerém obsahu její změny či doplnění, a to pouze písemnými, vzestupně číslovanými, dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy



nepovažují. Uzavření písemného smluvního dodatku není třeba pouze v případě změny identifikačních údajů smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy či v případě změny pověřených osob objednatele nebo jejich kontaktních údajů, uvedených v odstavci 8. tohoto článku, kdy stačí písemné oznámení zaslané druhé smluvní straně. Jakákoliv ústní ujednání při realizaci díla dle smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.

5. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
6. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
7. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
8. Za objednatele jsou pověřeni k jednání ve věci plnění této smlouvy (včetně podpisu předávacího protokolu):  

9. Za zhotovitele bude jednat ve všech věcech týkajících se této smlouvy 
10. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel. Její nedílnou součástí je příloha č. 1 – fotokopie Cenové nabídky zhotovitele o třech stranách textu.
11. Smluvní strany si před podpisem tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jejích jednotlivých ustanovení, včetně přílohy č. 1, stvrzují svým podpisem.

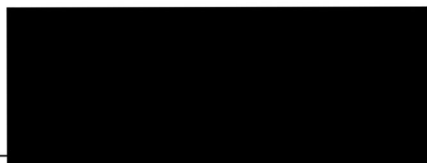
V Praze

24 -05- 2017

dne: .....

Objednatel:

**Všecobecná zdravotní pojišťovna  
České republiky**

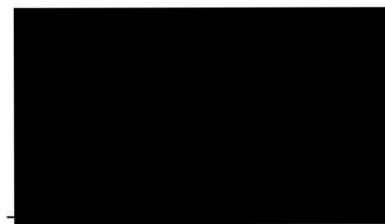


Ing. Marek Cvrček  
ekonomický náměstek ředitele VZP ČR

V Lázu 27 -04- 2017

dne: .....

Zhotovitel:



Jarosláv Šrbený



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	SANACE SUTERÉNU BUDOVY VZP PŘÍBRAM	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	JIRÁSKOVY SADY 115
Objednatel	VZP ČR - Orlická 2020/4 Vinohrady 130 00 Praha 3	IČ	DIČ
Projektant	B.B.D., s.r.o. - Rumunská 25, 120 00 Praha 2	41197518	CZ41197518
Zhotovitel	dle výběrového řízení	26149788	CZ26149788
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Ing. Petr Dvořák	19.12.2016	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
01	0,00	01	0,00	01	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A		B		C		
Základní rozp. náklady		Doplňkové náklady		Vedlejší rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00
2		Montáž	130 834,88	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00
4		Montáž	51 839,50	11		0,00
5	"M"	Dodávky	6 375,00			
6		Montáž	0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)		189 049,38	12	DN (ř. 8-11)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00
13		Zařízení staveniště	4 348,14	14	Mimostaveništní doprava	5 671,48
15		Přesun hmot ručně po schodech	9 452,47	16	Provozní vlivy	0,00
17		Ostatní	1 978,53	18	Revize elektro	4 500,00
19		VRN (ř. 13-18)	25 950,62	19	VRN (ř. 13-18)	25 950,62
22		Ostatní náklady	0,00	22	Ostatní náklady	0,00
<b>Projektant</b>				<b>D</b>		
Datum a podpis				<b>Celkové náklady</b>		
Objednatel				23 Součet 7, 12, 19-22		
Datum a podpis				24 15 %		
Zhotovitel				25 21 %		
22.03.20				26 Cena s DPH (ř. 23-25)		
Datum a podpis				<b>E</b>		
				<b>Přípočty a odpočty</b>		
				27 Dodávky objednatele		
				28 Klouzavá doložka		
				29 Zvýhodnění + -		



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: SANACE SUTERÉNU BUDOVY VZP PŘÍBRAM

Objednatel: VZP ČR - Orlická 2020/4 Vinohrady 130 00 Praha 3

Zhotovitel: dle výběrového řízení

Datum: 22.12.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	130 834,88
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	94 739,40
997	Přesun sutě	36 095,48
PSV	Práce a dodávky PSV	51 839,50
748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla	5 500,00
751	Vzduchotechnika	2 500,00
762	Konstrukce tesařské	7 632,00
763	Konstrukce suché výstavby	34 757,50
784	Dokončovací práce - malby a tapety	1 450,00
M	Práce a dodávky M	6 375,00
21-M	Elektromontáže	6 375,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	4 500,00
VRN4	Inženýrská činnost	4 500,00
	<u>Cellkem</u>	<u>193 549,38</u>



## ROZPOČET

Stavba: SANACE SUTERÉNU BUDOVY VZP PŘÍBRAM  
 Objednatel: VZP ČR - Orlická 2020/4 Vinohrady 130 00 Praha 3  
 Zhotovitel: dle výběrového řízení  
 Datum: 22.12.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				130 834,88	
	D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				94 739,40	
1	K	013	9780211911	Otlučení sanačních omítek vnitřních stěn o rozsahu do 100 %	m2	276,300	85,00	23 485,50	21,0
2	K	013	978021291	Otlučení sanačních omítek vnitřních stropů o rozsahu do 100 %	m2	123,300	95,00	11 713,50	21,0
3	K	013	97802324451	Očištění zdiva cihelného ocelovým drátěným kartáčem	m2	399,600	99,00	39 560,40	21,0
4	K	013	978023411	Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo komínového	m2	399,600	50,00	19 980,00	21,0
	D		997	Přesun sutě				36 095,48	
5	K	013	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	37,021	350,00	12 957,35	21,0
6	K	013	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	555,315	25,00	13 882,88	21,0
7	K	013	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t	37,021	250,00	9 255,25	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				51 839,50	
	D		748	Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla				5 500,00	
8	K	741	748112111	Demontáž a zpětná montáž svítidel stropních přisazených včetně uskladnění na místo určené objednatelem	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	21,0
	D		751	Vzduchotechnika				2 500,00	
9	K	751	751111811	Demontáž a zpětná montáž odvlhčovacích jednotek včetně připojení kondenzátu a uložení dle potřeb investora	kpl	1,000	2 500,00	2 500,00	21,0
	D		762	Konstrukce tesařské				7 632,00	
10	K	762	762422311023	Obložení schodiště z desek OSB tl 22 mm nebroušených	m2	16,960	450,00	7 632,00	21,0
	D		763	Konstrukce suché výstavby				34 757,50	
11	K	763	763111425	SDK předstěna profil CW+UWV 75 desky 2xDF 12,5 TI 40 mm 100 kg/m3 EI 90	m2	24,750	1 250,00	30 937,50	21,0
12	K	763	763111812	Demontáž SDK příčky s jednoduchou ocelovou nosnou konstrukcí opláštění dvojité	m2	24,750	120,00	2 970,00	21,0
13	K	763	76311181421	Demontáž revizních dvířek a mřížek, uskladnění a poté zpětná montáž	kpl	1,000	850,00	850,00	21,0
	D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				1 450,00	
14	K	784	784171123	Protiprašné opatření v 1NP - olepení dveří plachtou	kus	1,000	250,00	250,00	21,0
15	K	784	784171124	Protiprašné opatření - ochrana agregátu výtahu plachtou	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	21,0
	D		M	Práce a dodávky M				6 375,00	
	D		21-M	Elektromontáže				6 375,00	
16	K	921	210800105	Montáž měděných kabelů CYKY,CYBY,CYMY,NYM,CYKYLS,CYKYLo 3x1,5 mm2 uložených pod omítku ve stěně	m	85,000	45,00	3 825,00	21,0
17	M	MAT	341110300	kabel silový s Cu jádrem CYKY 3x1,5 mm2	m	85,000	30,00	2 550,00	21,0
	D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4 500,00	
	D		VRN4	Inženýrská činnost				4 500,00	
18	K	000	044002000	Revize elektro	kus	1,000	4 500,00	4 500,00	21,0
				<u>Celkem</u>				<u>193 549,38</u>	