

SMLOUVA O DÍLO

D104/2023-ÚVN

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Objednatel: Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha
příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

sídlo: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

zastoupen: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: ČNB Praha

číslo účtu.: 43-32123881/0710

(dále též jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: AVERS spol.s r.o.

zápis v OR: u MS v Praze, oddíl C, vložka 3445

sídlo: Michelská 240/49, 141 00 Praha 4

zastoupen: [REDACTED] /na základě plné moci
ze dne 25.3.2022/ a [REDACTED]
[REDACTED] /na základě plné moci ze dne 25.3.2022/

IČO: 41190840

DIČ: CZ41190840

bankovní spojení: ČS, a.s., Praha 1

číslo účtu: 401082/0800

(dále též jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. Předmět plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce zadané objednatelem ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „ÚVN, Prostory pro PET/CT včetně zázemí v Pavilonu CH2 - realizace“ (systémové číslo NEN N006/22/V00024379, č. j.:

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- 16645/2022-ÚVN)** zahájeného objednatelem jako veřejným zadavatelem, v souladu s ustanoveními § 53 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. V případě rozporu mezi smlouvou a zadávací dokumentací mají přednost ustanovení smlouvy.
2. Předmětem plnění podle této smlouvy je **rekonstrukce (stavební úpravy) prostor v Pavilonu CH2 v areálu ÚVN pro umístění nového zařízení PET/CT** dle projektové dokumentace vypracované projektovým ateliérem ARI atelier s.r.o., se sídlem Praha 6 – Dejvice, Nad Šárkou 750/28, PSČ 16000, IČO: 289 51 531, která byla v elektronické podobě poskytnuta zhotoviteli před uzavřením této smlouvy a považuje se za nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**projektová dokumentace**“), a to v souladu s přílohou č. 1 smlouvy (dále jen „**dílo**“).
 3. Technická specifikace díla je uvedena v projektové dokumentaci.
 4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo v souladu s touto smlouvou, s jejími přílohami a dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem.
 5. Kontaktní osoba objednatele [REDACTED]
 6. Kontaktní osoba zhotovitele [REDACTED]
 7. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů, s uvedením činností, jimiž se jednotliví poddodavatelé budou na provádění díla podílet, přílohou č. 3 smlouvy. Seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení díla bude zajišťovat výhradně prostřednictvím osob autorizovaných pro obory odpovídající předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě změny poddodavatele, pomocí kterého prokázal zhotovitel část splnění kvalifikace, je změně možná jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za účastníka v rámci zadávacího řízení. Kvalifikační předpoklady nově dosazeného poddodavatele musí zhotovitel prokázat na vyzvání zadavatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. V případě, že zhotovitel nebude k provedení díla využívat poddodavatele, bude přílohou č. 3 smlouvy čestné prohlášení zhotovitele o tom, že ke splnění předmětu veřejné zakázky nebude využívat poddodavatele.
 8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy platnými a účinnými v České republice v době provádění díla, dále v souladu s typovými podklady a ostatními předpisy, které stanovují požadavky na kvalitu použitých materiálů, sledování a zkoušení kvality po dobu výstavby a kvalitu dokončených prací a pokyny objednatele.
 9. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady pro provedení díla, včetně projektové dokumentace, a nemá vůči nim žádné výhrady, připomínky ani požadavky a považuje je za vhodné

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

pro řádné plnění předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen dílo zhotovit v souladu s projektovou dokumentací za sjednanou cenu a ve smluveném termínu dle této smlouvy, přičemž takto provedené dílo bude plně funkční, kompletní (tj. bude mít mimo jiné všechny části, které lze u díla obdobného typu obvykle očekávat). Zhotovitel je povinen seznámit se s dostatečným předstihem s místními podmínkami v místě provádění díla a bezodkladně upozornit objednatele na případné nedostatky či požadavky nutné pro řádné provedení díla. Pokud tak zhotovitel neučiní, platí, že místní podmínky jsou zcela vyhovující pro řádné provedení díla. Toto ustanovení se netýká skrytých překážek ve smyslu § 2627 občanského zákoníku.

10. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplné pro provedení díla, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.

II. Změny díla

1. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v možnosti rozšíření rozsahu plnění dle této smlouvy o dodatečné práce a dodávky (dále jen „vícepráce“), popř. v možnosti zúžení rozsahu plnění dle této smlouvy o méněpráce. Zhotovitel se zavazuje souhlasit se zúžením či rozšířením rozsahu plnění dle konkrétních požadavků objednatele, a to za podmínek dále uvedených a zavazuje se provést veškeré vícepráce nezbytně nutné k dokončení díla dle požadavku objednatele.
2. Při požadavku na změny rozsahu díla se objednatel zavazuje předložit zhotoviteli příslušný změnový požadavek v písemné podobě. Zhotovitel se zavazuje do 5 pracovních dnů od doručení změnového požadavku písemně předložit objednateli k odsouhlasení:
 - pevnou cenu dodatečných nákladů, které představují plnění dle tohoto požadavku,
 - pevnou cenu nákladů, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět,
 - lhůtu, ve které je zhotovitel schopen plnění provést,
 - případné požadavky na doplňující informace ohledně změněného rozsahu plnění.

Ve složitějších případech se smluvní strany mohou písemně dohodnout na prodloužení shora uvedené lhůty.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce nezbytně nutné k dokončení díla. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli potřebu víceprací, které jsou nezbytně nutné k dokončení díla, a to neprodleně poté, co se o potřebě jejich provedení doví. Oznámení musí mít písemnou formu a kromě specifikace víceprací musí obsahovat odůvodnění potřeby jejich provedení. Bude-li objednatel souhlasit s potřebou provedení víceprací, předloží zhotoviteli změnový požadavek. Na další postup se aplikuje ustanovení předchozího odstavce.
4. Za vícepráce se považují takové práce a dodávky, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v průběhu plnění dle této smlouvy, a které jsou nezbytné pro provedení původního rozsahu díla.
5. Pro vyloučení pochybností strany konstatují, že za vícepráce se nepovažují práce a plnění jinak splňující podmínky předchozího odstavce, jejichž provedení (poskytnutí) bylo vyvoláno prodlením zhotovitele s prováděním díla, za které odpovídá, jsou důsledkem jeho vadného plnění nebo souvisí s porušením jiné smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitele.
6. Změny rozsahu díla a vícepráce, případně méněpráce budou oběma smluvními stranami sjednány písemnými dodatky ke smlouvě. Pokud taková změna předmětu plnění bude mít vliv na termín plnění, jsou smluvní strany povinny sjednat v příslušném dodatku i prodloužení termínu plnění o dobu nezbytně nutnou pro provedení víceprací.

7. Na výhradu změny rozsahu závazku dle tohoto článku se vztahuje omezení stanovené v čl. VI odst. 8 této smlouvy.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s následujícími termíny:

2. Termín zahájení provádění díla: **do 5 dnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli.

Termín dokončení a předání díla: **do 24 týdnů** ode dne předání staveniště zhotoviteli.

Postup prací bude probíhat v souladu s dílčími termíny stanovenými časovým harmonogramem, který je uveden v příloze č. 3 této smlouvy. Součástí časového harmonogramu je také finanční harmonogram, který na časový harmonogram musí navazovat a musí s ním být v souladu.

3. Zhotovitel je povinen dostavit se na předání staveniště dle výzvy objednatele zaslané na e-mail kontaktní osoby zhotovitele uvedené v čl. I odst. 5 smlouvy. Objednatel zašle zhotoviteli výzvu k předání staveniště co nejdříve po nabytí účinnosti smlouvy, přičemž k předání staveniště musí dojít nejpozději do 10 dnů od nabytí účinnosti smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel na výzvu objednatele k předání staveniště ve lhůtě dle předchozí věty, začíná lhůta pro dokončení a předání díla, případně jiné lhůty, jejichž počátek je spojen s okamžikem předání staveniště, plynout následujícím kalendářním dnem po marném uplynutí lhůty k předání staveniště dle předchozí věty,
4. Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V případě, že provádění díla bude takto pozastaveno výhradně z důvodů na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu přerušení provádění díla výhradně z důvodů na straně objednatele.
5. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provedení díla sjednaným způsobem, ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch částí díla, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení provádění díla je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění skryté překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to o dobu přerušení provádění díla; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět, nebo ji mohl zjistit při provádění díla a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.
6. Objednatel si v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. v prodloužení termínu dokončení a předání díla uvedeného v tomto článku, a to v případě nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek v provádění díla, které vznikly bez jakéhokoliv přičinění zhotovitele a jakými jsou zejména havárie nebo živelná katastrofa. Zhotovitel musí existenci takové překážky písemně oznámit objednateli bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin poté, co se o jejím vzniku dověděl nebo dozvědět mohl. V oznámení překážky musí zhotovitel zároveň objektivně odůvodnit, že překážka brání plnění smlouvy, prokazatelně doložit okamžik vzniku překážky a stanovit délku jejího předpokládaného trvání. Termín dokončení a předání díla bude v takovém případě prodloužen o počet dnů, po něž trvala taková překážka, nejdéle však o 30 kalendářních dnů. Trvá-li překážka déle než 30 dnů, lze tento postup využít opakovaně. O oprávněnosti překážky může rozhodnout výlučně objednatel na základě doporučení technického dozoru, přičemž ten neschválí prodloužení termínu dokončení a předání díla v případě, že se jedná o překážku, která nemá zásadní vliv na provádění díla.

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

Rozhodne-li objednatel o prodloužení termínu pro dokončení a předání díla dle tohoto odstavce, sepiší o tom smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém bude příčina tohoto prodloužení řádně odůvodněna.

7. Objednatel si dále v souladu s ust. § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy spočívající v úpravě doby plnění, resp. v prodloužení termínu pro dokončení a předání díla, a to při kumulativním splnění následujících podmínek:

- a) v průběhu provádění díla došlo na relevantním trhu k nepředvídatelnému a obecnému výpadku stěžejních materiálů nebo výrobků potřebných k plnění díla a nelze je nahradit materiálem nebo výrobkem identických vlastností v obdobné cenové hladině,
- b) zhotovitel tento výpadek objednateli písemně oznámí neprodleně poté, co se o něm dozvěděl, a předloží minimálně tři dokumenty od různých subjektů, z nichž musí být patrné, kdo byl zhotovitelem osloven, kontaktní údaje této osoby, její prohlášení, že daný materiál nebo výrobek není na trhu dostupný (a to ani výrobek identických vlastností dle písm. a) tohoto odstavce) a datum, k němuž se tato informace vztahuje, včetně termínu předpokládaného opětovného naskladnění tohoto materiálu či výrobku.
- c) V případě výpadku delšího než 15 kalendářních dní je zhotovitel povinen opakovaně prokazovat výše popsáním způsobem trvání výpadku materiálu či výrobků vždy po uplynutí této lhůty, a to až do opětovného naskladnění materiálu.

Technický dozor objednatele je oprávněn ověřit si zhotovitelem předložené informace, popřípadě oslovit různé subjekty postupem obdobným postupu dle písm. b) tohoto odstavce, a na základě posouzení získaných informací doporučit objednateli, aby prodloužení termínu pro dokončení a předání díla odmítl nebo potvrdil, a to maximálně o nezbytně dlouhou dobu, po kterou nebylo možné pokračovat v realizaci plnění výhradně pro výpadek materiálu, který byl zhotovitelem neovlivnitelný. Prodloužení termínu pro dokončení a předání díla může technický dozor objednatele doporučit ke schválení pouze v případě, že je z tohoto důvodu nezbytné přerušení provádění díla nebo jeho dílčí části a tento výpadek má prokazatelný vliv na konečný termín pro dokončení a předání díla nebo na uzlový bod harmonogramu plnění (tzn. že není možné dále postupovat dle tohoto harmonogramu). Rozhodne-li objednatel o prodloužení termínu pro dokončení a předání díla dle tohoto odstavce, sepiší o tom smluvní strany dodatek ke smlouvě, ve kterém bude příčina tohoto prodloužení řádně odůvodněna.

8. Během přerušení provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady preventivní a další opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění díla mohla vzniknout (konzervace díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých úřady apod.), jinak zodpovídá za případnou škodu. O rizicích vyvolaných přerušením provádění díla, které by mohly negativně ovlivnit plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat. V případě přerušení provádění díla z důvodů výhradně na straně objednatele, nese náklady související s takovým přerušením objednatel.

9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že vzhledem ke specifickým nemocničnímu provozu lze zvláště hlučné práce provádět pouze po předchozí domluvě s objednatelem, dále zhotovitel není oprávněn provádět dílo v nočních hodinách. S ohledem na skutečnost, že místo plnění se nachází v bezprostřední blízkosti Kongresového centra, je objednatel povinen předem zhotovitele informovat o termínech případných konferencí zde konaných a zhotovitel bude v době jejich konání oprávněn provádět hlučné práce pouze po předchozí domluvě s objednatelem.

IV. Místo plnění

1. Místem plnění (provádění díla) je Pavilon CH2 nacházejícího se v areálu Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakultní nemocnice Praha, na adrese: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6, na pozemku par. č. 265 k. ú. Břevnov (dále jen „staveniště“ nebo „místo plnění“).
2. O předání staveniště bude vyhotoven zápis. Zhotovitel se zavazuje před předáním staveniště zkontrolovat a případně uplatnit své připomínky a požadavky k jeho stavu a vlastnostem, relevantní s ohledem na možnost řádného provádění díla na staveništi. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost staveniště pro účely této smlouvy. Od okamžiku převzetí staveniště je zhotovitel odpovědný za případné vady a poškození staveniště.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečení staveniště, veškeré zařízení staveniště a věci nezbytné pro provedení díla.
4. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště a v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu a dodržování právních předpisů na staveništi a jeho bezprostředním okolí. Organizace provádění díla musí být zajištěna tak, aby nedošlo ke znečištění okolí staveniště. Zhotovitel je povinen na své náklady v souladu s obecně závaznými právními předpisy odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození staveniště a jeho okolí, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
5. Zhotovitel je povinen stanoviště řádně vyznačit a oddělit provizorními protiprachovými stěnami od ostatních čistých prostor v pavilonu CH2, ve kterých neprovádí dílo. Provizorní stěny budou demontovány před ukončením výstavby a následně budou provedeny dokončující práce – omítky, malby, nášlapní vrstvy podlahy, podhled, ochranná madla apod. v místech provizorních přiček.
6. Pro zamezení vnikání prachu a nečistot ze stavební činnosti ze staveniště do ostatních prostor pavilonu CH2 je zhotovitel povinen provést příslušná opatření, zejména použití:
 - a) protiprachových těsnění křídel dveří,
 - b) zavěšených protiprachových textilií,
 - c) čistících rohožek na zemi na obou stranách dveří, na šířku dveří,
 - d) utěsnění a rohožky ve výtahu určeného pro převoz materiálu, odpadu a pracovníků.
7. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen používat pro přístup na staveniště boční vchod po schodišti. Zhotovitel může použít výtah výtahů na staveništi v provozu výhradně pro potřeby objednatele. Pouze výjimečně může zhotovitel při dodržení hygienických a bezpečnostních opatření využít jeden z výtahů v pavilonu CH2.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré prostupy do technických šachet na staveništi byly požárně a vodotěsně uzavřeny.
9. Po dokončení a předání díla se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení a věci a odstranit případně vzniklá poškození tak, aby předané staveniště odpovídalo (s přihlédnutím ke změnám v důsledku provedení díla) původnímu stavu, a to včetně vedlejších prostor a ploch.

V. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši 28 312 758,94 Kč (slovy: dvacetosmilionů třístadváctisíc sedmsetpadesátosm korun českých a devadesátčtyři haléřů) bez DPH (dále jen „celková cena díla“).



2. Cena díla je stanovena takto:

Cena bez DPH	28 312 758,94 Kč
DPH (21 %)	5 945 679,38 Kč
Cena celkem včetně DPH	34 258 438,32 Kč

3. Dílčí ceny uvedené v příloze č. 1 smlouvy jsou maximální a nejvýše přípustné.

4. V případě, že během trvání této smlouvy dojde ke změně zákonné sazby DPH, bude odpovídajícím způsobem zvýšena či snížena DPH a cena díla včetně DPH uvedená v této smlouvě, přičemž taková změna nebude považována za změnu smlouvy vyžadující uzavření dodatku.

5. Celkovou cenu díla lze navýšit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a dále v případech stanovených ZZVZ, a to formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

6. Sjedená cena díla zahrnuje veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv. Součástí celkové ceny díla jsou i práce, služby či dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě nejsou uvedeny, ale zhotovitel jako odborník o nich vědět musel nebo měl. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji různých faktorů ovlivňujících podnikání v daném oboru, včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby splnění

VI. Změna ceny díla

1. Celková cena díla bude upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Hodnota méněprací se stanoví dle přílohy č. 1 smlouvy.

2. Celková cena díla je překročitelná v případě, že si objednatel vyžádá provedení víceprací dle čl. II této smlouvy, za podmínek následujícího odstavce.

3. Celková cena díla bude navýšena připočtením dalších vynaložených nákladů na provedení těch částí díla, které představují dodatečné práce a dodávky v souladu s touto smlouvou (vícepráce) a které budou písemně vyžádány objednatelem. Pro stanovení ceny víceprací se použije oceněný výkaz výměr (položkový rozpočet), který je přílohou č. 1 smlouvy. Pokud určitá položka nebude v této příloze obsažena, budou pro ocenění této položky použity ceny dle cenové soustavy ÚRS v aktuální cenové úrovni. Pokud nebude možné použít ocenění dle cenové soustavy ÚRS, určí se tato cena na základě individuální kalkulace zhotovitele odpovídající tržní ceně. S cenou případných víceprací musí být objednatel prokazatelně písemně seznámen před započtením víceprací a písemný souhlas s touto cenou vícepráce musí být obsažen v písemném vyžádání vícepráce objednatelem. Při písemném vyúčtování dílčích částí ceny díla dle postupu prací je zhotovitel povinen dodatečné práce vyčíslit samostatně tak, aby překročení původní celkové ceny díla z tohoto důvodu bylo objednatelem přezkoumatelné.

4. Objednatel si dále vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 100 ZZVZ spočívající v možnosti navýšení celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1. smlouvy, a to při kumulativním splnění následujících podmínek:

- a) v průběhu provádění díla došlo k výraznému navýšení položkových cen u stěžejních materiálů nebo výrobků, jež jsou podkladem pro výpočet celkové ceny díla a jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 smlouvy (výrazným navýšením je takové navýšení, kdy se cena jednotlivé položky musí zvýšit min. o 5 % oproti ceně dané položky uvedené v této příloze),

**ÚVN**ÚSTŘEDNÍ VOJENSKÁ NEMOCNICE
Vojenská fakultní nemocnice Praha

- b) zhotovitel toto navýšení objednateli prokáže tak, že mu ve vztahu ke každé takové položce, u které má být dle tohoto odstavce navýšení ceny na základě jeho žádosti provedeno, předloží minimálně tři cenové nabídky na danou položku, a to od různých subjektů, které poptal v rámci průzkumu trhu. Z předložených cenových nabídek musí být patrné, kdo byl zhotovitelem osloven, kontaktní údaje této osoby, datum učinění cenové nabídky a cena poptávané položky/materiálu při zohlednění množství potřebného pro realizaci plnění,
 - c) na základě předložených cenových nabídek dle písm. b) tohoto odstavce zhotovitel navrhne změnu spočívající v navýšení jednotkové ceny příslušné položky o částku rovnající se rozdílu mezi nejnižší cenovou nabídkou, kterou předložil oproti jednotkové ceně této položky uvedené v příloze č. 1 smlouvy.
5. Objednatel, technický dozor objednatele nebo jím pověřená osoba je oprávněn ověřit si zhotovitelem předložené informace dle předchozího odstavce a je rovněž oprávněn provést vlastní průzkum trhu. Na základě posouzení předložených informací a popř. i na základě vlastního průzkumu trhu, doporučí technický dozor objednateli, aby aktualizaci položkových cen potvrdil, odmítl nebo určí jinou hodnotu aktualizovaných položkových cen.
6. Pokud objednatel na základě dokladů předaných zhotovitelem a doporučení technického dozoru shledá, že jsou splněny podmínky pro aktualizaci položkových cen u stěžených materiálů nebo výrobků dle odst. 4 tohoto článku, přistoupí smluvní strany k navýšení jednotlivých položkových cen uvedených v příloze č. 1 smlouvy (s poměrným navýšením celkové ceny díla v Kč bez DPH), a to prostřednictvím dodatku ke smlouvě, kterým dojde k aktualizaci těchto cenových ujednání.
7. Smluvní strany se dohodly, že tuto výhradu změny závazku lze realizovat pouze na základě písemné žádosti zhotovitele.
8. Celkové navýšení ceny díla provedené na základě veškerých výhrad uvedených v této smlouvě objednatel limituje, a to tak, že v součtu nesmí překročit 30 % celkové ceny díla uvedené v čl. V. odst. 1. smlouvy při jejím podpisu.

VII. Změna zhotovitele

1. Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje změnu zhotovitele díla (vybraného dodavatele) v průběhu plnění závazku ze smlouvy, a to z těchto důvodů:
- a) zhotovitel vypoví závazek ze smlouvy nebo dojde k jeho odstoupení od smlouvy v průběhu trvání smlouvy, nebo
 - b) objednatel vypoví závazek ze smlouvy nebo dojde k jeho odstoupení od smlouvy v průběhu trvání smlouvy ze zákonných důvodů (zejm. uvedených v § 223 ZZVZ) či z důvodů uvedených v této smlouvě.
2. Ve výše uvedených případech bude změna zhotovitele provedena tak, že nová smlouva k plnění předmětu této veřejné zakázky bude uzavřena s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na druhém místě v pořadí při hodnocení nabídek. Pokud nebude smlouva uzavřena s tímto dodavatelem, může být uzavřena smlouva s dodavatelem, jehož nabídka se umístila na třetím, či dalším místě v pořadí v hodnocení nabídek (dále i jen „**dodavatel další v pořadí**“).
3. Pro tohoto dodavatele dalšího v pořadí a plnění předmětu smlouvy zůstávají původní zadávací podmínky beze změny, kromě začátku plnění předmětu veřejné zakázky – předmětu smlouvy, a kromě rozsahu předmětu plnění s ohledem na rozpracovanost díla. Přílohou takto uzavřené smlouvy s dodavatelem dalším v pořadí se stane předávací protokol místa plnění předmětu smlouvy s jasně definovaným a příslušnou fotodokumentací zdokumentovaným soupisem již provedených prací a dodávek na předmětu zakázky předchozím zhotovitelem.
4. Příslušný dodavatel další v pořadí bude objednatelem vyzván k uzavření smlouvy a k poskytnutí