

**DODATEK č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 23.12.2021,**  
**uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami**

---

**Smluvní strany**

**Národní divadlo**

se sídlem Ostrovní 1, 112 30 Praha 1,  
zastoupené xx  
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ: 000 23 337, DIČ: CZ00023337  
(dále jen „Pronajímatel“ nebo „ND“)

a

**Forbidden Events by Peppermint s.r.o.,**

se sídlem Pernerova 57, Praha 8, 186 00  
zastoupené xx  
IČ: 099 43 633, DIČ: CZ 099 43 633  
(dále jen „Nájemce“)

**Článek I. - Předmět dodatku č. 2**

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 23.12. 2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Smlouva“). V souladu s čl. VI. odst. 6.2. Smlouvy, se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2, kterým dochází ke změně Smlouvy takto:

Čl. II. odst. 2. nově zní:

Za služby spojené s pronájmem - náklady na elektřinu a výrobu tepla/chladu – uhradí Nájemce za celou dobu nájmu Pronajímateli částku ve výši 19.000,- Kč zvýšenou o 21% DPH tj. 3.990,-Kč. Částka za služby spojené s pronájmem vč. DPH je 22.990,-Kč.

Čl. II. odst. 3. nově zní:

Celková částka za nájemné a služby spojené s pronájmem včetně DPH je 506.990,-Kč.

Čl. II. odst. 4. nově zní:

Z celkové částky nájemného a služeb spojených s užíváním předmětu nájmu uhradil Nájemce k dnešnímu dni částku 408.000,-Kč + 21% DPH, celkem včetně DPH 493 680,-Kč.

Doplatek ve výši 11.000,-Kč + 21% DPH, celkem včetně DPH 13.310,-Kč, jako navýšení částky za služby spojené s pronájmem, bude uhrazen do 14 dnů od doručení faktury vystavené Pronajímatelem.

Fakturu Pronajímatel vystaví a doručí Nájemci po podpisu tohoto Dodatku č.2. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum vystavení faktury. Datem úhrady je den, kdy bude nájemné připsáno na účet pronajímatele. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., a to za každý i započatý den prodlení.

**Článek II. - Závěrečná ustanovení dodatku č. 2**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 2 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

3. Dodatek č. 2 je vypracován ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá smluvní strana.
4. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku č. 2 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze 22.2.2023