

6257-106

14

ID
KY

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk,
IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
pan **Vladimír Pokorný**, [redacted]

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě číslo 45N04/28**

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo:	05 -01- 2007
	130/04
K vyřízení:	NsV
Počet příloh	

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 11. 1. 2004 nájemní smlouvu číslo 45 N 04/28 s účinností od 1. 1. 2004 a dodatek č.1 (dále jen smlouvu").

ČI.II.

Dne 24.3.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Nymburk KN 1380/5(PK1402) třetí osoba pan Město Nymburk na základě kupní smlouvy č.3 001K06/28.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl.II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 22 130,- Kč (dvacetdvatisícjednotřicetkorunčeských).

K1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku 22 907,- Kč (dvacetdvatisícdevětsetšedmdkorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí **27,4582 ha.**

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami..

Čl.V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 5.5.2006.

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
ing. Jiří Mór
pronajímatel

Vladimír Pokorný
[redacted]
nájemce

Za správnost : [redacted]

K

nájemní smlouvě č: 45N04/28

Uzavřeno: 18.8.2004 0:00:00

Pokorný Vladimír

symbol: 4510428

Účinná od: 1.9.2004 0:00:00

Roční splátka: 8556,0000

parcela / délkou	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
151 13	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	6477	1,00	475,41 Kč
167 0	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	11198	1,00	821,93 Kč
186 0	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	12011	1,00	881,61 Kč
198 1	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	50106	1,00	3 677,78 Kč
198 13	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	6268	1,00	460,07 Kč
198 18	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	28705	1,00	2 106,95 Kč
200 1	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	167	1,00	12,26 Kč
200 4	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	69	1,00	5,06 Kč
202 1	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	557	1,00	40,88 Kč
204 1	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	932	1,00	68,41 Kč
207 1	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	74	1,00	5,43 Kč

116564**855 579.76 Kč****8 555.80 Kč**

323 1	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	7348	1,00	631,19 Kč
371 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	4927	1,00	423,23 Kč
1 229 2	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	15026	1,00	1 290,73 Kč
1 231 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	1852	1,00	159,09 Kč
1 235 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	7812	1,00	671,05 Kč
1 261 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	14067	1,00	1 208,36 Kč
1 290 1	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	14487	1,00	1 244,43 Kč
1 292 1	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	1377	1,00	118,28 Kč
1 347 21	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	183	1,00	15,72 Kč
1 366 1	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	10755	1,00	923,85 Kč
1 366 2	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	33172	1,00	2 849,47 Kč
1 380 7	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	1083	1,00	93,03 Kč
1 395 3	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	6667	1,00	572,70 Kč
1 408 1	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	18227	1,00	1 565,70 Kč
1 521 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	11092	1,00	952,80 Kč
2 946 1	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	9943	1,00	854,10 Kč

158018**1 357 374.62 Kč****13 573.75 Kč****274582****2 212 954.38 Kč****22 130.00 Kč**

čet dodatku pro nájemní smlouvu 45N04/28

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>	<u>Částka</u>
0								
dlinou	151	13	5	6 477			365	475,41
dlinou	167	0	5	11 198			365	821,93
dlinou	186	0	5	12 011			365	881,61
dlinou	198	1	5	50 106			365	3 677,78
dlinou	198	13	5	6 268			365	460,07
dlinou	198	18	5	28 705			365	2 106,95
dlinou	200	1	5	167			365	12,26
dlinou	200	4	5	69			365	5,06
dlinou	202	1	5	557			365	40,88
dlinou	204	1	5	932			365	68,41
dlinou	207	1	5	74			365	5,43
				116 564,00				8 555,80 Kč
1								
	1 380	5	2	18 975	24.3.2006	1.10.2004	174	777,02
				18 975,00				777,02 Kč
2								
	323	1	5	7 348		1.10.2004	365	631,19
	371	0	5	4 927		1.10.2004	365	423,23
	1 229	2	5	15 026		1.10.2004	365	1 290,73
	1 231	0	5	1 852		1.10.2004	365	159,09
	1 235	0	5	7 812		1.10.2004	365	671,05
	1 261	0	5	14 067		1.10.2004	365	1 208,36
	1 290	1	5	14 487		1.10.2004	365	1 244,43
	1 292	1	5	1 377		1.10.2004	365	118,28
	1 347	21	2	183		1.10.2004	365	15,72
	1 366	1	5	10 755		1.10.2004	365	923,85
	1 366	2	5	33 172		1.10.2004	365	2 849,47
	1 380	7	2	1 083		1.10.2004	365	93,03
	1 395	3	5	6 667		1.10.2004	365	572,70
	1 408	1	5	18 227		1.10.2004	365	1 565,70
	1 521	0	5	11 092		1.10.2004	365	952,80
	2 946	1	2	9 943		1.10.2004	365	854,10
				158 018,00				13 573,75 Kč
				293 557,00				22 907,00 Kč