

**Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo
č. 004/23/DILO/4-MAJ ze dne 25.1.2023**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také i jen „Dodatek č. 1“)

Objednatel:

Městská část Praha 4

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

4 – Majetková a.s.

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

IM-stav Praha s.r.o.

Sídlo: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 26465728

DIČ: CZ26465728

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Petr Michovský, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 84107

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

Smluvní strany se dohodly na znění tohoto dodatku:

I.

Základní ustanovení

1) Smluvní strany uzavřely dne 25.1.2023 Smlouvu o dílo č. 004/23/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 24 Roztylské náměstí 2774/47, bytu č. 1 Roztylské náměstí 2775/48“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 2.2.2023.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat.

II.

Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku a jsou nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést.

Příloha č. 1 Soupis víceprací - byt č. 24

Náklady soupisu celkem

	D	HSV	Práce a dodávky HSV		
	D	2	Zakládání		
1	K	278231111	Podezdívka vany do 2 m ² ze zdiva cihelného	m ³	0,179
	D	3	Svislé a kompletní konstrukce		
2	K	348244352	Obezdvíka koupelňových van ploch rovných II 50 mm z pörobetonových pfešených tvémic	m ²	1,860
	D	6	Úpravy povrchü, podlahy a osazování výplní		
3	K	631311114	Mazanina II přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nárokü na prostředí t. C 16/20	m ³	0,262
4	K	631319171	Příplatek k mazanině II přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m ³	0,262
5	K	631382021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,078
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		
6	K	952901111	Výčistění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m ²	5,240
7	K	965045113	Bourání potěrü cementových nebo piskocementových II do 50 mm pl přes 4 m ²	m ²	5,240
	D	997	Přesun sutě		
8	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,674
9	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,674
10	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12,906
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,674
	D	998	Přesun hmot		
12	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m	t	1,167
	D	PSV	Práce a dodávky PSV		
	D	713	izolace tepelné		
13	K	713120811	Odstanění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálü suchých II do 100 mm	m ²	5,240
14	K	713123111	Montáž tepelné izolace z XPS tepelné izolačního vodrovnné 1 vrstva do 100 mm	m ²	5,240
15	M	28376379	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 600kPa II 50mm	m ²	5,659
	D	725	Zdravotechnika - zařizovací předměty		
16	K	725220842	Demontáž van ocelových volně stojících	soubor	1,000
17	K	725222116.TKO	D+M Vana ocelová vs.nožiček a zápchové uzávěrky 1700x700 mm	soubor	1,000
	D	771	Podlahy z dlaždic		
18	K	771474112	Montáž sokü z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 80 mm	m	4,500
19	K	771574222	Montáž podlah keramických z dekorü lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m ²	m ²	5,240
20	M	59761809	dlažba keramická TAURUS 30X30CM do 9ks/m ²	m ²	6,885
21	K	771591112	izolace pod dlažbu nitěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m ²	5,240
22	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	47,160
23	K	771691194	Pracněší řezání podlah z dlaždic keramických rovné	m	4,500

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
24	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	123,134
	D	781	Dokončovací práce - obklady		
25	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,860
26	K	781161021	Montáž profilu ukončujícího rohového nebo vanového	m	4,300
27	M	28342001	lišta ukončovací z PVC 8mm	m	4,730
28	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty - VANA	m2	1,860
29	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 22 do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	1,860
30	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	1,860
31	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	29,255
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady		
	D	VRN6	Územní vlivy		
32	K	065002000	Zařízení staveniště, Mimostaveništní doprava materiálů	%	5,000