

## DODATEK Č. 2

### I.

#### Smluvní strany

##### 1. Školní statek, Opava, příspěvková organizace

se sídlem: Opava, Předměstí, Englišova 526/95  
zastoupena: Ing. Arnoštem Kleinem – ředitelem  
IČO: 00098752  
DIČ: CZ00098752  
bankovní spojení: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 1493601/0300

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

Ing. Vladimír Chmelař, tel.: 776222353

(dále jen „objednatel“)

##### 2. FENBAU s. r. o.

se sídlem: Gajdošova 3112/59, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupena: Ing. Lukášem Peterkem – jednatelem  
IČO: 25815458  
DIČ: CZ25815458  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.  
číslo účtu: 2950632/0800

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C18694

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

Ing. Eduard Kučera, Daniel Szuč, tel.: 602 714 655

(dále jen „zhotovitel“)

### II.

#### Základní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 22. 9. 2022 Smlouvu o dílo a dodatek č. 1 dne 13. 12. 2022, jejímž účelem je provedení stavební akce „Stavební úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava-Předměstí spojené se změnou užívání“ (dále jen „stavba“)
2. V průběhu výstavby došlo ke změnám rozsahu předmětu plnění, dodatečnými stavebními pracemi a méněpracemi.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem tohoto dodatku č. 2 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“) „Stavební úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava-Předměstí spojené se změnou užívání“ (dále jen „stavba“) uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem je změna rozsahu předmětu díla o provedené vícepráce a neprovedené méněpráce dle položkového rozpočtu jako příloha č. 1 tohoto dodatku č. 2. smlouvy o dílo. Popis změn je ve změnovém listě č. 2.

## V. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo se mění po vzájemné dohodě na základě odsouhlasených rozpočtů VCP a MNP – příloha č. 1 tohoto dodatku.
2. Nová cena díla dle dodatku č. 2

Cena díla dle SoD a dodatku č. 1 DPH	3.376.069,90 Kč bez DPH tj. 4.085.044,58 Kč s DPH
Cena tohoto dodatku č. 2	188.837,86 Kč bez DPH tj. 228.493,81 Kč s DPH
Konečná cena díla vč. dodatku č. 2 DPH	3.564.907,76 Kč bez DPH tj. 4.313.538,39 Kč s DPH

## XVII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání původní smlouvy o dílo se nemění.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek č. 2 vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
5. Nedílnou součástí dodatku č. 2 jsou tyto přílohy: Příloha č. 1 – rozpočet VCP/MNP

V Opavě dne

30.1.2023

V Ostravě dne

30.1.2023



za objednatele  
Ing. Arnošt Klein - ředitel



za zhotovitele  
Ing. Lukáš Peterek - jednatel

**REKAPITULACE soupisů VCP\_MNP - podklad pro Dodatek č.2**

Kód: 22-20C

Stavba: Stav. úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava-Předměstí

KSO:  
Místo: OpavaCC-CZ:  
Datum:Zadavatel:  
Školní statek, Opava, příspěvková organizaceIČ: 00098752  
DIČ: CZ00098752Uchazeč:  
FENBAU s.r.o.IČ: 25815458  
DIČ: CZ25815458

Poznámka:

**Cena bez DPH 188 837,86**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	188 837,86	39 655,95
DPH snížená	15,00%		

**Cena s DPH v CZK 228 493,82**

Objednavatel

**NEO INŽENÝRING s. r. o.**  
inženýrská činnost ve výstavbě  
Sokolská třída 1263/24  
702 00 Ostrava · IČ: 099 86 359

Ing. Milan Baláz

Datum a podpis:

Razítko

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

**REKAPITULACE SOUPISŮ VCP\_MNP**

Kód: 22-20C

Stavba: Stav. úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava-Předměstí

Místo: Opava

Datum:

Zadavatel: Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Projektant:

Uchazeč: FENBAU s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>188 837,86</b>	<b>228 493,82</b>
ZL 6		198 230,04	239 858,35
ZL 7		3 003,30	3 633,99
ZL 8		32 000,00	38 720,00
ZL 9		220 008,29	266 210,03
ZL 10		-14 403,76	-17 428,55
ZL 11	odečet rozpočtové rezervy	-250 000,00	-302 500,00

**SOUPIS VCP-MNP č.6**

Stavba:

**Stav. úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava-**

Objekt:

01 - SO 01 - Stavební úpravy objektu

Soupis:

Místo:

Opava

Datum:

Zadávatel:

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Projektant:

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>198 230,04</b>	
<b>místnost č. 1.02</b>							<b>73 334,73</b>	
D		3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>28 908,39</b>	
20	K	310239211	Zazdivka otvorů pl přes 1 do 4 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými na MVC	m3	-1,50	8 500,00	12 750,00	SoD
20a	K	311270042.RA0	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých, tloušťka 25 cm	m3	2,80	9 826,00	27 518,40	RTS 2023/I -10%
		JV výklenek vrátnice	1,7*2,1*0,25			0,8925		
		SZ výklenek vrátnice (na místo AI výplně)	1,5*2,1*0,25			0,7875		
		SZ stěna vrátnice (na místo AI výplně)	1,6*2,8*0,25			1,12		
20b	K	311270040.RA0	Zdivo z tvárníc Ytong hladkých, tloušťka 20 cm	m3	0,58	8 330,00	4 831,40	RTS 2023/I -10%
		zdivo pod AI sestavou pozice 6 mezi 1.02 a 1.01	2,9*1*0,2			0,58		
20 c	K	317941123.RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22, včetně dodávky profilu I č. 16	t	0,09	60 910,00	5 450,23	RTS 2023/I
		snížení překlady I č. 160						
		nad AI poz 5	(15,8 kg/bm) * 2,5 m = 39,5 Kg			0,04		
		nad AI poz 6	(15,8 kg/bm) * 3,1 m = 49,98 Kg			0,05		
20d	K	346244381.R00	Plintování ocelových válcovaných nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	1,792	1004	1 799,17	RTS 2023/I
			2,5*0,16*2			0,8		
			3,1*0,16*3			0,992		
20e	K	317238111.R00	Nadezdivka překladů na maltu vápenocementovou	m	5,2	396	2 059,20	RTS 2023/I
		nad AI poz 5				2,3		
		nad AI poz 6				2,9		
D		6	<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - stěny</b>				<b>1 250,80</b>	
48	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	12,610	30,00	378,30	SoD
		nad AI poz 5	(0,3+0,1)*2,3			0,920		
		nad AI poz 6	(0,3+0,1)*2,9			1,160		
			1,5*2,1			3,150		
			1,6*2,8			4,480		
			1*2,9			2,900		
186	K	612481211.RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnit.stěny	m2	12,610	250,00	3 152,50	RTS 2023/I - 17%
49	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	12,610	250,00	3 152,50	SoD
44	K	611325416	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10 % s celoplošným přeštukováním	m2	-10,25	80,00	820,00	SoD
45	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	-10,25	50,00	512,50	SoD
46	K	611321131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	-10,25	400,00	4 100,00	SoD
D		96	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>2 188,46</b>	
185	K	762900065.RA0	Demontáž podlah dřevotřískových	m2	10,26	97,8	1 003,43	RTS 2023/I
186	K	776511820.RT2	Odstranění PVC a koberců lepených	m2	10,26	115,5	1 185,03	RTS 2023/I
D		763	<b>Konstrukce suché výstavby</b>				<b>10 105,00</b>	

114	K	763131411	SDK podhled desky 1xA 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	10,26	850	8 721,00	SoD
					10,26		2 188,46	
114a	M	55347659.2.R	Dvířka revizní do SDK 300x300 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	kus	1	764	764,00	RTS 2023/I
114b	K	342263410.R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	1	520	520,00	RTS 2023/I
118	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	100,00	1	100,00	SoD
D		771	Podlahy z dlaždic				29 873,28	
142	K	771111012	Vysátí před pokládkou dlažby	m	10,26	10	102,60	SoD
143	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	10,26	40	410,40	SoD
144	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	10,26	650	6 669,00	SoD
145	M	59761003	Dlažba keramická Siena hnědá 45x45 cm	m2	12,3	660	8 118,00	dodavatelská cena
výběr objednatele, 10,26*1,2					12,3			
146	K	771151023	Samonivelační stěrka podlah pevností 30 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	10,26	400	4 104,00	SoD
187	K	781670016.RA0	Obklad parapetu keramických š do 30 cm	m	5,2	277,5	1 443,00	RTS 2023/I
vytvoření parapetů - 2,3+2,9					5,2			
145	M	59761003	Dlažba keramická Siena hnědá 45x45 cm	m2	1,14	660	752,40	vlastní
2,9*0,08 = 0,232								
2,3*0,23=0,529								
součet 0,761*1,5=1,14					1,14			
152	M	78149711.R00	Lišta hliníková ukončovací	m	6,24	277,5	1 731,60	RTS 2023/I
188	K	722401123.R00	Montáž obkladu soklů	m	12,2	279	3 403,80	RTS 2023/I
145	M	59761003	Dlažba keramická Siena hnědá 45x45 cm	m2	1,46	660	963,60	dodavatelská cena
189	M	78149711.R00	Lišta hliníková ukončovací	m	13,45	100	1 345,00	RTS 2023/I - poníženo dle dohody
190	K	781491001.R00	Montáž lišt k obkladům	m	12,2	65,4	797,88	RTS 2023/I
153	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	32	1	32,00	SoD
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				1 008,80	
172	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	12,610	20,00	252,20	SoD
173	K	784221111	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	12,610	60,00	756,60	SoD
<b>místnost č. 1.01</b>							<b>3 688,66</b>	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - stěny				1 537,00	
48	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	2,90	30,00	87,00	SoD
1*2,9					2,90			
186	K	612481211.RU1	Montáž výtužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny	m2	2,900	250,00	725,00	RTS 2023/I - 17%
49	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	2,900	250,00	725,00	SoD
D		771	Podlahy z dlaždic				1 919,66	
187	K	781670016.RA0	Obklad parapetu keramických š do 30 cm	m	2,90	277,50	804,75	RTS 2023/I
145	M	59761003	Dlažba keramická Siena hnědá 45x45 cm	m2	0,35	660,00	229,68	dodavatelská cena
152	M	78149711.R00	Lišta hliníková ukončovací	m	3,19	277,5	885,23	RTS 2023/I
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				232,00	
172	K	784181121	Hloubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2,900	20,00	58,00	SoD
173	K	784221111	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	2,900	60,00	174,00	SoD
<b>místnost č. 1.04</b>							<b>30 258,54</b>	
D		96	Bourání konstrukcí				3 248,95	

78	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xyolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	6,23	150	934,50	SoD	
186	K	965043321.R00	Bourání podkladů bet., potěr	m2	6,23	371,5	2 314,45	RTS 2023/I	
6,23*0,05					0,31				
D		997	Přesuny sutě					330,00	
96	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,6	550	330,00	SoD	
D		771	Podlahy z dlaždic					25 383,59	
142	K	771111012	Vysátí před pokládkou dlažby	m	6,23	10,00	62,30	SoD	
143	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	6,23	40,00	249,20	SoD	
144	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	6,23	650,00	4 049,50	SoD	
145	M	59761003	Dlažba keramická 20x40 světle šedá	m2	7,48	350,00	2 616,60	SoD	
výběr objednatele - vzorek zhotovitele, 6,23*1,2					7,476				
146	K	771100020.RAC	Vyrovnání podkladu samonivelační hmotou v int., nivelační hmota tl. 30 mm, včetně penetrace	m2	6,23	2 225,00	13 861,75	RTS 2023/I	
188	K	722401123.R00	Montáž obkladu soklů	m	9,10	279,00	2 538,90	RTS 2023/I	
145	M	59761003	Dlažba keramická 20x40 světle šedá	m2	1,09	350,00	382,20	vlastní	
(9,1*0,1) *1,2					1,09				
189	M	78149711.R00	Líšta hliníková ukončovací	m	10,01	100	1 001,00	RTS 2023/I - poníženo dle dohody	
190	K	781491001.R00	Montáž listů k obkladům	m	9,10	65,40	595,14	RTS 2023/I	
153	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	27,00	1,00	27,00	SoD	
D		763	Konstrukce suché výstavby					1 296,00	
114a	M	55347659.2.R	Dvířka revizní do SDK 300x300 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	kus	1	764	764,00	RTS 2023/I	
114b	K	342263410.R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	1	520	520,00	RTS 2023/I	
118	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	12,00	1	12,00	SoD	
<b>místnost č. 1.05</b>							<b>5 716,42</b>		
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					945,00	
21	K	340271025	Zazdivka v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvánicemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	0,9	1 050,00	945,00	SoD	
0,9*1					0,9				
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - stěny					954,00	
48	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	1,80	30,00	54,00	SoD	
0,9*2					1,80				
186	K	612481211.RU1	Montáž výtuzné sítě (perlinky) do stěrky - vnit.stěny	m2	1,800	250,00	450,00	RTS 2023/I - 17%	
49	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápencementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	1,800	250,00	450,00	SoD	
D		771	Podlahy z dlaždic					1 134,46	
145a	M	59761004	příplatek k dlažbě, výběr objednatele dlažba keramická Piazzeta	m2	4,33	262	1 134,46	dodavatelská cena	
D		781	Dokončovací práce - obklady					1 242,96	
158a	M	59761004	příplatek k obkladu, výběr objednatele, keramický hladký, běžový 20x40	m2	20,716	60	1 242,96	dodavatelská cena	
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					144,00	
172	K	784181121	Hlubková jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	1,800	20,00	36,00	SoD	
173	K	784221111	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha středně otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	1,800	60,00	108,00	SoD	
D		763	Konstrukce suché výstavby					1 296,00	
114a	M	55347659.2.R	Dvířka revizní do SDK 300x300 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	kus	1	764	764,00	RTS 2023/I	
114b	K	342263410.R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	1	520	520,00	RTS 2023/I	
118	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	12,00	1	12,00	SoD	

místnost č. 1.06								8 025,04
D		96	Bourání konstrukcí					600,00
85	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC II do 100 mm	m2	3,00	200,00	600,00	SoD
(0,4+0,6)*3								3,00
D		771	Podlahy z dlaždic					1 834,00
145a	M	59761004	příplatek k dlažbě, výběr objednatele dlažba keramická Piazeta	m2	7	262	1 834,00	dodavatelská cena
D		781	Dokončovací práce - obklady					2 045,04
158a	M	59761004	příplatek k obkladu, výběr objednatele, keramický hladký, béžový 20x40	m2	34,084	60	2 045,04	dodavatelská cena
výběr objednatele								
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety					
D		763	Konstrukce suché výstavby					1 296,00
114a	M	55347659.2.R	Dvířka revizní do SDK 300x300 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	kus	1	764	764,00	RTS 2023/I
114b	K	342263410.R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	1	520	520,00	RTS 2023/I
118	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	12,00	1	12,00	SoD
D		997	Přesuny sutě					2 250,00
93	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do	t	0,5	200	100,00	SoD
94	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km	t	0,5	250	125,00	SoD
95	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km p	t	50	35	1 750,00	SoD
96	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	0,5	550	275,00	SoD
místnost č. 1.07								23 564,50
D		3	Svislé a kompletní konstrukce					2 887,50
21	K	340271025	Zazdivka v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárcemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	2,75	1 050,00	2 887,50	SoD
stěna mezi 1.07 a 1.03 2,5*1,1								2,75
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - stěny					13 809,50
186	K	612481211.RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnit.stěny	m2	55,24	250,00	13 809,50	RTS 2023/I - 17%
podrovnávací druhá vrstva (3 strany) (15,27+8,82+8,82)*1,8								59,238
odečet dveří								4
celkem								55,238
D		722	Vnitřní vodovod					3 272,00
33	K	722172314R00	Potrubí z PPR, D 40x5,5 mm, PN 16, vč.zed.výpom.	m	4	818	3 272,00	SoD
D		731	Ústřední vytápění					1 002,50
187	K	735151822.R00	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých, délky do 2820 mm	kus	5,00	200,50	1 002,50	RTS 2023/I
D		763	Konstrukce suché výstavby					2 593,00
114a	M	55347659.2.R	Dvířka revizní do SDK 300x300 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	kus	2	764	1 528,00	RTS 2023/I
114b	K	342263410.R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	2	520	1 040,00	RTS 2023/I
118	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	25,00	1	25,00	SoD
místnost č. 1.03								21 789,16
D		96	Bourání konstrukcí					3 460,80
188	K	971100021.RA0	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném	m2	2,40	1 442,00	3 460,80	SoD
pro VZT jednotku 1,2*2								2,4
D		997	Přesuny sutě					5 130,00
93	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do	t	3,8	200	760,00	SoD
94	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km	t	3,8	250	950,00	SoD
95	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km p	t	38	35	1 330,00	SoD
96	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	3,8	550	2 090,00	SoD

D		3	Svislé a kompletní konstrukce					8 424,83	
21	K	340271025	Zazdívká v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tváricemi pórobetonovými tl 100 mm	m2	2,40	1 050,00	2 520,00	SoD	
20 c	K	317941123.RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22, včetně dodávky profilu I č. 16	t	0,07	60 910,00	4 426,94	RTS 2023/I	
snížení překlady I č. 160									
nad AI poz 3 (15,8 kg/bm) * 4,6 m = 72,68 Kg								0,07	
20d	K	346244381.R00	Píentování ocelových nosníků výšky do 20 cm, s použitím suché maltové směsi	m2	1,472	1004	1 477,89	RTS 2023/I	
4,6*0,16*2								1,472	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - stěny					364,64	
48	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	0,688	30,00	20,64	SoD	
nad AI poz 3 4,3*0,16								0,688	
166	K	612481211.RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky - vnitřní stěny	m2	0,688	250,00	172,00	RTS 2023/I - 17%	
49	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2	0,688	250,00	172,00	SoD	
D		771	Podlahy z dlaždic					4 408,89	
188	K	722401123.R00	Montáž obkladu soklů	m	8,58	279,00	2 393,62	RTS 2023/I	
3,2+0,4+0,5+1,3+0,4+0,94++1,47+0,37								8,58	
145	M	59761003	Dlažba keramická 20x40 světle šedá	m2	1,03	350,00	359,94	SoD	
(8,57*0,1)*1,2								1,03	
189	M	78149711.R00	Lišta hliníková ukončovací	m	8,58	100	858,00	RTS 2023/I - poníženo dle dohody	
190	K	781491001.R00	Montáž lišt k obkladům	m	8,58	65,40	561,13	RTS 2023/I	
153	K	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	236,00	1,00	236,00	SoD	
<b>Venkovní práce</b>							<b>31 853,00</b>		
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - stěny					31 853,00	
189	K	622319130.RV1	Zateplovací systém, fasáda, EPS F 50 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	12,00	834,00	10 008,00	RTS 2023/I	
190	K	602022188RT2	Omitka stěn z hotových směsí vrchní tenkovrstvá, silikonová, zatřená, tloušťka vrstvy 1 mm	m2	12,00	294,00	3 528,00	RTS 2023/I	
191	K	978300010.RA0	Otlučení vnějších omítek stěnvápenocementových 100 %	m2	15,00	203,00	3 045,00	RTS 2023/I	
43	K	612331121	Cementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	7	410	2 870,00	SoD	
186	K	612481211.RU1	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky	m2	15,000	250,00	3 750,00	RTS 2023/I - 17%	
192	K	602022191.R00	Penetrační nátěr stěn	m2	15,000	69,80	1 047,00	RTS 2023/I	
193	K	602022188.R00	Stěrka na stěnách silikonová	m2	15,000	294,00	4 410,00	RTS 2023/I	
194	K	941955004.R00	Lešení lehké pomocné, výška polahy do 3,5 m	m3	15,000	213,00	3 195,00	RTS 2023/I	



## SOUPIS VCP-MNP č.7

Stavba: Stav. úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava-Předměstí

Objekt: 01 - SO 01 - Stavební úpravy objektu

Soupis:

Místo: Opava

Datum:

Zadavatel: Školní statek, Opava, příspěvková organizace  
Uchazeč: FENBAU s.r.o.

Projektant:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>3 003,30</b>	
<b>místnost č. 1.07</b>							<b>10 478,45</b>	
D		763	Konstrukce suché výstavby				9 836,45	
189	K	954312301.R00	Opláštění z SDK 2str. do 800x800 mm, RB tl. 12,5 cm	m	6	1324	7 944,00	RTS 2023/1
190	K	416071122.R00	Podhled SDK, opláštění hlavice sloupů	m2	1,55	1159	1 796,45	RTS 2023/1
118	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	96,00	1	96,00	SoD
D		771	Podlahy z dlaždic				642,00	
188	K	722401123.R00	Montáž obkladu soklů	m	2,00	279,00	558,00	RTS 2023/1
145	M	59761003	Dlažba keramická 20x40 světlé šedá	m2	0,24	350,00	84,00	SoD
<b>místnost č. 1.02</b>							<b>869,25</b>	
D		763	Konstrukce suché výstavby				869,25	
190	K	416071122.R00	Podhled SDK, podhledový kufr	m2	0,76	1159	869,25	RTS 2023/1
<b>místnost č. 1.03</b>							<b>3 285,60</b>	
D		771	Podlahy z dlaždic				1 988,60	
188	K	722401123.R00	Montáž obkladu soklů	m	6,20	279,00	1 728,41	RTS 2023/1
145	M	59761003	Dlažba keramická 20x40 světlé šedá	m2	0,74	350,00	260,19	SoD
			(0,195*0,1)*1,2			0,74		
D		763	Konstrukce suché výstavby				1 297,00	
114a	M	55347699.2.R	Dvířka revizní do SDK 300x300 mm, tl. 12,5 mm, suché prostředí	kus	1	764	764,00	RTS 2023/1
114b	K	342263410.R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,25 m2	kus	1	520	520,00	RTS 2023/1
118	K	998763401	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	13,00	1	13,00	RTS 2023/1
<b>Venkovní práce</b>							<b>-11 630,00</b>	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní - stěny				-11 630,00	
195	K	776981112.v	Hliníková sýťemová krycí lišta k dveřním profilům, Ral	m	3,000	350,00	1 050,00	vlastní
164	K	781734112	Montáž obkladu vnějších z obkladaček cihelných přes 50 do 85 kam2 lepené flexibilním lepidlem	m2	-2	2 000,00	-4 000,00	SoD
			provedeno 3,2 m2, odečet z 5,2 dle SoD					
165	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	-124	70	-8 680,00	RTS 2023/1

**SOUPIS VCP-MNP č.8**

Stavba:

**Stav. úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava-**

Objekt:

01 - SO 01 - Stavební úpravy objektu

Soupis:

Místo:

Opava

Datum:

Zadavatel:

Školní statek, Opava, příspěvková organizace

Projektant:

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>32 000,00</b>	
	D	771	Podlahy z dlaždic				20 000,00	
192	K	77761	Opravy podlah se zalitím spár dílní opravy prasklin v podlahách, zalitím spár pryskyřicí a s následným přebroušením, opravy podlah v 1.07 do 5%	kpl	1,00	20 000,00	20 000,00	vlastní
	D	766	Konstrukce truhlářské				12 000,00	
127	M	61162002	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	SoD
128	K	766660012	Montáž dvoukřídlých otvíracích dvoukřídlových š přes 1,45 m do ocelové zárubně v 1.07	kus	1,000	500,00	500,00	SoD
58	M	55331487	zárubeň jednokřídlá ocelová	kus	-1,000	1 500,00	-1 500,00	SoD
131	M	549240061	Panikové kování - jednobodové zámek	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	vlastní
132	K	766660729	Montáž panikového kování dveřního	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	vlastní

## SOUPIS VCP-MNP č.9 Elektroinstalace

Stavba:

Stav. úpravy části objektu na p.č. 2544/2 v k.ú. Opava-Předměstí

Objekt:

01 - SO 01 - Stavební úpravy objektu

Soupis:

**01-3 - D.1.4.3 - Elektroinstalace**

Místo:

Opava

Datum:

Zadavatel:

Školní statek, Opava, příspěvková Projektant:

Uchazeč:

FENBAU s.r.o.

Zpracovatel:

Popis	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
					<b>220 008,29</b>

### D1 Dodávky 13 485,00

Pol1	Rozvaděč RH	ks	1,000	13 485,00	13 485,00
	navýšení o vyzbrojení rozvaděče:				
358891502.R	Chránič naproudový OLE 10B 1N 030 AC	ks	3,000	2 075,00	6 225,00
358891503.R	Chránič naproudový OLE 16B 1N 030 AC	ks	4,000	1 815,00	7 260,00

RTS 2023/I

RTS 2023/I

### D2 Svítidla 9 550,00

Pol45	Dodávka a montáž svítidlo LED prachotěsné, 40W,4000K,5100LM,IP65	ks	4	1 925,00	7 700,00
-------	--	----	---	----------	----------

RTS 2023/I

1.09+1.10

1525 RTS + 400 Kč za závěsnou mtž

1 925,00

Pol8	Nouzové svítidlo, přisazené s piktogramem 3W, 1h	ks	2,000	1 850,00	3 700,00
------	--	----	-------	----------	----------

SoD

Pol7	E - LED pásek délky 5m vč. hliníkové lišty, difuzního krytu a napájecího zdroje 12W/m, barva: denní bílá	ks	-1,000	1 850,00	-1 850,00
------	--	----	--------	----------	-----------

SoD

### D3 Kabely a vodiče 84 323,94

Pol11	Kabel CYKY-J 3x1,5mm	m	385,000	60,00	23 100,00
Pol12	Kabel CYKY-O 3x1,5mm	m	55,000	60,00	3 300,00
Pol13	Kabel CYKY-J 3x2,5mm	m	190,000	68,00	12 920,00
Pol14	Kabel CYKY-J 5x2,5mm	m	296,000	105,00	31 080,00
Pol15	Vodič CYA 6 zžl	m	55,000	70,00	3 850,00
Pol46	Silový vodič H07V- K 10, 10 C	m	2,00	39,90	79,80
Pol47	Silový vodič H07V- K 10, 10 SM	m	1,00	39,90	39,90
Pol48	Silový vodič H07V- K 25, ZL/Z	m	3,00	92,20	276,60
Pol49	Silový vodič H07V- K 35	m	3,00	127,00	381,00
Pol50	Kabel CYKY-J 4x10 mm	m	4,00	155,00	620,00
Pol51	SYKFY 2x2x0,5, dat	m	36,00	6,60	237,60
Pol52	Instalační kabel Solarix CAT6, UTP PVC	m	131,00	26,60	3 484,60
Pol53	Silový kabel pevný PRAFlaDuR 3x1,5 RE p60-R	m	10,00	41,20	412,00
Pol54	Kabel JYTY O 2x1	m	18,00	12,10	217,80
Pol17	Ukončení kabelů	kpl	1,00	4 324,64	4 324,64

SoD

SoD

SoD

SoD

SoD

RTS 2023/I

RTS 2023/I

RTS 2023/I

RTS 2023/I

RTS 2023/I

RTS 2023/I

RTS 2023/I

RTS 2023/I

RTS 2023/I

RTS 2023/I

SoD

### D4 Koncové prvky 9 641,00

Pol18	Spínač jednopólový 230V, zapuštěný IP20	ks	13,000	170,00	2 210,00
-------	---	----	--------	--------	----------

SoD

Pol19	Spínač střídavý 230V, zapuštěný IP20	ks	-2,000	185,00	-370,00	SoD
Pol20	Zásuvka 2x230V, 16A, zapuštěná IP20	ks	14,000	300,00	4 200,00	SoD
Pol59	Krabice univerzální podlahová, Kopos KUP 57_FB, D+M	ks	1,00	1 146,00	1 146,00	RTS 2023/I
Pol60	Rám podlahové krabice Kopos KOPOBOX 57_LB	ks	1,00	1 829,00	1 829,00	RTS 2023/I
Pol61	Datová dvojzásuvka	ks	2,00	313,00	626,00	RTS 2023/I

<b>D5</b>	<b>Instalační materiál</b>				<b>8 431,80</b>	
-----------	----------------------------	--	--	--	-----------------	--

Pol22	Krabice přístrojová pod omítku	ks	25,000	88,00	2 200,00	SoD
Pol23	Krabice rozbočná s víčkem pod omítku	ks	15,000	140,00	2 100,00	SoD
Pol24	Krabicové svorky	kpl	1,000	500,00	500,00	SoD
Pol55	Trubka tuhá PVC 320 N - dodávka a montáž	m	51,00	32,00	1 632,00	RTS 2023/I
Pol56	Trubka ohebná 25 mm, 320 DN - dodávka a montáž	m	40,00	14,90	596,00	RTS 2023/I
Pol57	Trubka ohebná 20 mm, 320 DN - dodávka a montáž	m	50,00	24,50	1 225,00	RTS 2023/I
Pol58	Monoflex EN 320 PVC - dodávka a montáž	m	12,00	14,90	178,80	RTS 2023/I

<b>D7</b>	<b>Ostatní</b>				<b>94 576,55</b>	
-----------	----------------	--	--	--	------------------	--

Pol35	Pomocné práce a materiál	kpl	1,000	1 080,91	1 080,91	SoD
Pol36	Demontáž stávající elektroinstalace (kabely, svítidla, rozvaděče atd.)	kpl	1,000	500,00	500,00	SoD
Pol37	Ekologická likvidace odpadu	kpl	1,000	2 161,82	2 161,82	SoD
Pol38	Stavební přípomocce vč. průrazů a sekání drážek	kpl	1,00	76 775,00	76 775,00	RTS 2023/I
974031154	Vysekání rýh ve zdi cihelné	mb	166,00	184,00	30 544,00	
612403387	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x10cm maltou z SMS	mb	166,00	278,50	46 231,00	
Pol39	Protipožární ucpávky	kpl	-1,00	10 000,00	-10 000,00	SoD
Pol41	Koordinace s ostatními profesemi	kpl	1,00	1 297,00	1 297,00	SoD
Pol42	Doprava	kpl	1,00	1 080,91	1 080,91	SoD
Pol43	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	1 080,91	1 080,91	SoD
Pol44	Výchozí revizní zpráva	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00	SoD
Pol59	Elektroinstalační práce - jinde nezařazené slaboproudé instalace	hod	38,00	450,00	17 100,00	HZS

## ZL 10

-14 403,76 Kč

D		1		Zemní práce	18,40				
13	K	175111101		Obsypání potrubí ručně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	-1,100	800,00	-880,00	SoD
14	M	58331351		kamenivo těžené drobné frakce 0/4	t	-4,400	950,00	-4 180,00	SoD
5	K	132212131		Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm v soudržný	m3	-2,3	1 350,00	-3 105,00	SoD
5a	K	961100014.RA0		Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	2,3	3 558,00	8 183,40	RTS 2023/I -35%
D		5		Komunikace pozemní	-12 198,00				
29	K	566901121		Vyspravení podkladu po překopecích inženýrských sítí plochy do 15 m2 šterkopiskem tl. 100 mm	m2	-2,000	220,00	-440,00	SoD
30	K	596811220		Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	-0,800	350,00	-280,00	SoD
31	M	59245601		dlažba desková betonová 500x500x50mm přírodní - materiál objednatel	m2	-0,800	550,00	-440,00	SoD
32	K	916111123		Osazení obruby z drobných kostek s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	-4,250	720,00	-3 060,00	SoD
33	K	916111122		Osazení obruby z drobných kostek bez boční opěry do lože z betonu prostého	m	-6,200	680,00	-4 216,00	SoD
34	M	58381015		kostka řezanostřipaná dlažební žula 10x10x10cm - materiál objednatel	m2	-1,254	3 000,00	-3 762,00	SoD
D		6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-5 527,00				
41	K	612131101		Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	-62,200	55,00	-3 421,00	SoD
51	K	622131101		Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	-5,200	55,00	-286,00	SoD
52	K	622331111		Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších stěn nanášená ručně	m2	-5,200	350,00	-1 820,00	SoD
D		96		Bourání konstrukcí	-6 150,00				
64	K	977151119		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 100 do 110 mm	m	-0,500	2 500,00	-1 250,00	SoD
65	K	977151123		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 130 do 150 mm	m	-1,400	2 800,00	-3 920,00	SoD
66	K	977151127		Jádrové vrty diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 225 do 250 mm	m	-0,280	3 500,00	-980,00	SoD
D		766		Konstrukce truhlářské	-3 750,00				
126	M	61162001		dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 700x1970-2100mm	kus	-2,000	350,00	-700,00	SoD
127	M	61162002		dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 800x1970-2100mm	kus	-2,000	350,00	-700,00	SoD
129	M	611620091		dveře dvoukřídlé dřevotřískové povrch dýhovaný plně 1800x1970-2100mm	kus	-1,000	1 150,00	-1 150,00	SoD
134	K	766695213		Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlých š přes 10 cm	kus	-3,000	150,00	-450,00	SoD
135	M	61187141		práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm	kus	-2,000	250,00	-500,00	SoD
136	M	61187161		práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	-1,000	250,00	-250,00	SoD
D		771		Podlahy z dlaždic	17 272,00				
147	K	771274116		Montáž obkladů stupnic z dlaždic keramických flexibilní lepidlo š přes 400 mm	m	8,450	400,00	3 380,00	SoD
148	K	771274126		Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š přes 400 mm	m	8,450	400,00	3 380,00	SoD
149	K	771274241		Montáž obkladů podstupnic z dlaždic reliéfních keramických flexibilní lepidlo v do 150 mm	m	8,450	400,00	3 380,00	SoD
150	M	59761617		dlažba keramická slinutá protiskluzná do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání do 9ks/m2	m2	7,000	450,00	3 150,00	SoD
151	K	771161022		Montáž profilu pro schodové hrany nebo ukončení dlažby	m	8,450	100,00	845,00	SoD
152	M	59054140		profil schodový protiskluzový ušlechtilá ocel V2A R10 V6 2x1000mm	m	10,000	280,00	2 800,00	SoD
153	K	998771201		Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	337,000	1,00	337,00	SoD
D		772		Podlahy z kamene	-25 146,00				
154	K	772521911		Výměna pravouhlé desky v diažbě z měkkých kamenů do 10 ks/m2 do malty tl do 30 mm	kus	-35,000	300,00	-10 500,00	SoD
155	M	58384631		deska dlažební broušená mramor š 400mm tl 30mm	m2	-7,000	1 800,00	-12 600,00	SoD
156	K	998772201		Přesun hmot procentní pro podlahy z kamene v objektech v do 6 m	%	-2 046,000	1,00	-2 046,00	SoD
D		781		Dokončovací práce - obklady	9 107,45				
162	K	781494511		Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	-35,800	130,00	-4 654,00	SoD
162a	M	78149711.R00		Lišta hliníková ukončovací	m	35,08	277,5	9 734,70	RTS 2023/I
163	K	781494111		Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	-27,300	130,00	-3 549,00	SoD
163a	M	78149711.R00		Lišta hliníková ukončovací	m	27,3	277,5	7 575,75	RTS 2023/I
D		722		Vnitřní vodovod	-1 750,00				
48	K	722-11		Dod filtr do potrubí PPR D20	ks	-1,000	150,00	-150,00	SoD

52	K	722-14	Dod+mtz krycí dvířka 200x200mm	ks	-1,000	700,00	-700,00	SoD
53	K	722-15	Dod+mtz krycí dvířka 300x300mm	ks	-1,000	900,00	-900,00	SoD
D D1 Dodávky elektro							-600,00	
6	K	Pol40	Autorský dozor	kpl	-1,000	600,00	-600,00	SoD

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							13 719,39	
133	M	61099-1001.R00	Začíslovací okenní lišta	m	61,46	48,2	2 962,37	RTS 2023/I

Al pozice 1 - pouze vnitřní špaleta  
 $2,77+2,55+2,77$  8,09

Al pozice 2 - vnitřní + vnější špaleta  
 $(2,77+1,88+2,77)*2$  14,84

Al pozice 3 - pouze vnitřní špaleta  
 $2,82+4,3+2,82$  9,94

Al pozice 4 - vnitřní + vnější špaleta  
 $(2,05+0,88+2,05)*2$  9,96

Al pozice 5 - pouze vnitřní špaleta  
 $1,76+2,35+1,76$  5,87

Al pozice 6 - vnitřní + vnější špaleta  
 $(1,76+2,86+1,76)*2$  12,76

134	K	612409991.R00	Začistění omítek kolem oken a dveří apod.	m	61,46	92,2	5 666,61	RTS 2023/I
135	K	612425931.R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	3,8	766	2 910,80	RTS 2023/I

v 1.07

133	M	61099-1001.R00	Začíslovací okenní lišta	m	28,3	48,2	1 364,06	RTS 2023/I

$(1,78+2,1+1,78)*5$  28,3

v 1.07 počítáme pouze Apu lištu

v 1.09

133	M	61099-1001.R00	Začíslovací okenní lišta	m	16,92	48,2	815,54	RTS 2023/I
-----	---	----------------	--------------------------	---	-------	------	--------	------------

v 1.09  
 $(1,77+2,1+1,77)*3$  16,92