

ND
KY
K

19

**Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený
ing. Jiřím Mórem, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449,
288 02 Nymburk IČ : 457 97 072, DIČ : CZ 45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664**

(dále jen *pronajimatel*) - na straně jedné -

a

pan Vladimír Pokorný, [redacted] [redacted]

(dále jen *nájemce*) - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č.4
k nájemní smlouvě č. 45N04/28**

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 18.8.2004 nájemní smlouvu č.45N04/28 s účinností od 1.9.2004 a dodatky č.1 - č.3(dále jen smlouva).

ČI.II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajimateli roční nájemné ve výši 22 148,- Kč(dvacetdvatisícjednostočtyřicetosmkorunčeských).

ČI.III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II.tohoto dodatku bude sníženo z důvodu upřesnění nájmu na částku 22 145,- Kč (dvacetdvatisícjednostočtyřicetpětkorunčeských).

V nájemní smlouvě upřesňujeme pozemek PK 1261 o výměře 6402m2 na výměru 6373m2 v katastrálním území Nymburk na základě žádosti Vodovodu a kanalizaci a.s.Nymburk, na výše uvedeném pozemku se nachází technická vybavenost.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 22 145 Kč (dvacetdvatisícjednostočtyřicetpětkorunčeských)

ČI.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

[redacted]

-2-

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

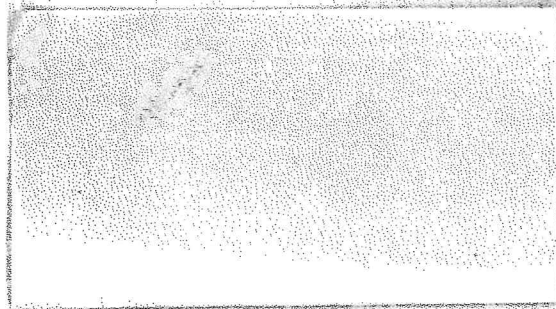
Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.


V Nymburce 20.4.2007



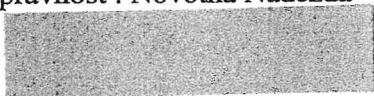
Pozemkový fond ČR
Vedoucí ÚP/PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mör
pronajímatel



Pokorný Vladimír


nájemce

Za správnost : Novotná Naděžda



nájemní smlouvě č: 45N04/28

Uzavřeno: 18.8.2004 0:00:00

Pokorný Vladimír

obilní symbol: 4510428

Účinná od: 1.9.2004 0:00:00

Roční splátka: 8556,0000

07

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
d Cidlinou								
151 13	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	6477	1,00	475,41 Kč
167 0	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	11198	1,00	821,93 Kč
186 0	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	12011	1,00	881,61 Kč
198 1	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	50106	1,00	3 677,78 Kč
198 13	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	6268	1,00	460,07 Kč
198 18	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	28705	1,00	2 106,95 Kč
200 1	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	167	1,00	12,26 Kč
200 4	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	69	1,00	5,06 Kč
202 1	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	557	1,00	40,88 Kč
204 1	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	932	1,00	68,41 Kč
207 1	0	5	0	10 002	73 400,00 Kč	74	1,00	5,43 Kč

116564

855 579.76 Kč

8 555.80 Kč

rk

323 1	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	7348	1,00	631,19 Kč
371 0	0	5	2	10 002	85 900,00 Kč	4927	1,00	423,23 Kč
1 229 2	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	15026	1,00	1 290,73 Kč
1 231 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	1852	1,00	159,09 Kč
1 235 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	7812	1,00	671,05 Kč
1 261 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	6373	1,00	547,44 Kč
1 290 1	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	13024	1,00	1 118,76 Kč
1 292 1	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	1588	1,00	136,41 Kč
1 347 21	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	183	1,00	15,72 Kč
1 366 1	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	10755	1,00	923,85 Kč
1 366 2	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	33172	1,00	2 849,47 Kč
1 380 7	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	1083	1,00	93,03 Kč
1 395 3	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	6667	1,00	572,70 Kč
1 408 1	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	17121	1,00	1 470,69 Kč
1 521 0	0	5	0	10 002	85 900,00 Kč	10279	1,00	882,97 Kč
2 946 1	0	2	2	10 002	85 900,00 Kč	9943	1,00	854,10 Kč
3 464 2	0	2	14	10 002	85 900,00 Kč	7665	1,00	658,42 Kč
3 464 23	0	2	14	10 002	85 900,00 Kč	1106	1,00	95,01 Kč
3 464 51	0	2	14	10 002	85 900,00 Kč	813	1,00	69,84 Kč
3 464 8	0	2	14	10 002	85 900,00 Kč	1348	1,00	115,79 Kč
3 464 9	0	2	14	10 002	85 900,00 Kč	115	1,00	9,88 Kč

158200

1 358 938.00 Kč

13 589.38 Kč

KEM:

274764

2 214 517.76 Kč

22 145.00 Kč

dotatku pro nájemní smlouvu

<u>dání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Cidlinou							
	Libice nad Cidlinou	151	13	5	6 477		365	475,41 Kč
	Libice nad Cidlinou	167	0	5	11 198		365	821,93 Kč
	Libice nad Cidlinou	186	0	5	12 011		365	881,61 Kč
	Libice nad Cidlinou	198	1	5	50 106		365	3 677,78 Kč
	Libice nad Cidlinou	198	13	5	6 268		365	460,07 Kč
	Libice nad Cidlinou	198	18	5	28 705		365	2 106,95 Kč
	Libice nad Cidlinou	200	1	5	167		365	12,26 Kč
	Libice nad Cidlinou	200	4	5	69		365	5,06 Kč
	Libice nad Cidlinou	202	1	5	557		365	40,88 Kč
	Libice nad Cidlinou	204	1	5	932		365	68,41 Kč
	Libice nad Cidlinou	207	1	5	74		365	5,43 Kč
					116 564,00			8 555,79 Kč
					116 564,00			8 555,79 Kč
2								
004								
004	Nymburk	323	1	5	7 348		365	631,19 Kč
004	Nymburk	371	0	5	4 927		365	423,23 Kč
004	Nymburk	1 229	2	5	15 026		365	1 290,73 Kč
004	Nymburk	1 231	0	5	1 852		365	159,09 Kč
004	Nymburk	1 235	0	5	7 812		365	671,05 Kč
004	Nymburk	1 261	0	5	6 373		365	547,44 Kč
004	Nymburk	1 290	1	5	13 024		365	1 118,76 Kč
004	Nymburk	1 292	1	5	1 588		365	136,40 Kč
004	Nymburk	1 347	21	2	183		365	15,72 Kč
004	Nymburk	1 366	1	5	10 755		365	923,85 Kč
004	Nymburk	1 366	2	5	33 172		365	2 849,47 Kč
004	Nymburk	1 380	7	2	1 083		365	93,03 Kč
004	Nymburk	1 395	3	5	6 667		365	572,70 Kč
004	Nymburk	1 408	1	5	17 121		365	1 470,69 Kč
004	Nymburk	1 521	0	5	10 279		365	882,96 Kč
004	Nymburk	2 946	1	2	9 943		365	854,10 Kč
004	Nymburk	3 464	2	2	7 665		365	658,42 Kč
004	Nymburk	3 464	8	2	1 348		365	115,79 Kč
004	Nymburk	3 464	9	2	115		365	9,87 Kč
004	Nymburk	3 464	23	2	1 106		365	95,00 Kč
004	Nymburk	3 464	51	2	813		365	69,83 Kč
004					158 200,00			13 589,32 Kč
					158 200,00			13 589,32 Kč
	KEM:				274 764,00			22 145,00 Kč

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJE KATASTRU NEMOVITOSTÍ																	
Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Nabyvatel	určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²				ha	m ²					Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²						
1285/4	9	47	51	orná p.	1285/4	9	47	22	orná p. <u>zast. pl.</u> tech. vyb.	1	2		PK				
					st. 4829			29			2	3464/2	1261	10002	1)	29	a
													10002			29	b
3464/2		76	65	<u>ostat. pl.</u> silnice	3464/2		76	65	<u>ostat. pl.</u> silnice		2						
	10	24	16			10	24	16									
Parcely zjednodušené evidence																	
	1261	64	02		1261		63	73			0		10002				
		64	02				63	73									

Nabyvatel: 1 - dle listin

¹⁾ rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr dílů na výměru oddělované nové parcely bod 16.13 přílohy vyhl. č. 190/1996 Sb.)

Pozn.: Výměra dílu b je nulová – ve výpočtech se neuvažuje.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
	1261	21901		63	73						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN		Náležitostní a přesnost odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
pro vyznačení budovy v katastru					
Zhotovil: Ing. Lubomír POUSTKA Geodetické a kartografické práce					
tel :325611888					
Číslo plánu: 3028 – 13 / 2007					
Okres: NYMBURK					
Obec: NYMBURK					
Kat. území: NYMBURK					
Mapový list: Nymburk 9-8/22					
Kód způsobu určení výměr: 2 - ze souřadnic v S-JTSK ¹ 1 - jiným číselným způsobem 0 - graficky		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Souhlas katastrálního úřadu potvrdil:	
		Ing. Lubomír POUSTKA		Kateřina Krysllová	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámení se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Dne 9.2.2007 Číslo 20 / 2007		Dne 1.3.2007 Číslo 164 / 2007	
		Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.		Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.	

SEZNAM SOUŘADNIC

souřadnicový systém: S-JTSK

Bod	Y	X	Poznámka
1	697519.62	1036095.56	roh budovy
2	697518.49	1036094.77	beton. obrubník
3	697523.82	1036094.92	roh budovy
4	697524.63	1036093.80	beton. obrubník
5	697524.26	1036097.63	roh budovy
6	697525.38	1036098.47	beton. obrubník
7	697520.07	1036098.26	roh budovy
8	697519.23	1036099.45	beton. obrubník
9	697524.88	1036098.55	lom hranice
10	697525.03	1036096.31	lom hranice

DETAIL A

