

D O D A T E K č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostorů uzavřené dne 29. března 1996
uzavřený dle zákona o nájmu a podnájmu nebytových prostorů č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Dodatek“)

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:	PLZEŇ , statutární město
IČ:	00075370
DIČ:	CZ00075370
Adresa:	náměstí Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 306 32
Adresa pro doručování:	Škroupova 1900/5, Plzeň, PSČ 306 32
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
variabilní symbol:	
zastoupený:	Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Plzeň, Škroupova 5, PSČ 306 32 na základě plné moci č.j. ZM – 166/2010

(dále jen „pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:	HSI com s.r.o.
	zapsaná dne 23. září 1993 v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni pod spis.zn: oddíl C, vložka 4336 49196545
IČ:	CZ49196545
DIČ:	Plzeň, Čelakovského 10, PSČ 301 00
Adresa sídla:	Plzeň, Čelakovského 10, PSČ 301 00
Adresa pro doručování:	
bankovní spojení:	
číslo účtu:	
zastoupená:	ing. Václavem Frantlem, jednatelem
datum narození:	
Adresa bydliště:	

(dále jen „nájemce“)

II. STÁVAJÍCÍ SMLUVNÍ ÚPRAVA

1. Dne 29. března 1996 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostorů objektu v Plzni, **ČELAKOVSKÉHO 10** (dále jen Smlouva). Předmětem této Smlouvy je nájem nebytových prostorů o celkové výměře 173,40 m² ve III. nadzemním podlaží objektu. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou a do současné doby platí.

2. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy v Plzni, Čelakovského 10, č.p. 766, Jižní Předměstí, stojící na pozemku p.č. 6315 o výměře 544 m², vše v k.ú. Plzeň. vše zapsáno na LV 1 na Katastrálním úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.

III. PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na změně sazby výše nájemného, která byla sjednána v čl. IV Smlouvy takto:

- **kanceláře o celkové výměře 96,30 m² = Kč 1000,00/m²/rok + každoroční míra inflace (slovytisíckorunčeských)**
- **ostatní plocha o celk. výměře 77,10 m² = Kč 800,00/m²/rok + každoroční míra inflace (slovyosmsetkorunčeských)**

Nájemné včetně záloh na služby je přesně specifikováno ve výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto Dodatku a tvoří jeho přílohu č.1.

2. Smluvní strany se dohodly na dalších změnách Smlouvy v následujícím rozsahu:

- a) změna správce – ve Smlouvě v čl. I., který byl změněn jejím Dodatkem č.2 na znění:
„Správou těchto nebytových prostorů je pověřena Správa budov města Plzeň, Škroupova 4, Plzeň.“

se mění takto:

„Správou těchto nebytových prostorů je pověřena společnost **Obytná zóna Sylván a.s., IČ: 63509831, se sídlem v Plzni, Palackého náměstí 6, PSČ 301 00.**“

- b) změna bankovního spojení – ve Smlouvě v čl. IV., který byl změněn jejím Dodatkem č. 2 na znění:

„ Nájemné a zálohy na služby bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele, vedený u _____ :
č.účtu vlastního Nájemného: _____ , č.účtu záloh na služby:
_____, variabilní symboly doplní správce předmětných prostorů.“

se mění takto:

„Nájemné včetně záloh na služby bude nájemcem pronajímateli hrazeno bankovním převodem na účet pronajímatele:

č.účtu: _____ vedený u _____

variabilní symbol: _____ “

3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

IV.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek č. 4 je uzavřen na základě usnesení Rady města Plzeň č. 693 ze dne 3. května 2012.

Záměr statutárního města Plzeň snížit sazbu nájemného nájemci, tj. HSI com s.r.o., IČ: 49196545, byl ve smyslu §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích zveřejněn na úředních deskách a internetových stránkách města od 16. dubna 2012 do 3. května 2012.

2. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti první den následujícího kalendářního měsíce po jeho vstupu v platnost.

3. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý je oběma smluvními stranami, resp. jejich oprávněnými zástupci, řádně podepsán a má povahu originálu. Po jednom obdrží nájemce a správce, 2 stejnopisy obdrží pronajímatel.

4. Dodatek č. 4 je nedílnou součástí Smlouvy uzavřené dne 29. března 1996 a nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Nedílnou součástí Dodatku č. 4 je:

- výpočtový list nájemného = příloha č.1;
- kopie plné moci udělené zástupci pronajímatele = příloha č.2.
- kopie výpisu z obchodního rejstříku nájemce = příloha č.3.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 4 přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento Dodatek č. 4 byl sepsán na základě pravdivých údajů, odpovídá jejich pravé, svobodné a vážné vůli, a že nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Plzni dne 30. května 2012

V Plzni dne 30. května 2012

.....
PRONAJÍMATEL

v zastoupení
Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Plzeň
na základě plné moci čj.: ZM-166/2010
ze dne 26. listopadu 2010

.....
NÁJEMCE

v zastoupení
Ing. Václav Frantl
jednatel společnosti HSI com s.r.o.

DODATEK 4 č.2012/002272 - PŘÍLOHA č.2

V Plzni dne 26. listopadu 2010
Č.j.: ZM – 166/2010

Primátor města Plzně

PLNÁ MOC

Statutární město Plzeň zmocňuje pana

Ing. Zdeňka Švarce,

vedoucího Bytového odboru Magistrátu města Plzně, nar. _____, bytem
v _____,

a pana

Ing. Vladimíra Kavána,

vedoucího oddělení nájmu bytů Bytového odboru Magistrátu města Plzně, nar. _____,
bytem v _____,

k podepisování nájemních smluv k bytům a nebytovým prostorům v domech ve vlastnictví města Plzně a k bytovým a nebytovým jednotkám ve vlastnictví města Plzně, smluv o úpravě bytu na náklady stavebníka a o uzavření budoucí nájemní smlouvy, a k veškerým právním úkonům, kterými se tyto smlouvy mění nebo ruší, vždy však na základě konkrétního usnesení Rady města Plzně.

Zmocněnci jsou oprávněni jednat v mezích tohoto zmocnění každý samostatně bez nutnosti společného postupu.

Tato plná moc je vystavena na dobu neurčitou, pozbývá však platnosti dnem ustavujícího zasedání Zastupitelstva města Plzně po volbách do zastupitelstev obcí. Tato plná moc pozbývá též platnosti ukončením pracovního poměru zmocněnců nebo jejich převedením na jinou funkci v rámci Magistrátu města Plzně, v tomto případě však pozbývá plná moc své platnosti vždy jen ve vztahu ke zmocněnci, jehož pracovní poměr byl ukončen nebo který byl převeden na jinou funkci.

Mgr. Martin Baxa

DODATEK 4 č.2012/002272 - PŘÍLOHA č.3

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "Krajský soud v Plzni [IČ 00215694]" dne 30.5.2012 v 7:53:33. NEVid: t7mhch3ngaduned7fn

V ý p i s

**z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 4336**

Datum zápisu: 23.zář 1993

Obchodní firma: HSI com s.r.o.

Sídlo: Plzeň, Čelakovského 10, PSČ 301 00

Identifikační číslo: 491 96 545

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. Václav Frantl, dat.nar.

den vzniku funkce: 23.zář 1993

jednatel: Ing. Václav Nový, dat.nar.

den vzniku funkce: 30.června 2010

Způsob jednání:

Jménem společnosti jedná jednatel samostatně.

Společníci:

Ing. Václav Frantl, dat.nar.

Vklad: 120 000,- Kč
Splaceno: 120 000,- Kč
Obchodní podíl: 40 %

Ing. Václav Fanta, dat.nar.

Vklad: 60 000,- Kč
Splaceno: 60 000,- Kč
Obchodní podíl: 20 %

Ing. Václav Nový, dat.nar.

Vklad: 120 000,- Kč
Splaceno: 120 000,- Kč
Obchodní podíl: 40 %

DODATEK 4 č.2012/002272 - PŘÍLOHA č.3

oddíl C, vložka 4336

Základní kapitál: 300 000,- Kč

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Plzni