

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

společnost **Kongresové centrum Praha, a. s.**

se sídlem 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

ID datové schránky: k4ietd4

bankovní spojení: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B. 3275

zastoupená generální ředitelkou  na základě plné moci

(plná moc generální ředitelky Kongresového centra Praha, a.s. tvoří přílohu č. 1 Dodatku č. 4)

(dále jen „**pronajímatele**“)

a

Česká republika - Generální finanční ředitelství


se sídlem Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město

IČO: 72080043

ID datové schránky: p9iwj4f

nájemné osvobozeno od DPH ve smyslu § 56a zákona č. 235/2004 Sb.

Bankovní spojení: 

zastoupená ředitelem sekce a zástupcem generálního ředitele  dle

Podpisového řádu Finanční správy České republiky

(dále jen „**nájemce**“)

společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“

tento

dodatek č. 4

ke smlouvě o nájmu č. 2016-00952 (číslo smlouvy nájemce 16/2100/0010)

uzavřené dne 15. 8. 2016, ve znění dodatků č. 1 ze dne 28. 2. 2017,

č. 2 ze dne 7. 6. 2019 a č. 3 ze dne 28. 1. 2022

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 8. 2016 Smlouvu o nájmu č. 2016-00952 (číslo smlouvy nájemce 16/2100/0010), která byla následně změněna dodatky č. 1 - 3 (dále jen „**Smlouva**“) a jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se v budově Business Centre Vyšehrad, Na Pankráci 1685/17, 19, 140 21 Praha 4.
2. Smluvní strany mají zájem na úpravě výše záloh na elektrickou energii, jakož i na úpravě dalších ustanovení Smlouvy, a za tím účelem smluvní strany uzavírají v souladu s článkem 12, bod 12.1 Smlouvy tento Dodatek č. 4 (dále jen „**Dodatek**“).

II. Předmět Dodatku

- 2.1 Smluvní strany se dohodly na nahrazení **bodu 8.1. článku 8 Smlouvy (Cena služeb související s nájmem vztahem)** následujícím zněním:

”
8.1.

Za spotřebovanou elektrickou energii byla ve smyslu výslovné dohody stran této smlouvy sjednána záloha ve výši **128 600,- Kč** (slovy: jedno sto dvacet osm tisíc šest set korun českých) bez DPH měsíčně.

Vyúčtování záloh za odběr elektrické energie bude prováděno a zasláno nájemci vždy za uplynulý kalendářní rok, nejpozději však do 31. 3. následujícího roku. Rozúčtování skutečných nákladů na elektrickou energii bude provedeno na základě měření na měřících zařízeních pro budovu poměrnou částkou dle pronajatých m² vůči celkové pronajímatelné ploše budovy.,,

2.2 Smluvní strany se dohodly na nahrazení **bodu 11.3. článku 11 Smlouvy (Další ujednání)** následujícím změnám:

”
11.3.

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o smluvních podmínkách a o dalších skutečnostech, které se dozvěděly nebo které vyšly najevo v průběhu nájmu nebo v souvislosti s ním, a to i po skončení nájmu. Za porušení tohoto závazku se nepovažuje:

- postoupení informací obecné povahy (předpisů, pokynů a informací pronajímatele týkajících se provozních a bezpečnostních záležitostí) dalším nájemcům nebo uživatelům budovy
- poskytnutí informací a dokumentů partnerům nájemce poskytujícím právní, účetní, auditorské nebo jiné poradenské služby pod zákonným nebo smluvním závazkem mlčenlivosti
- povinné poskytnutí informací dle příslušných právních předpisů (např. orgánům činným v trestním řízení)

Nájemce prohlašuje, že všechny informace, které se v souvislosti s touto smlouvou od Pronajímatele dozví, jsou důvěrné povahy. Pronajímatel považuje za chráněné informace dle tohoto ustanovení obchodní tajemství společnosti, osobní údaje a důvěrné informace, které jsou jako důvěrné označené, popř. výslovně sdělené. Nájemce se zavazuje zachovávat o chráněných informacích mlčenlivost a chráněné informace používat pouze k plnění předmětu této smlouvy. Povinnost zachovávat mlčenlivost znamená zejména povinnost zdržet se jakéhokoliv jednání, kterým by chráněné informace byly sděleny nebo zpřístupněny třetí osobě nebo by byly využity v rozporu s jejich účelem pro vlastní potřeby nebo pro potřeby třetí osoby, případně by bylo umožněno třetí osobě jakékoliv využití těchto chráněných informací. Nájemce je oprávněn předat chráněné informace třetí osobě v případě, kdy mu tato povinnost vyplývá ze zákona nebo jiného právního předpisu nebo z pravomocného rozhodnutí soudu. Nájemce se zavazuje v takovém případě spolupracovat a učinit všechna možná opatření nutná k ochraně zájmů druhé smluvní strany.,,

2.3 Smluvní strany se dohodly na doplnění **čl. 11 Smlouvy (Další ujednání)** o **body 11.8., 11.9. a 11.10.** v následujícím znění:

”
11.8.

Nájemce je dále povinen zajistit v předmětu nájmu přiměřené dodržování pravidel Etického kodexu pronajímatele, který je zveřejněn na [\[redacted\]](#), a nájemce prohlašuje, že se s uvedeným dokumentem seznámil. Nájemce je povinen hlásit veškeré případy porušení Etického kodexu ze strany zaměstnanců pronajímatele na e-mail [\[redacted\]](#)

11.9.

Pronajímatel poskytne nájemci po dobu účinnosti této Smlouvy slevu na krátkodobý pronájem jednacích prostor v Kongresovém Centru Praha ve výši 20 % oproti aktuální ceně dle ceníku.

11.10.

Nájemce má nárok po registraci do věrnostního programu VIP HOLIDAY INN na slevu 10 % v restauračních provozovnách hotelu Holiday Inn Prague v souladu se všeobecnými podmínkami účasti ve věrnostním programu VIP Holiday Inn, které jsou zveřejněny na:

[\[redacted\]](#) Po skončení účinnosti této Smlouvy nárok na slevu automaticky zaniká.,

III. Závěrečná ustanovení

1. Všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že tento Dodatek včetně jeho příloh bude v plném znění, se znečitelněním osobních údajů, uveřejněn v registru smluv, neboť se na něj vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí nájemce.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 3. 2023, nejdříve však dnem uveřejnění Dodatku v registru smluv.
4. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
6. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je:
Příloha č. 1 – plná moc generální ředitelky KCP
Příloha č. 2 - Aktuální výpis z obchodního rejstříku

V Praze dne 23. 2. 2023

V Praze dne 27. 2. 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:



generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a. s.



ředitel sekce a zástupce generálního ředitele
Česká republika – Generální finanční ředitelství