**Název akce:**

# Vybudování posluchárny pro výuku informatiky a přírodních věd- stavební práce Změnový list

**číslo: ZL č. 1**

**„Změny před dokončením realizace- MNP “**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č. SML/014/2022 ze dne 14.11.2022

1. **Oddíl stavby: - část stavební**
2. **Zpracovatel změnového listu:**

**KDZ , spol. s r.o.** IČO: **15526691**

Razov 1256 , Vizovice 763 12

zastupuje: Ing. Zbyněk Kudera, Milan Dvořáček

1. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**
   1. stavební deník:

3.2. jiné související dokumenty: požadavky uživatele

smluvní rozpočet a projektová dokumentace

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Zdůvodnění a příčina změny:**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností i ve vazbě ke průběžné koordinaci stavební a interiérové části realizace projektu bylo zjištěno, že pro kvalitní a funkční dokončení realizace akce není třeba provést některé práce či dodávky zahrnuté v rozsahu díla, které byly obsaženy v zadávací dokumentaci a ve výkazu výměr. Projednané méně práce byly všemi účastníky realizace vyhodnoceny tak, že opravdu nejsou nezbytné k bezvadnému a kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo, proto budou vyjmuty z předmětu díla.

Jedná se o:

* VON Využívání veřejných prostranství a Revize (elektro, měření intenzity osvětlení)
* Arch. Stavební část
  + D+M Interiérové dveře T1 800/1970 vč. ocelové zárubně a souvisejících prací
  + D+M 1ks Rolety Black Out vč. motoru
  + D+M větrací mřížky 400/400 - 2 ks
* Dešťové kanalizace – výměna potrubí, úprava střechy, D+M střešní vpusti
* D+M Elektro komponentů ( podlahové krabice 4x230V, a datových zásuvek)

1. **Návrh technického řešení a rozsah změny**

5.1 část Vedlejších Ostatních Nákladů … Užívání veřejných prostranství ( 6.000,- Kč) a Revize elektro, měření intenzity osvětlení - již zahrnuto v dílčím rozpočtu elektroinstalace ( 10.000,-)

**NeRealizace vede k potřebě snížení finančních prostředků o částku …16.000,-Kč bez DPH**

5.2 Arch. Stavební část

Nebudou instalovány D+M 1ks dveře T1 vč. ocelové zárubně, nátěr a přechodová podlahová lišta a to pro zohlednění požadavku KHS pro nutnost doplnění umyvadla v učebně (VCP)

Nebude do místnosti Zázemí instalována D+M 1ks Rolety Black Out vč. motoru ( bude nahrazena stínící rolety mechanická VCP)

Nebudou dodány Větrací mřížky 400/400 – protože stávající nefunkční otvory budou zazděny ( VCP)

**NeRealizace vede k potřebě snížení finančních prostředků o částku …30.940,30 Kč bez DPH**

5.3 Dešťové kanalizace – výměna potrubí, úprava střechy, D+M střešní vpusti

Po provedení demontážních prací a na základě stavu stávající dešťové kanalizace bylo při realizaci vyhodnoceno, že není nutno realizovat plánovanou výměnu dešťové kanalizace- výměnu potrubí, D+M střešní vpusti a úpravu střešního pláště v uvažovaném rozsahu – toto bude pouze lokálně vyspraveno ( VCP), stávající potrubí bude pouze před opláštěním tepelně zaizolováno

**NeRealizace vede k potřebě snížení finančních prostředků o částku 62. 050,- Kč bez DPH**

5.4 D+M Elektro komponentů ( podlahové krabice 4x230V, a datových zásuvek)

**NeRealizace vede k potřebě snížení finančních prostředků o částku …6.300,-. Kč bez DPH**

**Finanční náklady změny**

Vyčíslení nerealizovaných dodávek a prací vychází ze smluvního rozpočtu a je plně s tímto v souladu.

Rozpočty ke Změnovému listu č.1 –

méně práce 115.290,30 Kč bez DPH

Více práce 0,- Kč bez DPH

**Souborem projednaných v rámci tohoto změnového listu dojde ke snížení potřeby finančních prostředků na dokončení realizace akce o částku 115.290,30 Kč bez DPH.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **POLOŽKA** | | **Kč (bez DPH)** | **Kč (s DPH)** |
| VÍCEPRÁCE | | **0,- Kč** | **0,- Kč** |
| MÉNĚPRÁCE |  | **- 115.290,30 Kč** | **- 139.501,26Kč** |
| CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD | | **1.767.860,03 Kč** | **2 139 110,60 Kč** |
| **CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ** | | **1.652.569,73 Kč** | **1 999 609,34 Kč** |

**Zhotovitel souhlasí s provedením úpravy uvedených souborů prací a dodávek v nově předpokládaném a specifikovaném rozsahu.**

Změna rozsahu dodávky stavebních prací, z objemových i technologických důvodů dle názoru zhotovitele nemá přímý vliv na konečný termín dle SoD.

Ve …Vizovicích …. dne 27.1.2023

………………………………….

Milan Dvořáček  
jednatel

1. **Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)**

V průběhu realizace akce na základě reálných skutečností a zejména ve vazbě na probíhající koordinaci stavebních prací a dodávek s dodávkami a upřesněním interiérového vybavení a prací bylo zjištěno, že výše popsané dodávky a práce NEjsou potřebné k bezvadnému i kvalitnímu provedení funkčního díla dle uzavřené smlouvy o dílo.

Změna řeší změnu rozsahu provedení, tím dochází k objemové úpravě položek smluvního výkazu výměr –**méněpráce** .

Zhotovitel předložil naceněný výkaz výměr. **Cenové vyčíslení zhotovitele - proběhlým upřesněním i dohodám v rámci koordinace stavebních a interiérových dodávek a prací a současně odpovídá skutečnosti provedení na stavbě**.

Výše popsané změny **žádným způsobem nesnižují kvalitu či předpokládaný standard díla.**

Uvedené změny díla svým objemem nemají mít vliv na termín dokončení dle uzavřené SOD.

U výše uvedené změny méněprací **v souladu** **134/2016 Sb. s § 222 se jedná o přípustnou změnu -další legální plnění- závazku dle odst. 6 zákona** , - **rozhodný je součet hodnoty všech změn v tomto případě činí cca 6,52%.** Tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 30% původní hodnoty závazku.

Po schválení změnového listu doporučuji legalizovat změnový list zahrnutím do smluvního dodatku Smlouvy o dílo.

**TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.**

Ve Zlíně dne ……30.1.2023….…………..

………………………………….

Ing. Viktor Dynka

1. **Stanovisko zástupce investora (subjekt pověřený výkonem funkce investora)**

***Zástupce objednatele souhlasí s řešením změny i snížením předmětu díla .***

***Cenová úprava -snížení ceny díla (méněpráce) lze legalizovat po zahrnutí změny formou uzavření smluvního dodatku včetně nabytí jeho účinnosti.***

*V………. Zlíně ……… dne ……31.1.2023…………*

*………………………………….*

*Mgr. Petr Úředníček*

1. **Přílohy ke změnovému listu:**

Příloha č. 1 položkové rozpočty dle textu

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Druh veřejného výdaje:** | | | | | smlouva dodavatelská | | | | | | |
| **Smlouva/objednávka:** | | | | | D/xxxx/2015/INV | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Změnový list č. | | | Název Změnového listu | | | | | | | celková částka | |
|  | | |  | | | | | | |  | |
| Rozpis částky na roky: | | | | | 2016 | |  | | | | |
|  | | | | | 2017 | |  | | | | |
|  | | | | | 2018 | |  | | | | |
| **Finanční profil:** | | | | | | | | | | | |
| **ROK** | **ORJ** | | | **ORG** | | **POLOŽKA** | | | **Částka v Kč** | | |
|  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  |  | | |  | |  | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| **Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:** | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| příkazce operace: | | datum: | | | | | | jméno: | | | podpis: |
|  | | | | | | | | | | | |
| správce rozpočtu: | | datum: | | | | | | jméno: | | | podpis: |
|  | | | | | | | | | | | |

\* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.