

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 15800 Praha 5
zastoupená místostarostkou RNDr. Marcelou PLESNÍKOVOU
IČO: 00241687

(dále jen "půjčitel")

a

Mateřská škola ČTYŘLÍSTEK, Praha 13, Mezi Školami 2323

se sídlem: Mezi Školami 2323/9, Stodůlky, 15800 Praha 5
zastoupená ředitelkou školy Mgr. Pavlou BENEŠOVOU, DiS. et DiS.
IČO: 65991249

(dále jen "vypůjčitel")

čl. I

Úvodní prohlášení

Půjčitel prohlašuje, že vlastníkem pozemků katastr. čísel 2180/81 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č.p. 2323 (ul. Mezi Školami) jako stavba, 2780/82 (ostatní plocha (zahrada)), 2780/193 (ostatní plocha (zahrada)), 2780/205 (ostatní plocha (zahrada)) a 2780/204 (ostatní plocha (zahrada)) katastrálního území Stodůlky hlavního města Prahy je *hlavní město Praha*. Půjčitel pak vykonává ve smyslu § 34 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává «Statut hlavního města Prahy», správu výše uvedených nemovitostí (které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 1696 vedeného u *Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu*) v rozsahu práv a povinností vlastníka.

čl. II

Účel a předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nemovitý majetek v pověřené správě půjčitele (v rozsahu práv a povinností vlastníka), který vypůjčitel (jako právní subjekt) používá ke své hlavní (popř. doplňkové) činnosti uvedené v jeho zřizovací listině.
2. Konkrétní rozpis majetku je uveden v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy.

čl. III

Doba trvání výpůjčky

1. Tato smlouva se sjednává na dobu trvání existence vypůjčitele. V případě změny právních předpisů bude smlouva písemně upravena, případně zrušena ode dne platnosti těchto případných změn.

2. Půjčitel může od smlouvy odstoupit v případě, že vypůjčitel majetek neužívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, kterému slouží. V tomto případě smlouva zaniká od prvního dne následujícího měsíce po písemném oznámení vypůjčiteli o odstoupení od smlouvy.

čl. IV

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel má právo uvedený nemovitý majetek užívat po dobu trvání této smlouvy bezplatně.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmětný majetek řádně a v souladu s účelem, který je uveden v čl. II odst. 1. této smlouvy
3. Vypůjčitel je povinen neprodleně půjčiteli oznámit případné závady nebo poškození na vypůjčeném majetku.

čl. V

Ostatní ujednání

4. Nemovitý majetek zůstává stále ve vlastnictví půjčitele, který zajišťuje jeho údržbu, revize a opravy v souladu s ustanoveními čl. VII. zřizovací listiny vypůjčitele.
5. Nemovitý majetek pojišťuje půjčitel ze svých finančních prostředků.
6. Půjčitel vede nemovitý majetek v účetní evidenci na majetkových účtech a provádí jeho inventarizaci.
7. Úklid vnitřních prostor budovy půjčitele a sekání trávy na pozemcích půjčitele daných do užívání vypůjčiteli dle čl. II odst. 2. této smlouvy zajišťuje vypůjčitel.

čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky (zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění).
2. Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
3. Půjčitel a vypůjčitel se dohodli, že «Smlouva o výpůjčce» č. S/436/172/0803/V/01 (uzavřená mezi týmiž smluvními stranami) z 1. 6. 2001 v platném znění pozbývá své platnosti dnem 28. 2. 2023 a tato smlouva je uzavírána v návaznosti na ní.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 výtiscích, z nichž tři obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
5. Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je nedílnou součástí «Zřizovací listiny» vypůjčitele z 1. 10. 2009 v platném znění, nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupkyň obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 3. 2023 za předpokladu (podmínky) předchozího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv) v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že ujednání této smlouvy se použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem této smlouvy, vzniklé mezi smluvními stranami této smlouvy od 1. 3. 2023 do okamžiku nabytí účinnosti této smlouvy.

7. Pronajímatel se zavazuje zajistit uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
8. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších právních předpisů, tímto půjčitel potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0078/2023 ze dne 20. 2. 2023
9. Zástupkyně obou smluvních stran si smlouvu přečetly a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 27. 02. 2023

V Praze dne 28. 2. 2023

za půjčitele

za vypůjčitele

RNDr. Marcela PLESNÍKOVÁ

Mgr. Pavla BENEŠOVÁ, DiS. et DiS.

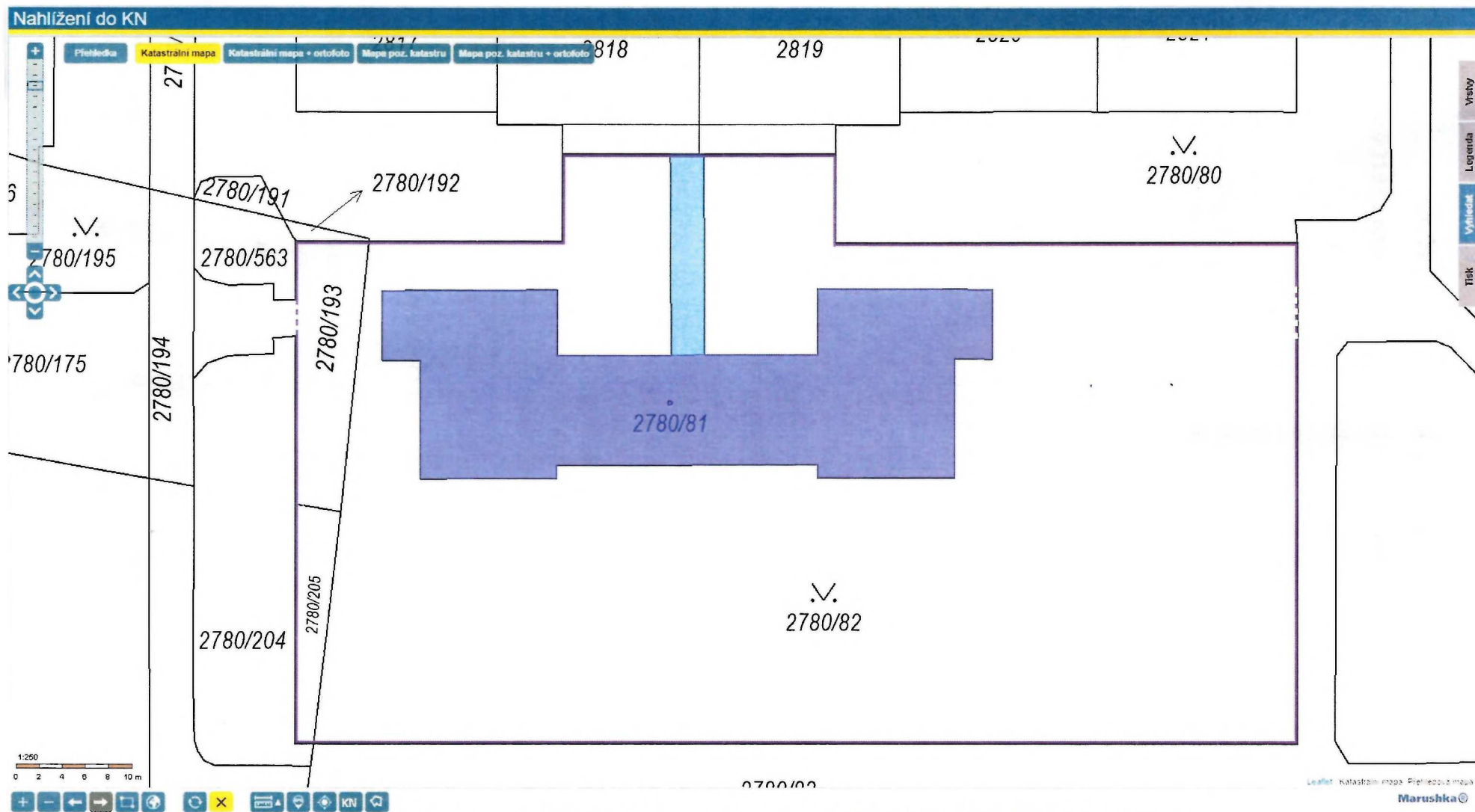
- příloha č. 1: «Nemovitý majetek ve vlastnictví půjčitele, který je předmětem smlouvy o výpůjčce»
příloha č. 2: «Vymezení pozemků ve vlastnictví půjčitele, které jsou předmětem smlouvy o výpůjčce (k 1. 2. 2023)»

Nemovitý majetek ve vlastnictví půjčitele, který je předmětem smlouvy o výpůjčce

● druh nemovitosti	účetní hodnota (k 31. 12. 2022)
pozemek katastr. č. 2780/81 (zastavěná plocha a nádvoří) součást: budova č.p. 2323 (stavba občanského vybavení)	34 987 751,44 Kč
pozemek katastr. č. 2780/82 (ostatní plocha) zařízení: mlhoviště	112 722,97 Kč
východní část ^{*)} pozemku katastr. č. 2780/193 (ostatní plocha) pozemek katastr. č. 2780/205 (ostatní plocha)	
● celková účetní hodnota předmětného nemovitého majetku	35 100 474,41 Kč

^{*)} vymezení části pozemku jsou součástí předmětu výpůjčky viz příloha č. 2 «Vymezení pozemků ve vlastnictví půjčitele, které jsou předmětem smlouvy o výpůjčce (k 1. 2. 2023)»

Vymezení pozemků ve vlastnictví půjčitele, které jsou předmětem smlouvy o výpůjčce (k 1. 2. 2023)



— - areál školy

