

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě č. 387/2021, uzavřené dne 29. června 2021
(dále jen „Dodatek“)

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
se sídlem: Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10
IČO: 00064173
DIČ: CZ00064173
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená: MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel FNKV
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

LUVER s.r.o.
se sídlem: Praha 4 - Chodov, ul. Jažlovická 1330/12, PSČ 14900
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze sp. zn. C 90904
IČO: 26742080
DIČ: CZ26742080
bankovní spojení: xx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
zastoupená: Emanuel Kulhavý, jednatel
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

I.
Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 29. června 2021 uzavřely Nájemní smlouvu č. 387/2021 (dále též jen „Nájemní smlouva“) jejímž předmětem je nájem části prostor nacházejících se na pozemku pronajímatele p.č. 4015/4, k.ú. Vinohrady, na adrese Šrobárova 1150/50, 100 34 Praha 10.
2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na následujících změnách Smlouvy.

II.
Předmět Dodatku

1. Do čl. III. Nájemní smlouvy se *doplňuje* nový odstavec 3.2. tohoto znění:

3.2. Smluvní strany výslovně vylučují možnost pokračování doby nájmu tím, že by užívání Předmětu nájmu pokračovalo ze strany Nájemce i po ukončení doby nájmu stanovené v odst. 3.1. této smlouvy. Smluvní strany tak vylučují uplatnění ustanovení § 2230 a § 2285 občanského zákoníku.
2. Do čl. IX. odst. 9.3. Nájemní smlouvy se *doplňuje* nové písmeno d) tohoto znění:

d) přestane být naplněna podmínka dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti pronajímatele nebo stanoveného předmětu činnosti.

3. V ostatních částech zůstává Nájemní smlouva nezměněna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek se řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tento dodatek uveřejní v registru smluv pronajímatel.
3. Tento dodatek je sepsán a podepsán ve dvou vyhotoveních majících shodnou platnost originálu s tím, že každá ze smluvních stran si ponechá po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek pečlivě přečetly, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne 9.2.2023

V Praze dne 21.2.2023

.....
Fakultní nemocnice Královské Vinohrady
MUDr. Jan Votava, MBA, ředitel FNKV

.....
LUVÉR s.r.o.
Emanuel Kulhavý, jednatel