|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Kaplanova 1931/1  148 00 Praha 11 - Chodov  tel.: 95 142 1242  **fax: 95 142 1241**  **ID DS: dkkdkdj**  aopkcr@nature.cz  www.nature.cz |  | **Sanus Brno, z. s.**  **Kotlářská 902/51**  **B r n o**  **602 00**  **ID DS 8qwu3vp** |
|  |  |  |
| **NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:** 03195/SVSL/23 | **VYŘIZUJE:** Jana Brandová **DATUM:** 24. února 2023 | |
|  |  |  |

**Věc:** **Oznámení o zvýšení nájemného pro rok 2023**

V souladu s čl. IV., odst. 6 smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 04603/SVSL/20 ze dne 5. 5. 2020 Vám oznamujeme že, nájemné se pro rok 2023 zvyšuje o příslušný počet procent průměrné míry inflace předešlého roku zveřejněné Českým statistickým úřadem. Průměrná meziroční míra inflace za r. 2022 činila 15,1 %.

Nájemné se mění následovně:

* + ordinace/kancelářské prostory 50,34 m2

původní výše nájemného 1 821,07 Kč m2/rok

**nová výše nájemného platná od 1. 1. 2023 2 096,05 Kč m2/rok**

* + ostatní prostory (čekárna, WC, sprcha) 27,85 m2

původní výše nájemného 1 092,64 Kč m2/rok

**nová výše nájemného platná od 1. 1. 2023 1 257,63 Kč m2/rok**

**Roční nájemné platné od 1. 1. 2023 činí** **celkem 140 540,04 Kč** (105 515,07 Kč - ordinace, kancelář, 35 024,97 Kč - ostatní plochy)**. Měsíční nájemné činí 11 711,67 Kč** (slovy jedenácttisícsedmsetjedenáct korun českých 67/100).

Rozdíl mezi nájemným uhrazeným za měsíce leden 2023 a únor 2023 a novým nájemným upraveným o inflaci ve výši 3 072,92 Kč, uhraďte, prosím, společně s nájemným za měsíc březen 2023. **Splátka za měsíc březen 2023 bude činit 14 784,59 Kč** (slovy čtrnácttisícsedmsetosmdesátčtyři korun českých 59/100).

S pozdravem

|  |  |
| --- | --- |
| Ing. Jan Zohorna |  |
| ředitel Sekce vnitřních služeb  (podepsáno elektronicky) |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |