# SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ

**vlastníka upevněného zařízení a vlastníka nemovité věci se zapsáním výhrady do katastru nemovitostí**

**Prometheus, energetické služby, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ 63072599, se sídlem Praha 4, U Plynárny 500, PSČ 140 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 17568**

(dále také jako „**vlastník upevněného zařízení**“ nebo „**Prometheus**“)

a

**Městská část Praha 19, se sídlem Praha 9 – Kbely, Semilská 43/1, PSČ 197 00, IČ 00231304**

(dále také jako „**správce majetku vlastníka nemovitostí**“ nebo „**účastník 2**“)

(dále společně jako „**Účastníci**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku činí v souladu s ustanovením § 508 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, toto souhlasné prohlášení:

# PREAMBULE

1. Prometheus a účastník 2 založili společný podnik v podobě akciové společnosti Teplo pro Kbely a.s., IČ 09783172 (dále jen „Teplo pro Kbely a.s."), která se stala dodavatelem tepelné energie pro nemovitosti účastníka 2 (dále jen „**Budova**“). V rámci společného podniku Teplo pro Kbely a.s. realizoval Prometheus výstavbu níže uvedeného a specifikovaného technologického zařízení plynové kotelny pro výrobu a dodávku tepelné energie umístěných v Budově. Toto zařízení tvoří funkční celek a zahrnuje přinejmenším následující technologické zařízení ve vlastnictví Prometheus, to vše včetně svých součástí a příslušenství a připojení na rozvody potřebné k provozu (dále jen „**Upevněné zařízení**“):

(A1)bloková plynová kotelna v budově č. p. 764, která je součástí pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Kbely, obec Praha pod adresou Železnobrodská 764/25, Praha 9 – Kbely, PSČ 197 00, která se skládá z těchto technologických částí:

|  |
| --- |
| 1x Plynová nerezová kondenzační centrála K1 Varblok Modumax 200/600c |
| 1x Automatická expanzivní nádoba Olymp HC -25 S8 |
| 2x Akumulační zásobník teplé vody AUSTRIA EMAIL HRS 750 (1x objekt Toužimská č.764, 1x objekt Bakovská č.999) |
| 1x Neutralizační box |
| 1x Kombi rozdělovač/sběrač topné vody, modul 200 |
| 2x Oběhové čerpadlo Grunfos Magna 3 40-60 F |
| 1x Oběhové čerpadlo Grunfos Magna 1 32-80 |
| 1x Oběhové čerpadlo Grunfos Magna 1 32-100 |
| 1x Oběhové čerpadlo Grunfos Magna 3 40-120F |
| 1x Oběhové čerpadlo Grunfos Magna 1 32-60 |
| 1x Oběhové čerpadlo Grunfos Alpha 2 25-60 |
| 4x Měřič odebraného tepla Siemens různé typy |

Výše uvedená technologie je umístěna v 1. PP v budově č. p. 764, která je součástí pozemku parc. č. 869/1, k. ú. Kbely, obec Praha pod adresou Železnobrodská 764/25, Praha 9 – Kbely, PSČ 197 00, vedeno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha. Přesné umístění předmětné technologie je zakresleno na plánku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.

1. Teplo pro Kbely a.s., na straně jedné a Prometheus na straně druhé mezi sebou uzavřeli samostatnou dohodu o způsobu zajištění dodávek tepelné energie vyrobené v uvedené kotelně – Upevněné zařízení, s tím, že mezi společností Teplo pro Kbely a.s. jako dodavatelem tepelné energie a Městskou částí Praha 19 byla uzavřena smlouva o dodávce a odběru tepelné energie vyrobené v rámci uvedené kotelny – Upevněných zařízení.
2. Výlučným vlastníkem Budovy a pozemku, jehož je Budova součástí, je hlavní město Praha svěřená správa účastníkovi 2, který způsobem výše popsaným souhlasí s užíváním upevněného zařízení popsaným výše.

# I.

**Výhrada vlastnického práva k upevněnému zařízení**

Vlastník upevněného zařízení si tímto souhlasným prohlášením vyhrazuje vlastnické právo k výše specifikovanému Upevněnému zařízení. Upevněné zařízení je ve vlastnictví Promethea a není součástí výše specifikované Budovy.

# II.

**Souhlas vlastníka nemovitostí**

Vlastníkem nemovitosti uvedené v tomto souhlasném prohlášení je Hlavní město Praha, tato nemovitost byla Statusem svěřena Městské části Praha 19, která tímto souhlasí s prohlášením vlastníka upevněného zařízení uvedeného v čl. I tohoto souhlasného prohlášení, tedy s tím, že výše specifikované Upevněné zařízení je vlastnictvím Promethea a není součástí Budovy, a správce majetku vlastníka nemovitosti právě uvedené výslovně potvrzuje. Správce majetku vlastníka nemovitosti dále souhlasí s tím, aby byla do katastru nemovitostí zapsána poznámka o výhradě, že Upevněné zařízení není součástí jím vlastněné nemovitosti.

# III.

**Další prohlášení účastníků**

Vlastník upevněného zařízení a správce majetku vlastníka nemovitosti dále společně prohlašují, že v okamžiku podání žádosti o zápis poznámky o výhradě, že Upevněné zařízení není součástí nemovitosti a je spojeno s nemovitou věcí.

**IV.**

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto souhlasném prohlášení nejsou mezi nimi sporné ani pochybné. Účastníci tohoto souhlasného prohlášení tímto společně žádají Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, aby dle ustanovení § 508 občanského zákoníku a s ohledem na ustanovení § 72 odst. 4 katastrální vyhlášky zapsal výhradu vlastnictví k Upevněnému zařízení, že výše v tomto prohlášení specifikovaná Upevněné zařízení není součástí Budovy.

# V.

Účastníci tohoto souhlasného prohlášení, resp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení tohoto souhlasného prohlášení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, že toto bylo podepsáno na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

# VI.

Toto souhlasné prohlášení je vyhotoveno ve 3 stejnopisech, kdy 1 vyhotovení obdrží vlastník upevněných zařízení, jedno vyhotovení obdrží Městská část Praha 19 jako správce majetku vlastníka nemovitosti a 1 vyhotovení s úředně ověřeným podpisem účastníků, resp. jejich zástupců, bude určeno příslušnému katastrálnímu pracovišti za účelem zápisu poznámky o výhradě, že upevněné stroje nebo jiná upevněná zařízení nejsou součástí nemovitostí dle příslušného ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., katastrálního zákona v platném znění. Vlastník upevněného zařízení bere na vědomí, že účastník 2 je zároveň i subjektem dle ustanovení § 2, odst. 1, písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., a bere na vědomí, že toto prohlášení bude uveřejněno v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („ZRS“). Za účelem zveřejnění smlouvy v registru smluv se strany dále zavazují si navzájem poskytnout toto prohlášení ve strojově čitelném formátu. Zveřejnění v registru smluv zajistí účastník 2, neučiní-li tak účastník 2 do 10 dnů od jejího podepsání oběma stranami, je zveřejnění v registru smluv oprávněn zajistit i vlastník upevněného zařízení. Prohlášení nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv.

Příloha: plánek umístění předmětné technologie

V Praze dne 14.2.2023 V Praze dne 14.2.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Městská část Praha 19 Prometheus, energetické služby, a.s., Pavel Žďárský, starosta člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Mgr. Petr Dolejš, člen představenstva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Prometheus, energetické služby, a.s.,

člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Ing. Michal Paulík, člen představenstva