

Číslo objednatele: **22/SML3129/01/SoD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO – DODATEK Č. 1

uzavřený dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Pavlou Svítílovou, vedoucí odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

IČO: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s., číslo účtu: 551 22 32/0800

Zástupce pro technická jednání:

Jaroslav Kotlík, samostatný referent odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje,

e-mail/telefon: kotlik.j@kr-ustecky.cz / 475 657 348

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

PRO URBAN s.r.o.

Sídlo: Prunéřov 389, Kadaň 432 01

Zastoupený: Lukáš Tučím, jednatel

IČ:(RČ) 284 094 34

DIČ: CZ28409434

Bank. spojení: Komerční Banka a.s.

číslo účtu: 43-1738280277/0100

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Lukáš Tučím, jednatel

E-mail/telefon: tucim@prouurban.cz / 606 625 137

Kontaktní osoba ve věcech technických: Lukáš Tučím, jednatel

E-mail/telefon: tucim@prouurban.cz / 606 625 137

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK Č. 1

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy ze dne 11.8.2022 na akci: „**Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, p. o. - Domovy sociálních služeb Háj u Duchcova - oprava ploché střechy č. 2**“ (dále jen „smlouva“) takto:

I.

Předmět smlouvy a díla

doplňuje se odstavec 2. tímto textem:

Předmětem plnění této smlouvy jsou dodatečné stavební práce, vyvolané okolnostmi vzniklými v průběhu provádění stavby vyvolaných rozdílem mezi projektovou dokumentací a skutečně zjištěným stavem, které je nutné realizovat pro řádné dokončení díla, jak je uvedeno v odsouhlaseném změnovém listu č. 1

III.

Cena díla a platební podmínky

ruší se odstavec 1. v plném znění a nahrazuje se tímto textem:

Cena díla se na základě doplnění v čl. I. odstavec 2. mění o cenu víceprací v rozsahu položkového rozpočtu odsouhlasených změn, které jsou přílohou tohoto dodatku a v souladu s příslibem číslo 23/RP150071:

1. Původní cena díla byla sjednána ve výši:
 - **4 382 558,26 Kč** bez DPH
 - **5 039 942,00 Kč** včetně 15% DPH.
2. Cena dodatku č. 1 dle změnového listu č. 1 činí:
 - **20 651,00 Kč** bez DPH a
 - **23 748,65 Kč** s 15 % DPH.
3. Celková cena díla je sjednána ve výši:
 - **4 403 209,26 Kč** bez DPH a
 - **5 063 690,65 Kč** s 15% nebo 21 % DPH.

IX.

Závěrečná ustanovení

doplňuje se odstavec 1 tímto textem:

Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 069/75R/2019 písm. A) ze dne 21. 8. 2019.

doplňuje o odstavec 6. v tomto znění:

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v tomto dodatku, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s

uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění tohoto dodatku byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID fv8uub7.

X.

Podpisy smluvních stran

doplňuje se odstavec č. 3:

Ing. Pavla Svítlová, vedoucí odboru investičního, je oprávněna podepsat tento dodatek na základě svěřeni ze dne 28. 8. 2019.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

V Ústí nad Labem dne 27. 02. 2023

V Prunéřově dne 22. 02. 2023

.....
Objednatel

Ústecký kraj

Ing. Pavla Svítlová
vedoucí odboru investičního

.....
Zhotovitel

PRO URBAN s.r.o.

Lukáš Tučím,
jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Změnový list č. 1

NÁVRH OCENĚNÍ ZMĚNY

Název díla:	Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, p. o. - Domovy sociálních služeb Háj u Duchcova - oprava ploché střechy č. 2
Číslo smlouvy:	22/SML3129/SoD/INV
Číslo změnového listu:	1
Datum návrhu ocenění změny:	9.1.2023

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
Reko střechy 2A - vícepráce	21 419,33
Reko střechy 2C - vícepráce	23 577,00
Ostatní budovy - vícepráce	6 000,00
Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
Reko střechy 2A - méněpráce	- 12 611,58
Reko střechy 2C - méněpráce	- 17 733,75
Rekapitulace (v Kč bez DPH):	
Vícepráce - přípočty:	50 996,33
Méněpráce - odpočty:	- 30 345,33
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	20 651,00

Navrhované zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	50 996,33
Navrhované snížení ceny o (v Kč bez DPH):	- 30 345,33
Navrhované prodloužení lhůty o (v týdnech):	0
Navrhované zkrácení lhůty o (v týdnech):	0

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Název díla:	Domovy sociálních služeb Háj a Nová Ves, p. o. - Domovy sociálních služeb Háj u Duchcova - oprava ploché střechy č. 2
Číslo smlouvy	22/SML3129/SoD/INV
Číslo změnového listu:	1
Datum odsouhlasení změny:	9.1.2023

Vícepráce – přípočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
Reko střechy 2A - vícepráce	21 419,33
Reko střechy 2C - vícepráce	23 577,00
Ostatní budovy - vícepráce	6 000,00
Méněpráce – odpočty (číslo změny, název změny, hodnota změny v Kč bez DPH):	
Reko střechy 2A - méněpráce	- 12 611,58
Reko střechy 2C - méněpráce	- 17 733,75
Rekapitulace (v Kč bez DPH):	
Vícepráce - přípočty:	50 996,33
Méněpráce - odpočty:	- 30 345,33
Rozdíl (vícepráce – méněpráce):	20 651,00

Původní cena díla v č. dodatků (v Kč bez DPH):	4 382 558,26
Zvýšení ceny o (v Kč bez DPH):	50 996,33
Snížení ceny o (v Kč bez DPH):	- 30 345,33
Nová cena díla (v Kč bez DPH):	4 403 209,26
Původní lhůty plnění v č. dodatků (v týdnech):	26
Prodloužení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Zkrácení lhůty plnění o (v týdnech):	0
Nová lhůta plnění (v týdnech):	0
Termín dokončení díla:	12.03.2023

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY

Za zhotovitele (jméno, příjmení, podpis):	Za TDS (jméno, příjmení, podpis):
Za objednatele (jméno, příjmení, podpis):	Za AD (jméno, příjmení, podpis):

Zdůvodnění změn:

Změna 1:

Reko střechy 2A - vícepráce

Vzhledem k tomu, že zadavatel plánuje v roce 2023 zahájit realizaci zateplení obvodových stěn budov, bylo dohodnuto, že zhotovitel provede přípravu spočívající v rozšíření atikových desek a s tím související navýšení výměry geotextílie a střešní fólie. Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předvídat.

Reko střechy 2A - méněpráce

V průběhu provádění prací bylo zjištěno, že plánovaná výměna 2 ks axiálních ventilátorů není nutná. Ventilátory jsou po drobné opravě funkční. Odpočítává se pouze montáž. Ventilátory byly již na stavbu dodány a zhotovitel je tedy předal uživateli k budoucímu využití v případě poruchy.

Změna 2:

Reko střechy 2C - vícepráce

Vzhledem k tomu, že zadavatel plánuje v roce 2023 zahájit realizaci zateplení obvodových stěn budov, bylo dohodnuto, že zhotovitel provede přípravu spočívající v rozšíření atikových desek a s tím související navýšení výměry geotextílie a střešní fólie. Potřeba změny se projevila v průběhu prováděných prací, což projektant v době zpracování projektové dokumentace (dále jen „PD“) nemohl předvídat.

Dále bude provedeno zateplení části svíslé stěny a zakrytí štítové stěny vedlejšího objektu roštem a cementotřískovými deskami se základním nátěrem.

Z důvodu komplikované realizace výměny VZT v blízkosti atiky bude provedena úprava stávajícího VZT potrubí, jeho zateplení a zakomponování do atiky střechy.

Reko střechy 2C - méněpráce

Odpočet původních položek vzduchotechniky z důvodů uvedených výše.

Změna 3:

Ostatní budovy - vícepráce

Z důvodu zlepšení odvodnění dešťových vod ze střech byla provedena úprava stávajících dešťových svodů.

V Háji u Duchcova dne 9. 1. 2023

Za zhotovitele:

Za objednatele TDS: