

**Dodatek č. 1**  
**ke „Smlouvě o nájmu nebytových prostor a poskytování služeb“ ze dne 15. 3. 2021**

**Základní škola Frýdek-Místek, Pionýrů 400,**  
**Sídlo: Pionýrů 400, 738 01 Frýdek-Místek**  
**IČ: 60046121**  
**DIČ: CZ60046121**  
**Zastoupena: Mgr. Lukášem Synkem, ředitelem školy**  
(dále jen pronajímatel)

**a**

**Školní bufet s.r.o.**  
**Sídlo: , 739 51 Nošovice**  
**IČ: 05540593**  
**DIČ: CZ05540593**  
**Zastoupen:**  
(dále jen nájemce)

**uzavírají tento dodatek ke Smlouvě o nájmu ze dne 15. 3. 2021.**

**Článek I**

Pronajímatel s nájemcem uzavírají tento dodatek z důvodu:

- inflace. Roční míra inflace vycházející ze statistického zjišťování je 15,1 %.

**Článek II.**

Tímto dodatkem se stanovuje výše nájemného od 1.1.2023.

**Článek III.**

Přílohou tohoto dodatku je nový výměr za nájemné (evidenční list č. 2) a fotokopie výpisu ze statistického zjišťování.

**Článek IV**

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Ve Frýdku-Místku dne 13. února 2022

.....  
za pronajímatele  
Mgr. Lukáš Synek, řed. školy

.....  
za nájemce

**Evidenční list č.2**  
pro výpočet úhrady za užívání nebytových prostor

Uživatel: **Školní bufet s.r.o.**, **739 51 Nošovice**

**Pronajímané nebytové prostory: I.NP v objektu Základní školy Frýdek-Místek, Pionýrů 400**

Ulice, místo: **Pionýrů 400, Frýdek-Místek**

K.Ú. : **Místek**

Druh místnosti	m2	Sazba Kč/m <sup>2</sup>	inflace 2022	Sazba Kč/m <sup>2</sup> - od 2023 (zaokr.na celé Kč nahoru)	Celkem bez DPH
ŠKOLNÍ BUFET	9	620,00 Kč	15,1%	714,00 Kč	<b>6 426,00 Kč</b>

**Úhrn výše nájemného:**

**Roční úhrada za užívání nebytových prostor**

**celkem:**

**6 426,00 Kč**

**slovy: Šesttisícčtyřistadvacetšest Kč.**

**Čtvrtletní úhrada za užívání nebytových prostor**

**celkem:**

**1 606,50 Kč**

**slovy: Jedentisícšestsetšest 50/100 Kč.**

**Ceny jsou uváděny bez DPH.**

**Na základě par. 56 zákona 235/2004 Sb. se jedná o plnění osvobozené od daně (nájem).**

**Služby:**

El. energie bude hrazena dle skutečné spotřeby dle ceny dodavatele el. energie

Vodné a stočné bude hrazeno dle skutečné spotřeby dle ceny dodavatele vody

Teplo - 70,- Kč bez DPH měsíčně

Odpady - bude fakturován odvoz jednoho kontejneru za rok dle ceny dodavatele služeb (účtováno čtvrtletně poměrnou částí)

Služby a nájemné budou hrazeny na základě vystavených faktur.

Ve Frýdku-Místku dne 13. února 2023

Za pronajímatele:

Za nájemce:

Mgr. Lukáš Synek  
ředitel školy

jednatel společnosti