

33

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

pan Vladimír Pokorný

[redacted]
[redacted]

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 45N04/28

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 18. 8. 2004 nájemní smlouvu č. 45N04/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 23. 4. 2013 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 1355/1 a p.č. 1355/29 v obci a katastrálním území Nymburk třetí osoba, pan Ing. Zdeněk Činčera, [redacted] [redacted] na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 1PR13/28.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 15 797,- Kč (slovy: patnácttisícsemdesátdevadesát korun českých).

K 1. 10. 2013 je nájemce povinen zaplatit částku 17 890,-Kč (slovy: sedmnácttisícosemsetdevadesát korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 15 797,- Kč (slovy: patnácttisícsetdevadesátseven korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2 093,-Kč (slovy: dvatisícdevadesát tři korun českých).

Čl. IV

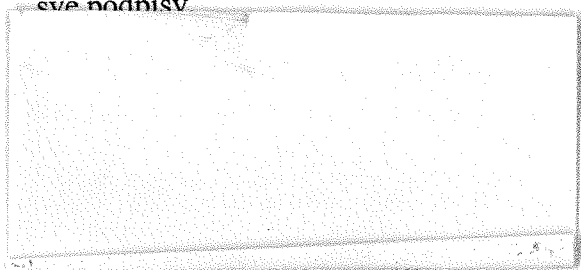
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

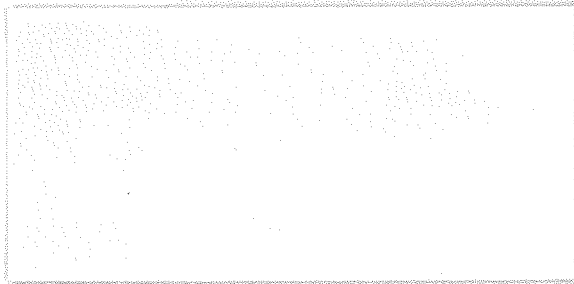
Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



Mgr. Roman Hanžlík
vedoucí Oddělení pracoviště Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel



Vladimír Pokorný
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 45N04/28

Pokorný Vladimír

Variabilní symbol: 4510428

Uzavřeno: 18.8.2004

Roční nájem: [REDACTED]

Datum tisku: 18.7.2013

Účinná od: 1.9.2004

19 543 Kč [REDACTED]

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Libice nad Cidlinou										
	151	13	0	5	0	10 002	73 400	6 477	1,0	475,41
	167	0	0	5	0	10 002	73 400	11 198	1,0	821,93
	186	0	0	5	0	10 002	73 400	12 011	1,0	881,61
	198	1	0	5	0	10 002	73 400	50 106	1,0	3 677,78
	198	13	0	5	0	10 002	73 400	6 268	1,0	460,07
	198	18	0	5	0	10 002	73 400	28 705	1,0	2 106,95
	200	1	0	5	0	10 002	73 400	167	1,0	12,26
	200	4	0	5	0	10 002	73 400	69	1,0	5,06
	202	1	0	5	0	10 002	73 400	557	1,0	40,88
	204	1	0	5	0	10 002	73 400	932	1,0	68,41
	207	1	0	5	0	10 002	73 400	74	1,0	5,43
								116 564		8 555,79
Nymburk										
	338	16	0	2	2	10 002	85 900	7 183	1,0	617,01
	371	1	0	2	2	10 002	85 900	4 893	1,0	420,30
	1 220	1	0	2	2	10 002	85 900	8 978	1,0	771,21
	1 235	0	0	2	2	10 002	85 900	7 867	1,0	675,77
	1 285	8	0	2	2	10 002	85 900	4 583	1,0	393,67
	1 285	19	0	2	2	10 002	85 900	10 114	1,0	868,79
	1 285	23	0	2	2	10 002	85 900	1 612	1,0	138,47
	1 285	38	0	2	2	10 002	85 900	2 563	1,0	220,16
	1 347	6	0	2	14	10 002	85 900	1 376	1,0	118,19
	1 347	21	0	2	2	10 002	85 900	187	1,0	16,06
	1 361	2	0	2	14	10 002	85 900	58	1,0	4,98
	1 361	3	0	2	14	10 002	85 900	42	1,0	3,60
	1 380	7	0	2	2	10 002	87 700	1 061	1,0	93,05
	1 380	20	0	2	2	10 002	85 900	2 980	1,0	255,98
	1 389	74	0	2	2	10 002	85 900	6 650	1,0	571,23
	1 410	13	0	2	2	10 002	85 900	5 452	1,0	468,32
	1 410	18	0	2	2	10 002	85 900	4 375	1,0	375,81
	1 414	12	0	2	2	10 002	85 900	4 009	1,0	344,37
	1 548	1	0	2	2	10 002	85 900	9 084	1,0	780,31
	1 548	14	0	2	2	10 002	85 900	1 205	1,0	103,50
								84 272		7 240,78
CELKEM:								200 836		15 797 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.45N04/28

Datum tisku: 18.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely										
Libice nad Cidlinou										
151	13	0	5	6 477		365	475,41	0,00	475,41	
167	0	0	5	11 198		365	821,93	0,00	821,93	
186	0	0	5	12 011		365	881,61	0,00	881,61	
198	1	0	5	50 106		365	3 677,78	0,00	3 677,78	
198	13	0	5	6 268		365	460,07	0,00	460,07	
198	18	0	5	28 705		365	2 106,95	0,00	2 106,95	
200	1	0	5	167		365	12,26	0,00	12,26	
200	4	0	5	69		365	5,06	0,00	5,06	
202	1	0	5	557		365	40,88	0,00	40,88	
204	1	0	5	932		365	68,41	0,00	68,41	
207	1	0	5	74		365	5,43	0,00	5,43	
116 564							8 555,79	0,00	8 555,79	
116 564							8 555,79	0,00	8 555,79	
Vydané parcely										
Nymburk										
1 355	1	0	2	32 905	11.12.2007	23.4.2013	204	1 579,76	0,00	1 579,76
1 355	29	0	2	10 704	11.12.2007	23.4.2013	204	513,90	0,00	513,90
43 609							2 093,66	0,00	2 093,66	
43 609							2 093,66	0,00	2 093,66	
Stávající parcely										
Nymburk										
338	16	0	2	7 183	11.12.2007		365	617,01	0,00	617,01
371	1	0	2	4 893	11.12.2007		365	420,30	0,00	420,30
1 220	1	0	2	8 978	11.12.2007		365	771,21	0,00	771,21
1 235	0	0	2	7 867	11.12.2007		365	675,77	0,00	675,77
1 261	0	0	5	6 402	1.10.2004		365	0,00	0,00	0,00
1 285	8	0	2	4 583	11.12.2007		365	393,67	0,00	393,67
1 285	19	0	2	10 114	11.12.2007		365	868,79	0,00	868,79
1 285	23	0	2	1 612	11.12.2007		365	138,47	0,00	138,47
1 285	38	0	2	2 563	11.12.2007		365	220,16	0,00	220,16
1 347	6	0	2	1 376	11.12.2007		365	118,19	0,00	118,19
1 347	21	0	2	187	11.12.2007		365	16,06	0,00	16,06
1 361	2	0	2	58	11.12.2007		365	4,98	0,00	4,98
1 361	3	0	2	42	11.12.2007		365	3,60	0,00	3,60
1 380	7	0	2	1 061	1.10.2011		365	93,05	0,00	93,05
1 380	20	0	2	2 980	11.12.2007		365	255,98	0,00	255,98
1 389	74	0	2	6 650	11.12.2007		365	571,23	0,00	571,23
1 410	13	0	2	5 452	11.12.2007		365	468,32	0,00	468,32
1 410	18	0	2	4 375	11.12.2007		365	375,81	0,00	375,81
1 414	12	0	2	4 009	11.12.2007		365	344,37	0,00	344,37
1 548	1	0	2	9 084	11.12.2007		365	780,31	0,00	780,31
1 548	14	0	2	1 205	11.12.2007		365	103,50	0,00	103,50
90 674							7 240,78	0,00	7 240,78	
90 674							7 240,78	0,00	7 240,78	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.45N04/28

Datum tisku: 18.7.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
CELKEM:	<u>250 847</u>				<u>17 890,23</u>	<u>0,00</u>	<u>17 890 Kč</u>