

Nájemní smlouva

Pronajímatel: Dům dětí a mládeže Blansko, příspěvková organizace
Sídlo: Údolní 2, 678 01 Blansko
zastoupený: Mgr. Blankou Štreitovou, ředitelkou
IČ: 43420656
Bankovní spojení: 2930631/0100, Komerční banka
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: Dája a Jája z.s.
Sídlo: Šebrov 47, 679 22
Zastoupená: Smíšková Darina, Šebrov 47, 679 22
IČ: 06568734
(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce jsou dále též společně označováni jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě jako „smluvní strana“) uzavřeli dle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

I.

Vlastnictví předmětu nájmu

1. Jihomoravský kraj je výlučným vlastníkem níže uvedeného majetku, a to pozemku p. č. 3973 v k.ú. Blansko obci Blansko, na adrese Údolní 2, jehož součástí je budova č. p. 1200. Tento majetek je na základě Zřizovací listiny ze dne 30. 4.2015, č. j. 20/ 112 předán k hospodaření pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn na základě Čl. VI., písm. a, odst. 6 Zřizovací listiny ze dne 30. 4.2015, č. j. 20/ 112 pronajímat nemovitý majetek výše uvedený a dále specifikovaný v čl. II. této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává do nájmu a nájemce touto smlouvou do nájmu přijímá: **prostory bytu a přilehlé prostory, kancelář, tančírna, kuchyňka, sociální zařízení a společné prostory chodeb včetně zahrady** v budově DDM Blansko, Údolní 2, specifikované v čl. I této smlouvy. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a v tomto stavu jej přebírá.

CESTA Z NUDY ZAČÍNÁ U NÁS .. DDM BLANSKO



III.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá prostory uvedené v čl. II. této smlouvy za účelem:

Provozování dětské skupiny

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat jen k výše ujednanému účelu

IV.

Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31.12. 2023

V.

Nájemné

1. Smluvní strany se dohodly a nájemce se zavazuje k úhradě nájemného ve výši
10 275 Kč / měsíčně
2. Nájemné bude na základě dohody smluvních stran uhrazeno do 14 - ti dnů po vystavení faktury na účet pronajímatele číslo 2930631/0100 vedeného u Komerční banky.
3. V případě prodloužení se splácením nájemného nebo úhrad je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodloužení, jehož výše se stanoví podle právních předpisů.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen zajistit tato plnění, spojená s užíváním předmětu nájmu:
dobavku elektrické energie, dobavku vody, dobavku tepla, odvoz komunálního odpadu, osvětlení, úklid apod.
Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou a v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda a udržovat ho v řádném stavu.

CESTA Z NUDY ZAČÍNÁ U NÁS .. DDM BLANSKO



4. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
5. Nájemce odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a norem.
6. Nájemce je povinen se zdržet jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází pronajaté prostory.
7. Nájemce pině odpovídá za bezpečnost a zdraví účastníků činnosti, kterou v uvedenou dobu nájmu provozuje v nájemních prostorách.
8. Pronajímatel neodpovídá za ztrátu, zničení či poškození věcí nájemce a osob, kterým nájemce umožní vstup do pronajatých prostor.
9. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání řádně zabezpečovat plnění služeb, které jsou s užíváním předmětu nájmu spojeny.
10. Po celou dobu trvání nájmu je pronajímatel povinen umožnit nájemci řádné a ničím nerušené užívání předmětu nájmu v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
11. V případě porušení smluvní povinnosti nájemcem sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, kterou je nájemce povinen uhradit do 10 dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě. V pochybnostech se má za to, že výzva byla doručena třetí den po odeslání.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem skončí uplynutím ujednané doby nájmu.
2. Nájem mohou smluvní strany ukončit též dohodou.
3. Porušuje-li strana zvláště závažným způsobem své povinnosti, a tím působí značnou újmu druhé straně, má dotčená strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
4. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná
5. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a provozních řádů pronajatých prostor.



VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a obecně závaznými předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze formou písemných a očíslovaných dodatků.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží dva a nájemce jeden stejnopis.
5. Platnost této smlouvy nastává okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Blansku dne 30.11.2022



Za pronajímatele:

Dům dětí a mládeže Blansko, příspěvková organizace

Mgr. Blanka Štreitová, ředitelka

V Blansku dne 01.12.2022



Za nájemce:

Dája a Jája, z.s.

679 22 Šebrov 47

IČO:06562734

email:smiskuvsvet@seznam.cz

CESTA Z NUDY ZAČÍNÁ U NÁS .. DDM BLANSKO

Dohoda o narovnání

1. DŮM DĚTÍ A MLÁDEŽE BLANSKO, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE

Zastoupena: Mgr. Blanka Štreitová, ředitelka

se sídlem: Údolní 2, 67801 Blansko

Zřizovací listina vydána pod čj. 77522/2015 z 17.6.2015

IČ:43420656

Dům dětí a mládeže Blansko není plátcem DPH;

bankovní spojení: 2930631/0100, Komerční banka

jako pronajímatel na straně jedné (dále pronajímatel)

a

2. Dája a Jája

Zastoupena: Darina Smíšková

se sídlem: Šebrov 47, 67922

Registrace: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka L 23360

IČ: 06568734

Bankovní spojení: 5262997309/0800 Česká spořitelna

jako nájemce na straně druhé (dále jen nájemce)

Uzavírají ve smyslu ustanovení § 1903 a následujících zákona 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, Dohodu o narovnání takto:

Čl. 1

Na základě nájemní smlouvy, uzavřené dne 30.11.2022 mezi účastníky této dohody, provedl pronajímatel pro nájemce činnost – **Nájemní smlouva Dětská skupina** (dále jen nájem)

Cena odměny:

Cena odměny byla dohodnuta mezi smluvními stranami ve výši 10 275/měsíčně.

Činnost byla nájemcem vykonána a pronajímateli zaplacená.

Dohodnutá cena byla dohodnuta jako konečná.

Nájemce se zavázal dodržet podmínky smlouvy.

Parametry činnosti byly specifikovány ve výše uvedené nájemní smlouvě ze dne 30.11.2022

Výše uvedená smlouva se však stala od počátku neplatnou z důvodu neuveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

K naplnění nájemní smlouvy však již dochází a obě strany smlouvy poskytují adekvátní plnění a součinnost.

Čl. 2

Touto dohodou upravují její účastníci podle § 1903 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, všechna vzájemná práva a povinnosti.

Čl. 3

Pronajímatel poskytl nájemci nájem:

Nájemní smlouva pro dětskou skupinu

Nájem probíhá řádně, tak jak bylo ujednáno v nájemní smlouvě.

Čl. 4

Pronajímatel prohlašuje, že ujednanou cenu nájmu od nájemce přijímá ve shora uvedené výši měsíčně a že cena nájmu je řádně podložena veškerými potřebnými doklady v písemné formě a odsouhlasena oběma účastníky.

Nájemce prohlašuje, že souhlasí v plném rozsahu s prohlášením pronajímatele.

Čl. 5

Vzhledem k tomu, že již dochází průběžně ke splnění povinností v souvislosti s poskytnutím nájmu, probíhá a je řádně placen, jsou účastníci zcela vyrovnáni a nebudou uplatňovat vůči sobě v souvislosti s nájemní smlouvou ze dne 30.11.2022 žádné závazky, či nároky.

Čl. 6

Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, každý s platností originálu. Každá ze stran dohody obdrží jeden výtisk.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že si dohodu o narovnání přečetli, dohoda vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a na důkaz bezvýhradného souhlasu s obsahem a zněním této smlouvy připojují své podpisy.

V ostatním v této dohodě o narovnání neupraveném nebo neuvedeném se na tuto dohodu vztahují ustanovení Občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

Blansko, dne 20.2.2023

Za objednatele:



Dája a Jája, z.s.

679 22 Šebrov 47

IČO:06568734

email:smiskuvrat@seznam.cz

Blansko dne 20.2.2023

Za zhotovitele:



UMA DĚTÍ A MLÁDEŽE BLANSKO,

příspěvková organizace

Údolní 2, 678 01 Blansko

IČO: 434 20 653