



Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2021132

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Kultura Jablonec, p. o.

se sídlem: Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupená: Petrem Vobořilem, ředitelem společnosti

IČ: 09555340

DIČ: CZ09555340

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1169

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123-2736400217/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

FOKUS Liberec o.p.s.

Sídlem: Nezvalova 662/18, Liberec XV-Starý Harcov, 460 15 Liberec

Zastoupená: PhDr. Janou Horákovou, ředitelkou

IČ: 46749411

Zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 484

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají ve vzájemné shodě Dodatek č. 1 takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 01.01.2021 Nájemní smlouvu “ (dále jen „smlouva“).

1.2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2022, úprava záloh za služby (teplo, elektřina) na základě skutečnosti roku 2022 a nárůst ceny vodného a stočného pro rok 2023.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

2.2. Článek 4. **PLATBY ZA NÁJEM** odst. 4.1., 4.2. a 4.3 smlouvy **se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

4.1. Měsíční nájemné je zvýšeno o míru inflace dle Českého statistického úřadu za 12 měsíců roku 2022 proti průměru roku 2021 o 15,1 % činí tedy **7.587,- Kč**.

Nájem je dle Zákona o DPH č. 235/2004 Sb., § 56a osvobozen od daně



4.2. Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu byly stanoveny takto:

4.2.1. teplo:	záloha vč.druhé sníž.sazby DPH	457,20 Kč/m ² /rok
4.2.2. elektřina:	záloha vč.základní sazby DPH	119,70 Kč/m ² /rok
4.2.3. vodné, stočné:	paušál (snížená sazba DPH)	162,90 Kč/m ² /rok
4.2.4. odpady,denní recepce, ostraha	paušál (zákl.sazba DPH)	198,50 Kč/m ² /rok
4.2.5. úklid	paušál (zákl.sazba DPH)	100,00 Kč/m ² /rok
4.2.6. internet	paušál (zákl.sazba DPH)	3000,00 Kč/ I přípojka/rok

Výpočet:

teplo:	záloha	457,20 x 48,5/12 =	1 848,00 Kč
elektřina:	záloha	119,70 x 48,5/12 =	484,00 Kč
vodné, stočné:	paušál	162,90 x 48,5/12 =	658,00 Kč
odpady,denní recepce,ostraha	paušál	198,50 x 48,5/12 =	802,00 Kč
úklid	paušál	100,00 x 48,5/12=	404,00 Kč
internet - 1 přípojka	paušál	3000x1/12=	250,00 Kč

Měsíční služby - zálohy včetně DPH celkem 2.332,- Kč

Měsíční služby - paušál bez DPH celkem 2.114,- Kč

4.3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a služby spojené s nájmem v měsíčních splátkách ve výši 9.701,- Kč (nájem, služby paušál) + DPH ve výši 371,56 Kč (služby paušál) + služby zálohy vč. DPH ve výši 2.332,- Kč tj. **celkem 12.404,56 Kč** (slovy :dvanácttisícčtyřistačtyřikorunčeskýchpadesátšesthaléřů) splatných vždy k 15. dni v daném kalendářním měsíci na bankovní účet pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.

3.2. Tento dodatek nabývá účinnosti **od 01.02.2023.**

3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

Dne..... Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatel Petr Vobořil	Dne..... FOKUS Liberec o.p.s., Nájemce PhDr. Jana Horáková
---	--