

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

Univerzita Palackého v Olomouci

Veřejná vysoká škola - režim existence podle zákona č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc

IČ: 61989592

DIČ: CZ61989592

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

rektor: prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné,

a

Zofi fasády s.r.o.

se sídlem: Týnecká 921/11, Holice, 779 00 Olomouc

IČ: 27761258

DIČ: CZ27761258

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Jednající: Roman Studený, jednatel, tel: [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE]

zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 41207

(dále jen „nájemce“), na straně druhé,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek č. 1“) ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 13.10.2022, a to podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět dodatku

Čl. II. odst. 1 smlouvy se mění a nově zní:

1. „Předmětem nájmu jsou níže specifikované prostory sloužící k podnikání nacházející se v nemovitosti (Blok C):

Číslo místnosti	Označení	Plocha v m ²
2.30	Nebytové prostory	24,19 m ²
3.13	Nebytové prostory	18,30 m ²
Celkem		42,49 m²

(dále jen „pronajaté prostory“ nebo „nebytové prostory“). Pronajaté prostory jsou barevně vyznačeny na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Čl. VIII. odst. 1, 2, 3 a 4 smlouvy se mění a nově zní:

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání předmětu nájmu činí 3.980,- Kč/m²/rok bez DPH, tedy ve výši 14.092,52 Kč měsíčně bez DPH za celý předmět nájmu od 1. 3. 2023 do 31. 12. 2024. DPH bude účtována ve výši dle právních předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dále dohodly tak, že pronajímatel poskytne nájemci slevu ze sjednané výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, a to ve výši 1.500,- Kč z částky uvedené v odst. 1 tohoto článku za užívání 1 m²/rok bez DPH, tedy ve výši 5.311,25 Kč měsíčně za celý předmět nájmu.
3. Nájemce souhlasí s poskytnutím podpory v režimu de minimis od pronajímatele ve formě slevy z nájemného na pronajímané prostory po dobu trvání smlouvy, a to ve výši 36.285 Kč/rok (slovy: třicet šest tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých) za období od 1. 12. 2022 do 28. 2. 2023 a ve výši 63.735,- Kč/rok (slovy: šedesát tři tisíc sedm set třicet pět korun a čtyři haléře) za období od 1. 3. 2023 do 31. 12. 2024. Pronajímatel zaznamená do 5 pracovních dnů ode dne poskytnutí této podpory de minimis do příslušného centrálního registru údaje o poskytnuté podpoře de minimis, její výši v EUR a o jejím příjemci. Výše podpory v EUR bude určena přepočtovým kurzem vydaným Evropskou centrální bankou na internetových stránkách ke dni poskytnutí podpory de minimis. Tato poskytnutá podpora není dotací k ceně dle zákona o DPH.
4. Měsíční platba nájemného uvedená v VIII. odst. 1 této smlouvy bude snížena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis ve smyslu čl. VIII. odst. 2 této smlouvy. Měsíční platba nájemného snižena o poměrnou část poskytnuté podpory v režimu de minimis tedy činí:
 - 1-4 měsíc trvání nájmu – 4.958,95 Kč bez DPH měsíčně za celý předmět nájmu
 - 5-26 měsíc trvání nájmu – 8.781,27 Kč bez DPH měsíčně za celý předmět nájmu.

II.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy, tímto dodatkem č. 1 nedotčená, zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 1 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s povahou originálu, z nichž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá povinnému uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v aktuálním znění.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2023.
5. Pronajímatel, který uveřejnění dodatku v registru zajistí, informuje druhou smluvní stranu o jeho uveřejnění neprodleně po něm na kontaktním e-mailu druhé smluvní strany uvedeném v záhlaví této smlouvy.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že si nezačnou poskytovat žádné plnění na základě tohoto dodatku č. 1 přede dnem jeho účinnosti.

Příloha č. 1 - Půdorysy pronajímaných nebytových prostor se nahrazuje novou přílohou, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.

Příloha č. 8 - Upozornění na charakter veřejné podpory se nahrazuje novou přílohou, která tvoří přílohu tohoto dodatku č. 1.

V Olomouci dne **28-02-2023**

V Olomouci dne.....

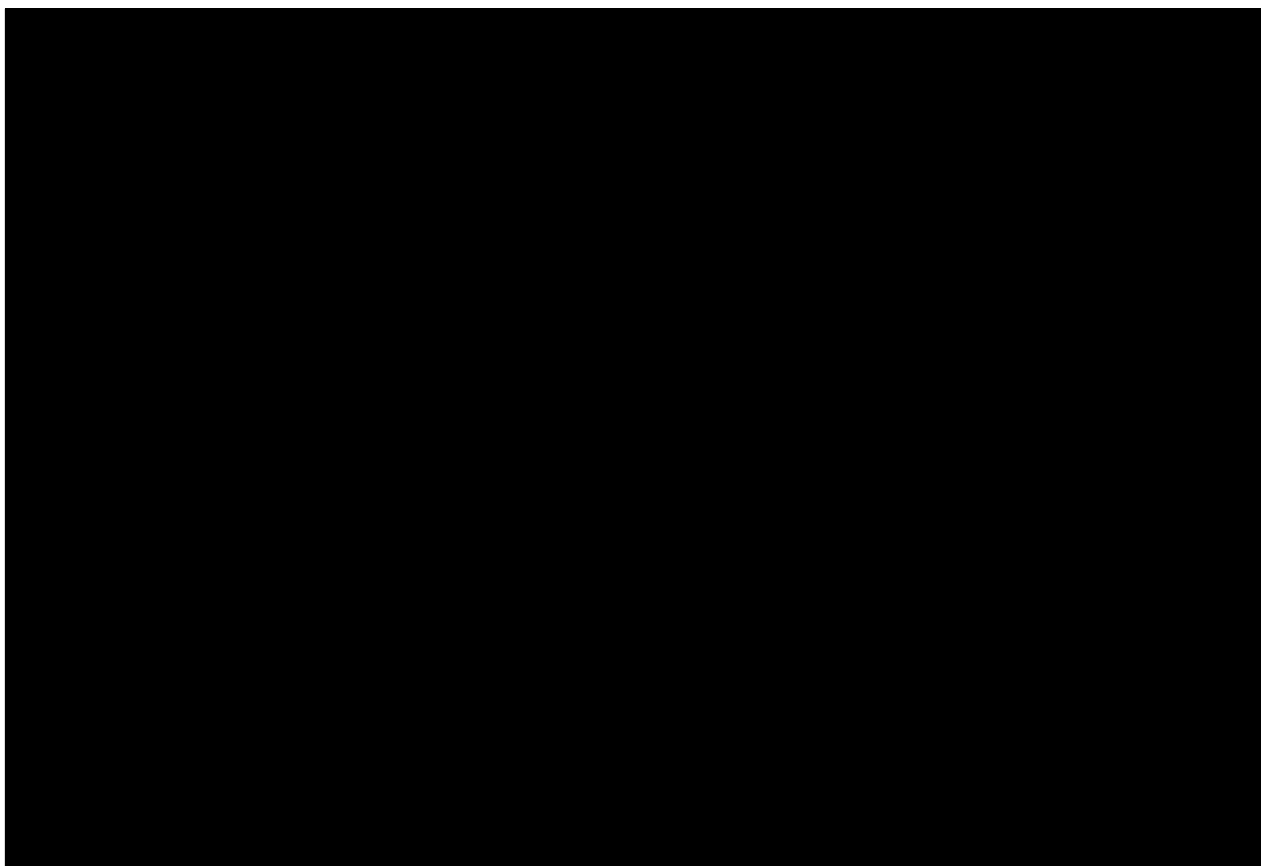
.....
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

rektor

.....
Roman Studený

jednatel

Příloha č. 1 - Půdorysy pronajímaných nebytových prostor



Příloha č. 8: Upozornění na charakter veřejné podpory

Upozornění na charakter veřejné podpory

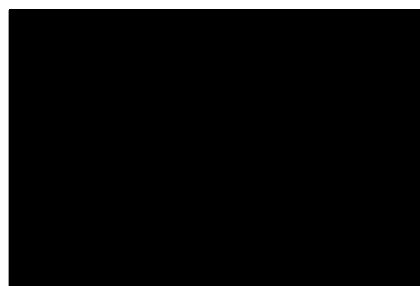
v souladu s § 3a zákona č.215/2004Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory
a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje

Tímto Vás v souladu s § 3a zákona č.215/2004Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, upozorňujeme, že: „**Smlouva o nájmu prostor sloužících k podnikání**“ uzavřená mezi **Zofi fasády s.r.o.** a Univerzitou Palackého v Olomouci obsahuje prvek veřejné podpory de minimis ve výši 128.942,50 Kč (slovy: sto dvacet osm tisíc devět set čtyřicet dva korun a padesát haléřů).

Právní vztahy při poskytování podpory de minimis se řídí ustanoveními Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, uveřejněným v Úředním věstníku Evropské unie L 352/1 dne 24. prosince 2013.

28-02-2023

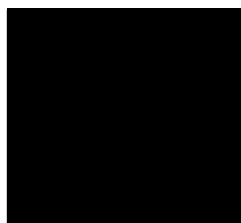
V Olomouci dne



prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.

rektor UP

Výše uvedené беру na vědomí:



Roman Studený