



Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2021131

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Kultura Jablonec, p. o.

se sídlem: Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupená: Petrem Vobořilem, ředitelem společnosti

IČ: 09555340

DIČ: CZ09555340

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1169

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123-2736400217/0100

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Michal Jiroš

Sídlem: Revoluční 5396/32, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 69287180

(dále jen „Nájemce“)

uzavírají ve vzájemné shodě Dodatek č. 1 takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 01.01.2021 Nájemní smlouvu “ (dále jen „smlouva“).

1.2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2022, úprava záloh za služby (teplo) na základě skutečnosti roku 2022 a nárůst ceny vodného a stočného pro rok 2023.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

2.2. Článek 4. **PLATBY ZA NÁJEM** odst. 4.1., 4.2. a 4.3 smlouvy **se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

4.1. Měsíční nájemné je zvýšeno o míru inflace dle Českého statistického úřadu za 12 měsíců roku 2022 proti průměru roku 2021 o 15,1 % činí tedy **9.558,- Kč**.

Nájem je dle Zákona o DPH č. 235/2004 Sb., § 56a osvobozen od daně

4.2. Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu byly stanoveny takto:

4.2.1. teplo:	záloha vč.druhé sníž. sazby DPH	443,60 Kč/m ² /rok
4.2.2. elektřina:	záloha vč.zákl.sazby DPH	119,00 Kč/m ² /rok
4.2.3. vodné, stočné:	paušál (druhá snížená sazba DPH)	162,90 Kč/m ² /rok



4.2.4. odpady, denní recepce, ostraha	paušál (zákl.sazba DPH)	198,50 Kč/m2 /rok
4.2.5. úklid:	paušál (zákl.sazba DPH)	100,00 Kč/m2 /rok
4.2.6. internet	paušál (zákl.sazba DPH)	3000,00 Kč/1 přípojka/rok

Výpočet:

teplo:	záloha	443,60 x 61/12 = 2.255,00 Kč
elektřina:	záloha	119,00 x 61/12 = 605,00 Kč
vodné, stočné:	paušál	162,90 x 61/12 = 828,00 Kč
odpady, denní recepce, ostraha:	paušál	198,50 x 61/12 = 1 009,00 Kč
úklid:	paušál	100,00 x 61/12 = 508,00 Kč
internet - 1 přípojka	paušál	3000x1/12 = 250,00 Kč

Měsíční služby zálohy včetně DPH	2.860,00 Kč
Měsíční služby paušál – bez DPH	2.595,00 Kč

4.3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a služby spojené s nájmem v měsíčních splátkách ve výši 12 153,- Kč (nájem, služby paušál) + DPH ve výši 453,87 Kč (služby paušál) + služby zálohy vč. DPH ve výši 2.860,- Kč tj. **celkem 15.466,87 Kč** (slovy: patnácttisícčtyřistašedesátšestkorunčeskýchosmdesátsedm haléřů) splatných vždy k 15. dni v daném kalendářním měsíci na bankovní účet pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek nabývá účinnosti **od 01.02.2023.**
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatele a jeden obdrží nájemce.

Dne.....	Dne.....
.....
Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatele Petr Vobořil	Michal Jiroš, Nájemce