

DODATEK č. 12
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 1/2015-SH
NA NEBYTOVÉ PROSTORY

Smluvní strany

1. **KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.** (dále jen pronajímatel)

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov
jednatel: Bc. Radek Holuša, jednatel
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. Labem, oddíl C, vložka 3466
bankovní spojení: KB Chomutov, č. ú.: 17102441/0100
kontaktní údaje: xxx

a

2. **BK Levharti Chomutov s.r.o.** (dále jen nájemce)

se sídlem: Mánesova 4980, 430 01 Chomutov
jednatel: Petr Drobny, jednatel
IČ: 28673590 DIČ: CZ28673590 plátce DPH: ANO
spisová značka C 26257 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí n. L.
bankovní spojení: 107-4209880297/0100
kontaktní údaje: xxx

Na základě ustanovení čl. XI.3. a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, uzavírají smluvní strany tento dodatek smlouvy:

I.
Provedení změn

I.1. Článek VI.1. smlouvy se mění:

Na základě sdělení Českého statistického úřadu v Praze míra inflace za rok 2022 činila 15,1 %, a proto se cena nájmu nebytových prostor zvyšuje z částky **2 375,44 Kč/měsíc** + příslušná sazba DPH na částku **2 734,59 Kč/ měsíc + příslušná sazba DPH.**

Pro kanceláře o rozměrech 13,58 m² činí nájemné 42,30 Kč/1 m² tj. 574,43 Kč + příslušná sazba DPH (původně 36,75 Kč/1 m²),

Pro ostatní prostory o rozměrech 211,78 m² činí nájemné 10,20 Kč/1 m² tj. 2 160,16 Kč + příslušná sazba DPH (původně 8,86 Kč/1 m²).

I.2. Článek VII.1. se mění:

a) cena za spotřebu elektrické energie se zvyšuje z částky **2 935,73 Kč/měsíc** + příslušná sazba DPH na částku **2 991,51 Kč/měsíc + příslušná sazba DPH,**

Fakturace rozdílu nájemného navýšeného o inflaci a rozdílu cen energií stanovené dodavatelem služeb za období leden a únor 2023 bude provedena k 28. 2. 2023.

Ostatní ujednání zůstávají beze změny.

Právní účinky tohoto dodatku nabývají platnosti dne 1. ledna 2023.

V Chomutově dne 23.2.2023

V Chomutově dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Bc. Radek Holuša
jednatel

.....
Petr Drobny
jednatel