

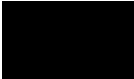

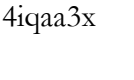

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 20230039

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami

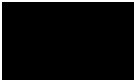

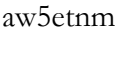

Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

se sídlem: Praha 5 – Malá Strana, Šeříková 616/1, PSČ 150 85
právně jednající: Ing. Miroslav Basel, ředitel Odboru zakázek
IČO: 48133990
bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Praha
č. účtu v případě sankce: 19-85508881/0710
č. účtu: 120002 - 85508881/0710
kontaktní osoba: 
telefon: 
fax: -
e-mail: @.cz
datová schránka: 4iqaa3x

(dále jen „objednatel“)

a

Obchodní firma

K.A.D.A. s.r.o.
se sídlem: Prusinovského 48, 664 42 Modřice
adresa pro doručování: -
spisová značka: C 20402 vedená u Krajského soudu v Brně
zastoupena: Janou Svobodovou, na základě plné moci
IČO: 63475723
DIČ: CZ63475723
bankovní spojení: Fio banka, a.s.
číslo účtu: 2600745371/2010
kontaktní osoba: 
telefon: 
fax: -
e-mail: @.cz
datová schránka: aw5etnm

(dále jen „zhotovitel“)

(dále také společně „smluvní strany“)

Článek I Účel smlouvy

1. Účelem smlouvy je **oprava omítek, výmalba kancelářských prostor a oprava podlah v administrativní části objektu A objednatele** pro účely a k zajištění zákonné působnosti objednatele vyplývající ze zákona č. 97/1993 Sb., o působnosti Správy státních hmotných rezerv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Touto smlouvou se realizuje veřejná zakázka, kterou objednatel zadal v zadávacím řízení pod č. j. 15446/22-SSHR s názvem „22-054 SAZ - oprava omítek, podlah a vymalování kanceláří v administrativní části objektu A“.

Článek II Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v **opravě omítek, výmalbě kancelářských prostor a opravě podlah v administrativní části objektu A objednatele** (dále také „dílo“). Technické podmínky předmětu smlouvy (zjednodušená projektová dokumentace) jsou uvedeny v Příloze č. 1, která je její nedílnou součástí.
2. Součástí plnění je:
 - a) dokumentace skutečného provedení stavby,
 - b) ekologická likvidace odpadu vzniklého při výstavbě,
3. Zhotovitel se zavazuje splnit svůj závazek ukončením a protokolárním předáním úplného díla dle výše specifikované projektové dokumentace v kvalitě obvyklé bez vad a nedodělků zjevně bránících předání a převzetí díla (dále jen „způsobilé dílo“) objednateli po vyklizení staveniště.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s platnými právními předpisy k provedení díla a že je v dostatečné výši pojištěn pro případ vzniku škody vzniklé při realizaci díla, což je na požádání objednatele povinen kdykoliv prokázat.
5. V rámci plnění předmětu smlouvy jsou osobami jednajícími za objednatele:
 - a) Kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví smlouvy. Tato osoba, jež je oprávněna k plnění povinností objednatele dle této smlouvy, může k plnění povinností písemně pověřit jiného zaměstnance objednatele. O tomto pověření je kontaktní osoba objednatele povinna písemně (i e-mailem) informovat kontaktní osobu zhotovitele a vedoucího pobočky.
 - b) Pouze pro případ možného převzetí způsobilého díla vedoucí pobočky v místě plnění.
Vedoucí pobočky v místě plnění se zavazuje řádně dokončené způsobilé dílo převzít, případně tak učiní kontaktní osoba objednatele nebo osoba, kterou kontaktní osoba objednatele písemně pověří, přičemž k převzetí způsobilého díla dojde na základě Protokolu o předání a převzetí díla (dále také „protokol“).
6. Materiál potřebný k provedení díla je zakalkulován v ceně díla a zhotovitel je povinen jej zajistit a dodat.
7. Místem provedení díla a zároveň místem předání a převzetí díla je:

Správa státních hmotných rezerv ČR

Článek III Doba plnění

1. Termín zahájení díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla nejpozději do 5 pracovních dnů od převzetí staveniště. Staveniště pro zahájení díla bude zhotoviteli předáno v termínu stanoveném v písemné výzvě objednatele. Zhotovitel je povinen v tomto termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a jeho převzetí zhotovitelem bude sepsán Zápis o předání a převzetí staveniště podle čl. V odst. 5.
2. Termín dokončení a předání díla: Zhotovitel se zavazuje dokončit a protokolárně předat způsobilé dílo objednateli v termínu do 28 kalendářních dnů od převzetí staveniště.
3. Dílo je splněno jeho řádným provedením a vyklizením staveniště. Dílo bude provedeno, bude-li dokončeno a předáno objednateli. Má-li dílo vady či nedodělky zjevně bránící předání a převzetí díla a je tedy k předání nezpůsobilé, není objednatel povinen dílo převzít a smluvní strany si sjednají v protokolu, který společně sepiší, náhradní termín předání způsobilého díla.
4. V případě, že zhotovitel nemůže pokračovat ve zhotovení díla v rozsahu stanoveném touto smlouvou z důvodu existence okolností, které nebylo možno při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, neprodleně oznámí tuto skutečnost písemně kontaktní osobě objednatele uvedené v záhlaví smlouvy způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby objednatele uvedenou v záhlaví smlouvy a učiní zápis ve stavebním deníku. Doba, po kterou nebylo možno z důvodu existence uvedených okolností pokračovat ve zhotovení díla (např. nevhodné klimatické podmínky), se v případě písemného odsouhlasení těchto důvodů kontaktní osobou objednatele způsobem dle čl. XIII odst. 3, příp. na e-mailovou adresu kontaktní osoby zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, nezapočítává do doby plnění díla. Objednatel se zhotovitelem učiní opatření k zajištění zdárného dokončení díla (např.: provedou stavebně technická opatření).
5. Současně s předáním díla musí být předány následující doklady v českém jazyce:
 - a) dokumentace skutečného provedení díla,
 - b) doklad o ekologické likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla.
6. Jestliže zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, je objednatel oprávněn dílo, které je způsobilé, protokolárně převzít.
7. Nebezpečí škody přechází ze zhotovitele na objednatele v okamžiku převzetí způsobilého díla objednatelem.

Článek IV Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je cenou smluvní a je dána nabídkou zhotovitele ze dne 22. prosince 2022, a to **Položkovým rozpočtem - Příloha č. 2** této smlouvy a je členěna následovně:
 - a) cena za dílo byla stanovena jako cena pevná ve výši **290.498,82 Kč bez DPH**
(slovy dvě stě devadesát tisíc čtyři sta devadesát osm korun českých osmdesát dva haléřů)

b) **DPH** ve výši celkem **61.004,75 Kč**

(slovy šedesát jedna tisíc čtyři korun českých sedmdesát pět haléřů)

c) celková cena za dílo činí **351.503,57 Kč včetně DPH**

(slovy tři sta padesát jedna tisíc pět set tři korun českých padesát sedm haléřů)

Objednatel uhradí zhotoviteli pouze skutečně provedené práce a uskutečněné dodávky uvedené v položkovém rozpočtu.

2. Tato cena se sjednává dohodou smluvních stran, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena maximální a nejvýše přípustná cena za celý předmět plnění a zahrnuje všechny daně, poplatky, cla a náklady zhotovitele nutné k provedení celého díla v rozsahu, kvalitě a způsobem požadovaným objednatelem, podle podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel nemůže žádat změnu ceny proto, že si dílo vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
3. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu placení ceny za dílo na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem. Faktura bude zaslána do datové schránky objednatele nebo e-mailem na adresu epodatelna@sshr.cz. Nelze-li použít datovou schránku nebo tuto e-mailovou adresu, bude faktura zaslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě zaslání do datové schránky nebo na uvedenou e-mailovou adresu bude každá faktura zaslána samostatnou zprávou ve formátu pdf, příp. doc, xls. Jestliže bude faktura zaslána e-mailem, je možné tuto zprávu jako kopii zaslat i na e-mailovou adresu kontaktní osoby.
4. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění při provádění díla je den vystavení daňového dokladu – faktury. Lhůta splatnosti faktury je 21 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli, přičemž za den zaplacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
5. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dále je zhotovitel povinen v daňovém dokladu (faktuře) uvést číslo smlouvy, které vždy určuje objednatel a toto číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy. V případě, že faktura nebude úplná nebo nebude obsahovat zákonem předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je následně povinen vystavit novou bezvadnou a úplnou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě počne běžet doručením nové faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
6. Zhotoviteli se neposkytuje žádná záloha. Právo na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli provedením díla, tj. tehdy, je-li způsobilé dílo řádně dokončeno a protokolárně předáno objednateli včetně vyklizení staveniště.
7. Zhotovitel prohlašuje, že účet uvedený v záhlaví této smlouvy je a po celou dobu trvání smluvního vztahu bude povinným registračním údajem dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
8. Objednatel není u stavebních prací osobou povinnou k dani dle zákona o dani z přidané hodnoty.

Článek V

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen dílo provést na svůj náklad a na své nebezpečí v době stanovené touto smlouvou.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené příslušnými předpisy, technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů a technologií.
4. Zhotovitel osvědčuje, že je oprávněn v souladu s příslušnými právními předpisy k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s vynaložením potřebné a odborné péče osobami s příslušnou odbornou kvalifikací, kterou je povinen kdykoli v průběhu provádění díla na požádání objednatele prokázat.
5. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště, který podepíše osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5 a kontaktní osoba zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit průkazné seznámení svých zaměstnanců a ostatních fyzických osob, které se zdržují v místě provádění díla, s právními předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně, platnými pro místo provádění díla, a stanovit pravidla pro vstup na staveniště. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla plnění povinností dle uvedených právních předpisů a pravidel pro vstup na staveniště průkazným způsobem kontrolovat.
6. Zhotovitel a objednatel v zápisu o předání a převzetí staveniště písemně odsouhlasí umístění inženýrských sítí. Zhotovitel se zavazuje provést odpovídající opatření zamezující jejich poškození během práce na díle.
7. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště do dne řádného předání dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků objednateli. Do stavebního deníku se zavazuje zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek od převzaté dokumentace a další zásadní skutečnosti ovlivňující provedení díla.
8. Stavební deník obsahuje úvodní listy (základní list – název a sídlo objednatele, projektanta, zhotovitele, jakož i jména a podpisy jejich pověřených zástupců a změny těchto údajů, identifikační údaje stavby podle projektu, přehled smluv včetně dodatků, seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby, seznam dokumentace stavby, změn a doplňků, přehled zkoušek) a denní záznamy.
9. Denní záznamy stavebního deníku se píšou do knihy s očíslovanými listy, a to jedním pevným a dvěma perforovanými, na dva oddělitelnými průpisy. Denní záznamy zapisuje čitelně a podepisuje stavbyvedoucí a technický dozor objednatele, případně osoba jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.
10. Zhotovitel se zavazuje jeden průpis uložit bezpečně tak, aby v případě ztráty nebo zničení stavebního deníku byl průpis k dispozici oběma smluvním stranám, druhý průpis předá technickému dozoru objednatele, případně osobě jednající za objednatele dle čl. II odst. 5.
11. Zhotovitel se zavazuje u konstrukcí a prací před jejich zakrytím vyzvat technický dozor objednatele k účasti na kontrole. O kontrole a stavu zakrývaných konstrukcí provedou technický dozor objednatel a oprávněný zástupce zhotovitele zápis do stavebního deníku. Pokud provede zhotovitel zakrytí bez uvedené kontroly a odsouhlasení technickým dozorem objednatele, je povinen v případě požadavku objednatele konstrukce odkrýt na svůj náklad v takovém rozsahu, aby umožnil kontrolu objednateli.
12. Zhotovitel se zavazuje při zhotovování díla dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ostatní právní předpisy s tím související.

13. Zhotovitel smí při provádění díla používat pouze materiály, u kterých je ověřena shoda ve smyslu nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a při předání díla je povinen předat objednateli listiny dokládající tuto skutečnost.
14. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla provést likvidaci vzniklých odpadů ve smyslu příslušných předpisů, zejména v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a uvést místo provádění díla na svůj náklad do původního stavu. Až do vyklizení staveniště a jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody či jiné nebezpečí na všech věcech, které jsou v místě provádění díla.
15. Zhotovitel se zavazuje zajistit pořádek na staveništi i ostatních prostorech dotčených stavební činností. Před předáním díla staveniště vyklidí a předá ho písemně objednateli na základě protokolu.
16. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost nutnou k provedení předmětu díla, zejména mu umožnit potřebný přístup do prostor nezbytných k provedení předmětu díla a zajistit pro zhotovitele možnost odběru elektrické energie a vody na účet zhotovitele v nezbytném rozsahu a pouze k provádění díla. Způsob a místo napojení a odečtu odebraných energií bude realizován na podkladě podmínek stanovených objednatelem v zápise o předání a převzetí staveniště.
17. Objednatel může kdykoli průběžně kontrolovat provádění díla, zejména vhodnost použitých materiálů a technologií a je rovněž oprávněn udělovat zhotoviteli závazné pokyny týkající se realizace díla. Objednatel dále může kdykoliv kontrolovat zhotovitele z hlediska dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a pravidel pro vstup na staveniště.
18. Dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel ve dvou vyhotoveních zástupci objednatele oprávněnému jednat ve věcech technických předmětu díla nejpozději při předání a převzetí díla.

Článek VI

Záruka za jakost a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo po dobu 60 měsíců. Záruka počíná běžet ode dne protokolárního odevzdání způsobilého díla a jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že jím provedené dílo bude po dobu 60 měsíců od jeho převzetí objednatelem splňovat veškeré požadavky na kvalitu odpovídající účelu smlouvy, právním předpisům a technickým normám.
3. Pro záruku za jakost díla platí obdobně ustanovení § 2113 až 2115 občanského zákoníku.
4. Dílo má vady, neodpovídá-li ujednání této smlouvy.
5. Objednatel uplatní záruku u zhotovitele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3.
6. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruky bezplatně odstranit ohlášené vady do 30 kalendářních dnů od doručení reklamace nebo ve lhůtě sjednané s objednatelem.
7. Nároky z vad díla se nedotýkají nároku objednatele na náhradu škody nebo smluvní pokuty.
8. Předání a převzetí díla či staveniště nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za škodu podle této smlouvy a platných právních předpisů, jakož i za škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

9. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla, které vůči němu písemně uplatnil objednatel, má objednatel právo tyto odstranit vlastními silami nebo je nechat odstranit a náklady, které mu tím vzniknou uplatnit vůči zhotoviteli, a to i v případě, že neodstranění vad bude mít za následek odstoupení od smlouvy podle čl. XI odst. 3 písm. g) této smlouvy. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje tyto náklady objednateli uhradit.

Článek VII

Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Smluvní strany se dohodly, že převzetím způsobilého díla nebo jeho části objednatelem je vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí objednatel. K přechodu vlastnického práva k předmětu díla ze zhotovitele na objednatele dochází okamžikem jeho převzetím objednatelem na základě protokolu.
2. Zhotovitel odpovídá v plné výši za veškeré škody způsobené objednateli i třetím osobám porušením povinností vyplývajících z této smlouvy či právních předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
3. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - b) na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
4. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí díla vč. vyklizení staveniště nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se svou povahou nemohou stát součástí zhotovovaného díla nebo které jsou používány k provedení díla, zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu,
 - b) zařízení staveniště provozního, výrobního a sociálního charakteru,
 - c) ostatní provizorní konstrukce a objekty.
5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení způsobené činnostmi i nečinnostmi zhotovitele.
6. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli škody, které vznikly na majetku objednatele při provádění díla zhotovitelem nebo vznikly objednateli z důvodů poškození majetku nebo práv třetích osob.

Článek VIII

Předání a převzetí díla

1. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíše kontaktní osoba zhotovitele a kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5. Zhotovitel se zavazuje přiložit k protokolu jako jeho nedílnou součást všechny související doklady a revize, 2× dokumentaci skutečného provedení stavby a stavební deník.
2. Protokol bude obsahovat zejména:

- a) zhodnocení kvality provedení díla,
 - b) identifikační údaje o díle a jeho částech,
 - c) prohlášení zhotovitele, že dílo předává objednateli v řádné kvalitě úplné, způsobilé k užívání, a že dodržel při provedení díla veškeré platné právní předpisy,
 - d) soupis příloh,
 - e) soupis provedených změn a odchylek od projektu.
3. Zjistí-li se zjevné vady a nedodělky díla již při předávání díla, není kontaktní osoba objednatele nebo osoba pověřená dle čl. II odst. 5 povinna dílo převzít a smluvní strany si sjednají náhradní termín předání způsobilého díla dle čl. III odst. 3.
4. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Zároveň se zhotovitel zavazuje předat dokumenty o provedených atestech, prohlášení o shodě a doklady osvědčující provedené zkoušky a revize.

Článek IX Náhrada škody

1. Každá ze stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této smlouvy. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této smlouvy.

Článek X Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly na těchto smluvních pokutách:
 - a) V případě, že bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení či předání způsobilého díla, dopouští se tím porušení smlouvy, za které je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení.
 - b) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky bránící předání a převzetí díla v náhradním termínu dohodnutém dle čl. III odst. 3, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s odstraněním všech vad a nedodělků.
 - c) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad uplatněných objednatelem v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každou jednotlivou vadu a započatý den prodlení.
 - d) V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě dle čl. III. odst. 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý započatý den prodlení s převzetím staveniště.
2. Smluvní pokuty jsou splatné 14. kalendářní den ode dne doručení písemné výzvy objednatele k jejich úhradě na účet objednatele uvedený v záhlaví smlouvy.

3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty dle odst. 1 písm. a), b) a d) tohoto článku na úhradu celkové ceny za dílo bez DPH dle čl. IV.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury je strana, které je faktura určena, povinna oprávněné straně zaplatit rovněž úrok z prodlení z dlužné částky v zákonné výši stanovené příslušným nařízením vlády.
5. Zhotovitel prohlašuje, že všechny smluvní pokuty dle této smlouvy včetně jejich výše považuje vzhledem k významu povinností (závazků), k jejichž zajištění byly dohodnuty, za přiměřené.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že úhradou smluvní pokuty nebude dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, v plné výši.

Článek XI

Zánik smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká:
 - splněním závazku,
 - odstoupením od smlouvy,
 - dohodou smluvních stran na základě oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy z důvodů podstatných porušení uvedených v občanském zákoníku, a objednatel také z důvodů uvedených v této smlouvě, pokud porušení smlouvy nebo důvody, pro které je oprávněn odstoupit objednatel, nebyly způsobeny okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel:
 - a) je v prodlení s realizací díla 15 kalendářních dní a více,
 - b) je v prodlení s převzetím staveniště 10 kalendářních dní a více,
 - c) neumožnil provedení kontroly díla nebo jeho části,
 - d) nedodrží kvalitu prováděných prací, technologické postupy nebo postupuje při provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací,
 - e) postupuje při provádění díla v rozporu s ujednáními této smlouvy nebo s pokyny oprávněného zástupce objednatele,
 - f) neoprávněně zastavil či přerušil práce na díle,
 - g) neodstranil vady před předáním díla ve stanovené lhůtě ve stavebním deníku,
 - h) není osvědčena shoda u výrobků a technologií na realizovaném díle.
4. V případě odstoupení objednatele od smlouvy je zhotovitel povinen do 15 kalendářních dnů od odstoupení vyhotovit písemný záznam o nezbytně vykonaných pracích, které při provádění díla skutečně a prokazatelně provedl, včetně soupisu materiálů, které při provádění díla použil. Zhotovitel se zavazuje splnit povinnosti uvedené v čl. V odst. 14 a 15, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne doručení odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně v souladu s čl. XIII odst. 3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.

6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy budou do 30 kalendářních dnů od jeho účinnosti vyrovnány vzájemné závazky a pohledávky, plynoucí z této smlouvy.

Článek XII Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem díla, je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.
2. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace, o nichž se dozvěděly v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Smluvní strany se zavazují dodržovat povinnosti vyplývající z této smlouvy a též příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se v této souvislosti zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně jejích případných dodatků, byla uveřejněna na internetových stránkách objednatele. Údaje ve smyslu § 218 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, budou znečitelněny (ochrana informací a údajů dle zvláštních právních předpisů). Smlouva se včetně jejích případných dodatků vkládá do registru smluv vedeného podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.
4. Zhotovitel souhlasí, aby objednatel poskytl část nebo celou tuto smlouvu v případě žádosti o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zánikem této smlouvy z jakéhokoliv důvodu nemohou být dotčena vzájemná plnění, pokud byla řádně poskytnuta a byla již akceptována dle této smlouvy před účinností zániku této smlouvy, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Článek XIII Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že další skutečnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy (včetně změny bankovního spojení, změny sídla, změny právně jednající osoby nebo zastoupení smluvní strany atd.) jsou vázány na souhlas smluvních stran a mohou být provedeny, včetně změn příloh, po vzájemné dohodě obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, s výjimkou ustanovení čl. III odst. 4. Smluvní dodatky musí být řádně označeny, pořadově vzestupně číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Nemůže jít k tíži smluvní strany, které nebyl v souladu s touto smlouvou zaslán dodatek ohledně změny údajů v záhlaví smlouvy, že i nadále užívá při komunikaci s druhou smluvní stranou údaje původně uvedené. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností tak, že písemnosti se zasílají v elektronické podobě prostřednictvím datových schránek. Nelze-li použít datovou schránku, zasílají se prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo na adresu novou změněnou písemným oboustranně potvrzeným

dotatkem k této smlouvě. V případech dle čl. II odst. 5, čl. III odst. 4 a čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany komunikaci rovněž prostřednictvím e-mailových adres kontaktních osob uvedených v záhlaví smlouvy. Pro účel uvedený v čl. IV odst. 3 sjednávají smluvní strany rovněž možnost elektronické komunikace prostřednictvím e-mailové adresy objednatele epodatelna@sshr.cz.

4. Tato smlouva se uzavírá v elektronické formě a bude podepsána oprávněnými osobami zaručeným elektronickým podpisem.
5. Tato smlouva je platná ode dne, kdy podpis připojí smluvní strana, která ji podepisuje jako poslední a účinná ode dne zveřejnění v registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem řádně seznámily, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Technické podmínky předmětu smlouvy (zjednodušená projektová dokumentace)

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Příloha č. 3 - Plná moc

V Praze dne 23. února 2023

V Modřicích dne 23. února 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

**Česká republika –
Správa státních hmotných rezerv**


K.A.D.A. s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Basel
ředitel Odboru zakázek

.....
Jana Svobodová
na základě plné moci

Příloha č. 1 - Technické podmínky předmětu smlouvy (zjednodušená projektová dokumentace)

TECHNICKÝ POPIS STAVBY

 - OPRAVA OMÍTEK, PODLAH A
VYMALOVÁNÍ KANCELÁŘÍ V ADMINISTRATIVNÍ
ČÁSTI OBJEKTU A



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

název stavby:



- OPRAVA OMÍTEK, PODLAH A VYMALOVÁNÍ
KANCELÁŘÍ V ADMINISTRATIVNÍ ČÁSTI OBJEKTU A

účel stavby:

Oprava, údržba

místo stavby:

obec:
katastrální území:
číslo parcely:



investor:

Správa státních hmotných rezerv
Šeříková 616/1, Malá Strana,
150 00 Praha 5

generální projektant:

Ing. Martin Očadlík
Novosady 1617
769 01 Holešov
IČ: 05883920

stupeň dokumentace:

dokumentace pro výběr dodavatele stavby

předpokládané termíny:

předpokládaná realizace

09/2022÷12/2022

1) STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ STAVBY

1.1. ÚVOD

Jedná se o opravu omítek, vymalování kanceláří a opravu podlahy chodby budovy objektu A (inventární číslo B01006). Vlastní oprava podlahy se týká pouze chodby a kuchyňky. Oprava omítek a vymalování se bude provádět v kancelářích, na chodbě a v místnostech hygienického a technického zařízení. Oprava se nebude týkat stropů, u kterých byla již oprava provedena v rámci předchozích projektů. S těmito opravami budou natřeny i veškeré ocelové zárubně v kontaktu s opravenými omítkami.

1.2. STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Technické řešení – předmět prací

- **Oprava omítek**
 - odstranění stávajících vrstev předchozích nátěrů až na jádro omítky
 - přetmelení nerovností, trhlin a otvorů
 - nový nátěr v barvě bílé
 - **celková plocha stěn cca 645 m²**
- **Nový nátěr omítek**
 - přetmelení nerovností, trhlin a otvorů
 - nový nátěr v barvě bílé
 - **celková plocha stěn cca 142 m²**
- **Nový nátěr stropů**
 - přetmelení nerovností, trhlin a otvorů
 - nový nátěr v barvě bílé
 - **celková plocha stropů cca 78 m²**
- **Oprava podlahy**
 - odstranění stávající keramické dlažby, včetně lepidla
 - penetrace povrchu
 - pokládka nové keramické dlažby a obvodových soklů do lepidla
 - **celková plocha podlah cca 80 m²**
- **Oprava obkladu kuchyňky**
 - odstranění stávající keramického obkladu, včetně lepidla
 - penetrace povrchu
 - pokládka nového keramického obkladu
 - **celková plocha obkladu cca 8 m²**
- **Nátěr dveřních zárubní**
 - nový nátěr ocelových zárubní v barvě černé
 - **celkový počet zárubní 29 ks**

Fotodokumentace stávajícího stavu:

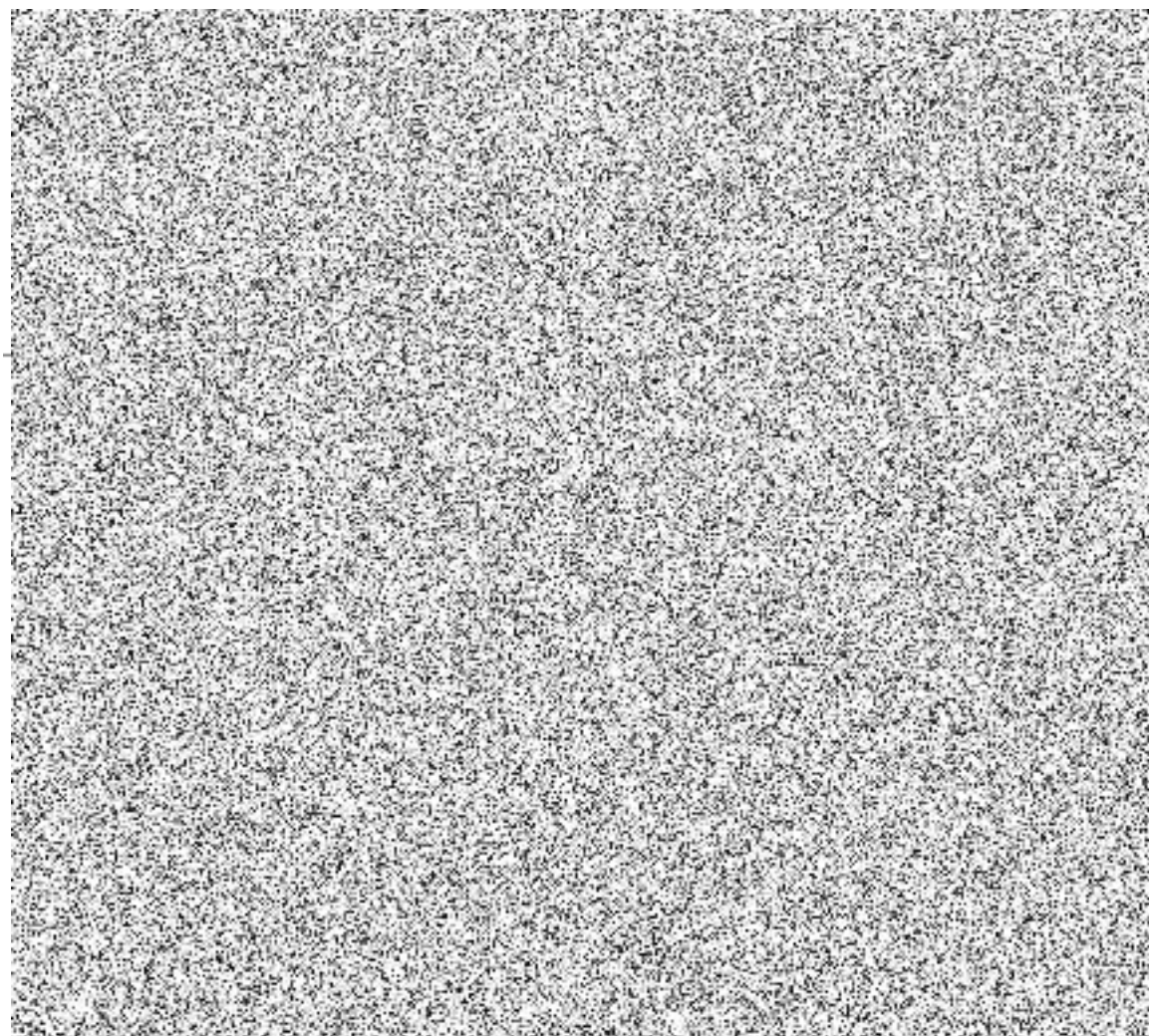






V Holešově, 06/2022

Vypracoval: Ing. Martin Očdlík



POLOŽKOVÝ ROZPOČET

pro veřejnou zakázku

„22-054 SAZ - oprava omítek, podlah a vymalování kanceláří v administrativní části objektu A“

Zadavatel: Česká republika – Správa státních hmotných rezerv

Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 - Malá Strana, IČO: 48133990

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202263

Stavba:  obklady a malby

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 30.11.2022

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:
K.A.D.A sro., Prusinovského 48, 664 42 Modřice

IČ: 634 75 723
DIČ: CZ 634 75 723

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			290 498,82
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	290 498,82	61 004,75
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH			351 503,57

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202263

Stavba:  obklady a malby

Místo:

Datum: 30.11.2022

Zadavatel:

Projektant:


Zhotovitel: K.A.D.A sro., Prusinovského 48, 664 42 Modřice

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		290 498,82	351 503,57
02	Oprava omítek a podlah	290 498,82	351 503,57

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

- obklady a malby

Objekt:

02 - Oprava omítek a podlah

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

K.A.D.A sro., Prusinovského 48, 664 42 Modřice

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 30.11.2022

IČ:

DIČ:

IČ:

634 75 723

DIČ:

CZ 634 75 723

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH				290 498,82
DPH základní	Základ daně		Sazba daně	Výše daně
snížená	290 498,82		21,00%	61 004,75
	0,00		15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK		351 503,57

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Objekt:  obklady a malby

Objekt: **02 - Oprava omítek a podlah**

Místo:

Datum: 30.11.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: K.A.D.A sro., Prusinovského 48, 664 42 Modřice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	290 498,82
HSV - Práce a dodávky HSV	31 952,82
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 836,18
997 - Přesun sutě	10 160,30
998 - Přesun hmot	1 956,34
PSV - Práce a dodávky PSV	258 546,00
771 - Podlahy z dlaždic	123 443,06
781 - Dokončovací práce - obklady	10 950,35
783 - Dokončovací práce - nátěry	16 845,46
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	107 307,13

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

obklady a malby

Objekt:

02 - Oprava omítek a podlah

Místo:

Datum: 30.11.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

K.A.D.A sro., Prusinovského 48, 664 42 Modřice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

290 498,82

D	HSV		Práce a dodávky HSV				31 952,82
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				19 836,18
1	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	98,000	202,41	19 836,18
	WV		sokl				
	WV		92		92,000		
	WV		obklad				
	WV		6		6,000		
	WV		Mezisoučet		98,000		
	WV		Součet		98,000		
D	997		Přesun sutě				10 160,30
2	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,541	928,01	3 286,08
3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,541	286,02	1 012,80
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	35,410	12,53	443,69
	WV		3,541*10 "Přepočtené koeficientem množství		35,410		
	WV		Součet		35,410		
5	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	3,541	1 530,00	5 417,73
D	998		Přesun hmot				1 956,34
6	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	5,800	337,30	1 956,34
D	PSV		Práce a dodávky PSV				258 546,00
D	771		Podlahy z dlaždic				123 443,06
7	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	80,000	15,04	1 203,20
8	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	80,000	56,24	4 499,20
9	K	771473810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických lepených rovných	m	92,000	28,98	2 666,16
10	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	91,725	122,14	11 203,29
	WV		Montáž soklu				
	WV		1,85+17+14,325+0,575+1,3+0,575+1,025+3,6+2,85+5,3+17,5		81,325		
	WV		75+15,35				
	WV		1,45+1,45+3,75+3,75		10,400		
	WV		Mezisoučet		91,725		
	WV		Součet		91,725		
11	M	59761416	sokl-dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru 300x80mm	kus	336,000	47,00	15 792,00
	WV		materiál				
	WV		91,725/0,3*1,1-0,325		336,000		
	WV		Mezisoučet		336,000		
	WV		Součet		336,000		
12	K	771573113	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem přes 9 do 12 ks/m2	m2	80,000	422,47	33 797,60
	WV		Položení dlažby				
	WV		80		80,000		
	WV		Mezisoučet		80,000		
	WV		Součet		80,000		
13	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	88,000	450,00	39 600,00
	WV		80,000*1,1		88,000		
	WV		Součet		88,000		
14	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	80,000	100,39	8 031,20
	WV		Odstranění stávající dlažby				
	WV		80		80,000		
	WV		Mezisoučet		80,000		
	WV		Součet		80,000		

ČR - Správa státních hmotných rezerv, Šeříková 616/1, 150 85 Praha 5 – Malá Strana, tel.: +420 222 806 111,

fax: +420 251 510 314, IS DS: 4iqaa3x, e-mail: epodatelna@sshr.cz, www.sshr.cz

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	771577113	Příplatek k montáži podlah keramických lepených flexibilním lepidlem za spárování	m2	80,000	11,10	888,00
16	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	91,725	41,28	3 786,41
17	K	771592011	Čištění vnitřních ploch podlah nebo schodišť po položení dlažby chemickými prostředky	m2	80,000	24,70	1 976,00
D 781			Dokončovací práce - obklady				10 950,35
18	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	8,000	56,24	449,92
19	K	781151031	Celoplošné vyrovnaní podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	8,000	178,52	1 428,16
20	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	8,000	80,65	645,20
21	K	781474112	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých přes 9 do 12 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	8,000	587,46	4 699,68
22	M	59761026	obklad keramický hladký do 12ks/m2	m2	8,800	387,00	3 405,60
	VV		8,000*1,1		8,800		
	VV		Součet		8,800		
23	K	781495211	Čištění vnitřních ploch stěn po provedení obkladu chemickými prostředky	m2	8,000	24,70	197,60
24	K	998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,191	650,23	124,19
D 783			Dokončovací práce - nátěry				16 845,46
25	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	52,200	93,37	4 873,91
	VV		obroušení zárubní				
	VV		29°0,9°2		52,200		
	VV		Mezisosoučet		52,200		
	VV		Součet		52,200		
26	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	52,200	118,23	6 171,61
	VV		Nátěr zárubní				
	VV		29°0,9°2		52,200		
	VV		Mezisosoučet		52,200		
	VV		Součet		52,200		
27	K	783327101	Krycí jednonásobný akrylátový nátěr zámečnických konstrukcí	m2	52,200	111,11	5 799,94
	VV		Nátěr zárubní				
	VV		29°0,9°2		52,200		
	VV		Mezisosoučet		52,200		
	VV		Součet		52,200		
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				107 307,13
28	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	645,000	34,56	22 291,20
	VV		Oškrabání maleb				
	VV		645		645,000		
	VV		Mezisosoučet		645,000		
	VV		Součet		645,000		
29	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech v do 3,80 m	m	237,000	22,10	5 237,70
	VV		Tmelení - 30 %				
	VV		645°0,3		193,500		
	VV		145°0,3		43,500		
	VV		Mezisosoučet		237,000		
	VV		Součet		237,000		
30	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	180,000	5,60	1 008,00
	VV		Zakrytí podlah				
	VV		180		180,000		
	VV		Mezisosoučet		180,000		
	VV		Součet		180,000		
31	M	28323157	folie pro maliřské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m	m2	200,000	1,25	250,00
32	K	784191007	Čištění vnitřních ploch podlah po provedení maliřských prací	m2	180,000	2,98	536,40
33	K	784181111	Základní silikátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	787,000	25,13	19 777,31
	VV		Malba - penetrace				
	VV		645+142		787,000		
	VV		Mezisosoučet		787,000		
	VV		Součet		787,000		
34	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	787,000	73,96	58 206,52
	VV		Malba				
	VV		645+142		787,000		
	VV		Mezisosoučet		787,000		
	VV		Součet		787,000		

K.A.D.A. s.r.o.

Prusinovského 48
664 42 Modřice
IČ: 634 75 723

V Brně dne 15.02.2023

Věc: Plná moc

Já níže podepsaný jednatel společnosti K.A.D.A. s.r.o. dávám tímto plnou moc paní Janě Svobodové, nar. [REDACTED], bytem [REDACTED] k tomu, aby mohla uzavřít elektronicky smlouvu – smlouva č. 20230039 (veřejná zakázka č.j. 15446/22-SSHR), a to včetně podpisu za společnost K.A.D.A. s.r.o. vůči SSHR, se sídlem Šeříková 616/1, Malá Strana, 150 85 Praha 5, IČ: 48133990.

Petr Vimr [REDACTED]
jednatel společnosti