**VZOROVÁ SMLOUVA**

**O POSKYTNUTÍ SLUŽEB**

mezi objednatelem a konzultantem

Zvláštní podmínky

**Příloha č. 3**

**Odměna a platba**

**Odměna a platba**

1. **Odměna a platba**

Za poskytnutí Běžných služeb náleží Konzultantovi paušální odměna ve výši Přijaté smluvní částky podle Zvláštních podmínek FIDIC WHITE BOOK.

Přijatá smluvní částka podle Zvláštní podmínek FIDIC WHITE BOOK činí **11.986.667**,- **Kč bez DPH**.

K odměně za poskytnuté Běžné služby bude připočtena DPH ve výši podle příslušných platných a účinných právních předpisů.

Odměna za poskytnuté Běžné služby bude hrazena v českých korunách.

Objednatel bude hradit Konzultantovi odměnu za poskytnuté Běžné služby průběžně v rámci jednotlivých etap, a to vždy v příslušné výši uvedené v Příloze 3 [*Odměna a platba*] po skončení příslušné etapy, resp. dílčího milníku etapy, přičemž celková odměna za Běžné služby nemůže přesáhnout Přijatou smluvní částku.

Objednatel bude hradit Konzultantovi odměnu za poskytnutí Dodatečných služeb, Výjimečných služeb nebo Služeb v záruční době Díla na základě skutečně poskytnutých Dodatečných služeb, Výjimečných služeb nebo Služeb v záruční době Díla oceněných hodinovými sazbami jednotlivých členů týmu Správce stavby, které Konzultant uvedl v Příloze 3 [*Odměna a platba*].

Úprava cen v důsledku změny ceny vstupních nákladů (např. inflace) nebude prováděna.

1. **Podmínky pro vyplácení odměny**

Objednatel bude Konzultantovi hradit odměnu za poskytnuté Běžné služby na základě faktur – daňových dokladů s náležitostmi podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, které je Konzultant povinen vystavit vždy do 28 dnů po ukončení příslušné etapy, resp. dílčího milníku etapy.

Přílohou každé faktury bude zpráva shrnující a popisující postup provádění Díla a poskytování Služeb v příslušné etapě, resp. dílčím milníku etapy.

Splatnost každé faktury bude nejméně 28 dní ode dne doručení faktury Objednateli.

Celková finanční částka čerpaná Konzultantem za poskytnuté Běžné služby nesmí překročit výši Přijaté smluvní částky.

V rámci jednotlivých fází poskytování Služeb bude Konzultantovi za poskytnuté Běžné služby uhrazena částka:

*Fáze přípravná (od uzavření Smlouvy do zahájení realizace Díla, tj. do uzavření Smlouvy na zhotovení Díla):*

I. etapa – provedení zadávacího řízení na zhotovitele Díla

1 % z Přijaté smluvní částky, přičemž tato bude rozdělena a uhrazena následovně:

* po uzavření smlouvy mezi Objednatelem a dodavatelem vybraným jako zhotovitel Díla v rámci zadávacího řízení 100 %.

Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu za Běžné služby v rámci I. etapy – provedení zadávacího řízení na zhotovitele Díla.

*Fáze realizace Díla (od uzavření Smlouvy na zhotovení Díla do dokončení Díla):*

II. etapa – provádění Díla

84 % z Přijaté smluvní částky, přičemž tato bude rozdělena a uhrazena následovně:

* po dokončení založení základové konstrukce Stavby 10 %,
* po dokončení konstrukce Stavby – hrubé stavby hlavního stavebního objektu 10 %,
* po zabezpečení Stavby proti klimatickým vlivům (tj. dokončení opláštění a střechy) 15 %,
* po dokončení profesních prací (zdění, omítek, hrubé podlahy, obklady, dlažby, SDK, podlahy, dveře, malby, zámečnické konstrukce) 20 %,
* po dokončení technologie (hrubé rozvody - VZT, ZTI, UT) a dodání technologie (VZT jednotky, …) 15 %,
* po dokončení technologií podle příslušných technických norem včetně zkoušek a certifikátů a dokončení interiérů 15 %,
* po dokončení stavby včetně příslušných zkoušek a certifikátů 10 %,
* po dokončení terénních a parkových úprav v okolí Stavby včetně parkovacích míst 5 %.

Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu za Běžné služby v rámci II. etapy – provádění Díla.

*Fáze závěrečná (od dokončení Díla do předání Díla):*

III. etapa – předání Díla

15 % z Přijaté smluvní částky s tím, že tato část odměny bude ponížena o částku odměny uhrazené za Služby poskytnuté v rámci I. etapy.

Objednatel neposkytuje zálohy na odměnu za Běžné služby v rámci III. etapy – předání Díla.

Poslední, závěrečná faktura, bude vystavena ke dni ukončení poskytování Služeb. Přílohou závěrečné faktury bude závěrečná (souhrnná) zpráva o provádění Díla, resp. poskytování Služeb Konzultantem.

V případě poskytnutí Dodatečných služeb, Výjimečných služeb nebo Služeb v záruční době Díla je Konzultant povinen za tyto služby vystavit samostatnou fakturu, a to stejným způsobem a se stejnými náležitostmi, jako v případě faktury za poskytnuté Běžné služby.

Procentuální poměry z Přijaté smluvní částky budou zaokrouhlovány na celé koruny dolů.

1. **Hodinové sazby členů týmu Správce stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| **Člen týmu** | **Hodinová sazba (v Kč bez DPH)** |
| 1. Správce stavby (vedoucí týmu)
 | 1.100,- Kč bez DPH / 1 hod. |
| 1. Zástupce Správce stavby (zástupce vedoucího týmu)
 | 950,- Kč bez DPH / 1 hod. |
| 1. Technický dozor stavebníka / investora
 | 900,- Kč bez DPH / 1 hod. |
| 1. Koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
 | 800,- Kč bez DPH / 1 hod. |
| 1. Kontrolor jakosti (kvalitář)
 | 900,- Kč bez DPH / 1 hod. |
| 1. Administrativní pracovník (asistent)
 | 400,- Kč bez DPH / 1 hod. |