**Smlouva o poskytování služeb**

1. **SMLUVNÍ STRANY**
2. **Objednatel**

**Thermal Pasohlávky a.s.**

zastoupená: Ing. arch. Jaroslav Klaška, předseda představenstva

 MUDr. Radovan Válek, člen představenstva

se sídlem: Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 27714608

DIČ: CZ27714608

plátce DPH: Ano

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. B 4822

bankovní spojení (číslo účtu):

telefon:

e-mail: office@thermalpasohlavky.cz

ID datové schránky: kergnjx

(dále jen „***Objednatel***“)

**a**

1. **Konzultant**

**INVIN s.r.o.**

zastoupená: Ing. Martin Mlčoch, jednatel

se sídlem: Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO: 29211751

DIČ: CZ29211751

plátce DPH: Ano

zapsána v zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 66033

bankovní spojení (číslo účtu):

telefon: e-mail: invin@invin.cz

ID datové schránky: eqmp5wz

 (dále jen „***Konzultant***“)

(Objednatel a Konzultant společně dále také jako „***Smluvní strany***“)

uzavřeli v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Občanský zákoník***“), tuto smlouvu o poskytování služeb (dále jen „***Smlouva o poskytování služeb***“).

1. **ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ**
2. Smlouva o poskytování služeb je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení (dále jen „***Řízení veřejné zakázky***“) veřejné zakázky s názvem: **Sanatorium Pálava – Správce stavby**, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2022-036185(dále jen „***Veřejná zakázka***“). Jednotlivá ujednání Smlouvy o poskytování služeb tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami Veřejné zakázky a nabídkou Konzultanta podanou na Veřejnou zakázku.
3. Účelem Smlouvy o poskytování služeb je zabezpečení:

* 1. výkonu činností správce stavby ve smyslu standardů Mezinárodní federace konzultačních inženýrů (dále jen„***FIDIC***“) *Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování a výstavbu elektro- a strojně-technologického díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem* (dále jen „***FIDIC YELLOW BOOK***“),
	2. výkonu činností technického dozoru stavebníka (investora) nad prováděním stavby ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Stavební zákon***“),
	3. výkonu činností koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu Stavebního zákona, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***Zákon o BOZP***“), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „***nařízení vlády o BOZP***“), příp. dalších příslušných právních předpisů,
	4. výkonu činností kontrolora jakosti,
	5. poskytnutí konzultací a součinnosti při přípravě a provádění zadávacího řízení na stavební práce – realizaci stavby s názvem „Sanatorium Pálava“,
	6. poskytnutí konzultací a součinnosti při přípravě žádostí o poskytnutí dotace a udělení certifikace,
	7. dalších souvisejících činností,

a to při realizaci stavby s názvem: **Sanatorium Pálava** (dále jen „***Stavba***“),

to vše podle standardů FIDIC Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem (dále jen „***FIDIC WHITE BOOK***“).

(souhrnně dále jen „***Služby***“).

1. **PŘEDMĚT SMLOUVY O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB**
2. Objednatel má zájem, aby pro něho Konzultant vykonal Služby při realizaci Stavby, v rozsahu podle Smlouvy o poskytování služeb, a přijal nabídku Konzultanta na poskytnutí Služeb.
3. Objednatel a Konzultant se dohodli takto:
	1. Slova a výrazy použité ve Smlouvě o poskytování služeb mají význam jim definovaný v Pod-článku 1.1 Vzorové smlouvy o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem – Obecných podmínek – FIDIC WHITE BOOK (Páté vydání, 2017), (dále jen „***Obecné podmínky – FIDIC WHITE BOOK***“), ve znění Zvláštních podmínek ke Vzorové smlouvě o poskytnutí služeb mezi objednatelem a konzultantem – Obecným podmínkám – FIDIC WHITE BOOK (Páté vydání, 2017), (dále jen „***Zvláštní podmínky – FIDIC WHITE BOOK***“);
	2. Platí, že za součást Smlouvy o poskytování služeb se pokládají a jako její součást musí být čteny a vykládány tyto dokumenty v následujícím pořadí závaznosti:
		1. Smlouva o poskytování služeb,
		2. Přílohy Zvláštních podmínek – FIDIC WHITE BOOK,
			1. Příloha č. 1 – Rozsah Služeb,
			2. Příloha č. 2 – Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované objednatelem
			3. Příloha č. 3 – Odměna a platba
			4. Příloha č. 4 – Harmonogram
			5. Příloha č. 5 – Pravidla pro adjudikaci
		3. Zvláštní podmínky – FIDIC WHITE BOOK,
		4. Obecné podmínky – FIDIC WHITE BOOK,
		5. Příloha k nabídce,
		6. Dopis nabídky,
		7. Dopis o přijetí nabídky,
		8. Zadávací dokumentace Veřejné zakázky.
	3. Jestliže se v dokumentech najde dvojznačnost nebo nesrovnalost, platí ustanovení dokumentu s vyšší prioritou.
	4. Za platby, které Objednatel uhradí Konzultantovi podle Smlouvy o poskytování služeb, se Konzultant zavazuje Objednateli, že vykoná Služby v souladu se Smlouvou o poskytování služeb.
	5. Za vykonání Služeb se Objednatel tímto zavazuje zaplatit Konzultantovi částky, které budou splatné podle Smlouvy o poskytování služeb v termínech a způsobem předepsaným ve Smlouvě o poskytování služeb.
4. **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**
5. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy o poskytování služeb se řídí českým právním řádem, zejména Občanským zákoníkem, Stavebním zákonem, Zákonem o BOZP a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva o poskytování služeb nestanoví jinak.
6. Všechny spory vznikající ze Smlouvy o poskytování služeb a v souvislosti s ní budou podle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva o poskytování služeb ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím kterékoli Smluvní strany ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
8. Konzultant si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Smlouvu o poskytování služeb lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy o poskytování služeb učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
10. Smlouva o poskytování služeb je sepsána ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou Smluvní stranu.
11. Smlouva o poskytování služeb nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, nestanoví-li právní předpisy, zejména zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, den pozdější.

NA DŮKAZ TOHO Smluvní strany uzavírají Smlouvu o poskytování služeb, která vstupuje v platnost výše uvedeného dne a roku v souladu s příslušným právem.

|  |  |
| --- | --- |
| **Podpis(y) oprávněného zástupce Objednatele:**Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: **Ing. arch. Jaroslav Klaška**Pozice: předseda představenstvaDatum:  | **Podpis(y) oprávněného zástupce Konzultanta**:Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: **Ing. Martin Mlčoch**Pozice: jednatelDatum:  |
|  Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Jméno: **MUDr. Radovan Válek**Pozice: člen představenstvaDatum:  |  |