

37

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

DODATEK č. 12 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 45N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav
adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

pan Vladimír Pokorný, [redacted]
[redacted]

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 45N04/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Dne 20.11.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům **PK p.č. 151/13, PK p.č. 167, PK p.č. 186, PK p.č. 198/1, PK p.č. 198/13, PK p.č. 198/18, PK p.č. 200/1, PK p.č. 200/4, PK p.č. 202/1, PK p.č. 204/1 a PK p.č. 207/1** v katastrálním území a obci Libice nad Cidlinou třetí osoba Římskokatolická farnost – proboštství Poděbrady, sídlo: Palackého 72/23, PSČ 290 01 Poděbrady III, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 540106/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **13 772,-Kč** (slovy: třinácttisícsemsedmdesát dva korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **16 343,-Kč** (slovy: šestnácttisíctřistačtyřicet tři korun českých).

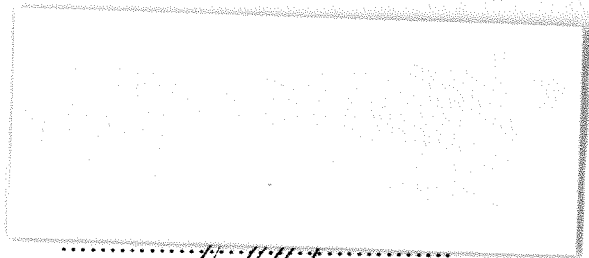


Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

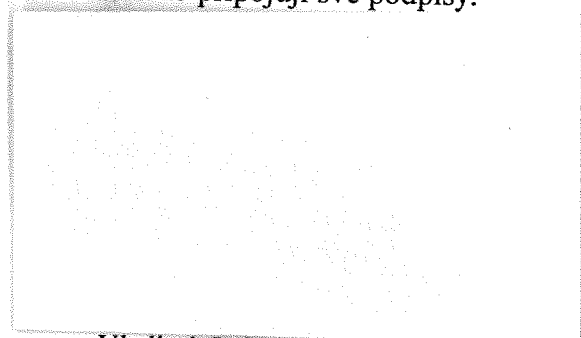
Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 13 772,-Kč (slovy: třinácttisícsemsetšedesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 2 571,-Kč (slovy: dvatisícpětšedesát jedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 12 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.



Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad – Česká republika
pronajímatel



Vladimír Pokorný

nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 45N04/28

Pokorný Vladimír

Variabilní symbol: 4510428

Uzavřeno: 18.8.2004

Roční nájem: [REDACTED]

Datum tisku: 9.3.2016

Účinná od: 1.9.2004

13 772 Kč [REDACTED]

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Nymburk										
	338	16	0	2	2	10 002	85 900	7 183	2,2	1 357,44
	371	1	0	2	2	10 002	85 900	4 893	2,2	924,68
	1 220	1	0	2	2	10 002	85 900	8 978	2,2	1 696,66
	1 235	0	0	2	2	10 002	85 900	7 867	2,2	1 486,71
	1 285	19	0	2	2	10 002	85 900	10 114	2,2	1 911,34
	1 285	23	0	2	2	10 002	85 900	1 612	2,2	304,64
	1 285	38	0	2	2	10 002	85 900	2 563	2,2	484,36
	1 347	6	0	2	14	10 002	85 900	1 376	2,2	260,04
	1 361	2	0	2	14	10 002	85 900	58	2,2	10,96
	1 361	3	0	2	14	10 002	85 900	42	2,2	7,94
	1 380	7	0	2	2	10 002	87 700	1 061	2,2	204,71
	1 380	20	0	2	2	10 002	85 900	2 980	2,2	563,16
	1 410	13	0	2	2	10 002	85 900	5 452	2,2	1 030,32
	1 410	18	0	2	2	10 002	85 900	4 375	2,2	826,79
	1 414	12	0	2	2	10 002	85 900	4 009	2,2	757,62
	1 548	1	0	2	2	10 002	85 900	9 084	2,2	1 716,69
	1 548	14	0	2	2	10 002	85 900	1 205	2,2	227,72
								72 852		13 771,78
CELKEM:								72 852		13 772 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 45N04/28

Datum tisku: 9.3.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Libice nad Cidlinou						
151 13 0	5	6 477		20.11.2015	50	142,88
167 0 0	5	11 198		20.11.2015	50	247,03
186 0 0	5	12 011		20.11.2015	50	264,96
198 1 0	5	50 106		20.11.2015	50	1 105,34
198 13 0	5	6 268		20.11.2015	50	138,27
198 18 0	5	28 705		20.11.2015	50	633,23
200 1 0	5	167		20.11.2015	50	3,68
200 4 0	5	69		20.11.2015	50	1,52
202 1 0	5	557		20.11.2015	50	12,29
204 1 0	5	932		20.11.2015	50	20,56
207 1 0	5	74		20.11.2015	50	1,63
116 564						2 571,42
Nymburk						
1 285 8 0	2	4 583	11.12.2007	14.7.2015	-79	-186,94
1 389 74 0	2	6 650	11.12.2007	14.7.2015	-79	-271,26
11 233						-458,20
127 797						2 113,21
Stávající parcely						
Nymburk						
338 16 0	2	7 183	11.12.2007		366	1 357,44
371 1 0	2	4 893	11.12.2007		366	924,68
1 220 1 0	2	8 978	11.12.2007		366	1 696,66
1 235 0 0	2	7 867	11.12.2007		366	1 486,71
1 261 0 0	5	6 402	1.10.2004		366	0,00
1 285 19 0	2	10 114	11.12.2007		366	1 911,34
1 285 23 0	2	1 612	11.12.2007		366	304,64
1 285 38 0	2	2 563	11.12.2007		366	484,36
1 347 6 0	2	1 376	11.12.2007		366	260,04
1 361 2 0	2	58	11.12.2007		366	10,96
1 361 3 0	2	42	11.12.2007		366	7,94
1 380 7 0	2	1 061	1.10.2011		366	204,71
1 380 20 0	2	2 980	11.12.2007		366	563,16
1 410 13 0	2	5 452	11.12.2007		366	1 030,32
1 410 18 0	2	4 375	11.12.2007		366	826,79
1 414 12 0	2	4 009	11.12.2007		366	757,62
1 548 1 0	2	9 084	11.12.2007		366	1 716,69
1 548 14 0	2	1 205	11.12.2007		366	227,72
79 254						13 771,78
79 254						13 771,78
CELKEM:		207 051				15 884,99