



Dodatek č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2022209

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

Kultura Jablonec, p. o.

se sídlem: Jiráskova 4898/9, 466 01 Jablonec nad Nisou

zastoupená: Petrem Vobořilem, ředitelem společnosti

IČ: 09555340

DIČ: CZ09555340

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 1169

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 123-2736400217/0100

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Dům dětí a mládeže Vikýř, Jablonec nad Nisou, Podhorská 49, příspěvková organizace

Sídlem: Podhorská 946/9, 466 01 Jablonec nad Nisou

Zastoupená: Martinou Šípkovou, ředitelkou organizace

IČ: 75122294

Zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 620

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají ve vzájemné shodě Dodatek č. 1 takto:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 01.09.2022 Nájemní smlouvu “ (dále jen „smlouva“).

1.2. Důvodem pro uzavření tohoto dodatku je zvýšení nájemného o míru inflace za rok 2022 a úprava záloh za služby (teplo) na základě skutečnosti roku 2022.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly na níže uvedených změnách smlouvy.

2.2. Článek 4. **PLATBY ZA NÁJEM** odst. 4.1., 4.2. a 4.3 smlouvy **se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:**

4.1. Měsíční nájemné je zvýšeno o míru inflace dle Českého statistického úřadu za 12 měsíců roku 2022 proti průměru roku 2021 o 15,1 % činí tedy **22.579,- Kč**.

Nájem je dle Zákona o DPH č. 235/2004 Sb., § 56a osvobozen od daně.

4.2. Úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu byly stanoveny takto:



4.2.1. teplo:	záloha vč. druhé sníž. sazby DPH	2.651,00 Kč
4.2.2. elektřina:	záloha vč. základní sazby DPH	726,00 Kč
4.2.3. vodné, stočné:	záloha vč. druhé sníž. Sazby DPH	88,00 Kč
4.2.4. služby recepce, ostrahy, připojení EZS, EPS:	paušál (zákl. sazba DPH)	889,00 Kč
4.2.5. internet - 1 přípojka	paušál (zákl. sazba DPH)	250,00 Kč

Měsíční služby – zálohy včetně DPH	celkem	3.465,00 Kč
Měsíční služby - paušál bez DPH	celkem	1.139,00 Kč

4.3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné a služby spojené s nájmem v měsíčních splátkách ve výši 23.718,- Kč (nájem, služby paušál) + DPH ve výši 239,19 Kč (služby paušál) + služby zálohy vč. DPH ve výši 3.465,- Kč tj. **celkem 27.422,19 Kč** (slovy: dvacetsedmtisícčtyřistadvacetdvakorunčeskýchdevatenácthaléřů) splatných vždy k 15. dni v daném kalendářním měsíci na bankovní účet pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
- 3.2. Tento dodatek nabývá účinnosti **od 01.02.2023.**
- 3.3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce.

Dne.....	Dne.....
..... Kultura Jablonec, p. o., Pronajímatel Petr Vobořil Dům dětí a mládeže Vikýř, Jablonec nad Nisou, Podhorská 49, příspěvková organizace Nájemce Martina Šípková