

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
zastoupený Ing. Hanou Černickou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Sokolově,
adresa: Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Sokolov č.ú. 367009634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Město Rotava

Sídlo: Sídliště 721, PSČ 357 01 Rotava
zastoupeno starostou panem Janem Slívou,

IČ: 00259551

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**NÁJEMNÍ SMLOUVU
č. 146 N 08/67**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost (nemovitosti) ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště v Sokolově, Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rotava	Rotava	KN – poz.	964/19	6665 m2	ostatní plocha

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem **uskladnění kusových materiálů a ekologicky nezávadných sypkých stavebních a posypových materiálů**

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,

- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájmního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitost specifikovanou v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je nemovitost užívána v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **17. 11. 2008** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **13.330,- Kč** (slovy: třinácttisíctřiatřicet korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR **GE Money Bank a. s., jednatelství Sokolov**, číslo účtu **367009634/0600**, variabilní symbol **14610867**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2009 včetně činí **11.614,- Kč** (slovy: jedenácttisíctřicet korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Příloha č. 1 k NS č. 146N07/67

Výše nájemného za pronájem pozemku – **nezemědělský účel**
Celková výměra: 6665 m²

Nájemné stanoveno dohodou ve výši 2,00 Kč/rok

Příloha k nájemní smlouvě č: 146N08/67

Uzavřeno: 17.11.2008 0:00:00

Město Rotava

Variabilní symbol: 14610867

Účinná od: 17.11.2008 0:00:00

Sídliště 721

31.10.2008

Roční splátka: 13330,0000

Rotava

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
Rotava	964	19	0	2	14	10 002	2 000 000,00 Kč	6665	1,00	13 330,00 Kč
							<u>1 333 000,00 Kč</u>	<u>6665</u>		<u>13 330,00 Kč</u>
CELKEM:							<u>1 333 000,00 Kč</u>	<u>6665</u>		<u>13 330,00 Kč</u>