

15 342 109  
3

FOND  
ZEMEK  
IK

**Pozemkový fond České republiky**, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,  
288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603-584/0600

( dále jen "pronajimatel" ) - na straně jedné - a

pan Vladimír Pokorný, [redacted] [redacted]

dále jen ( "nájemce" ) - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění  
později platných změn a doplňků, tuto :

## NÁJEMNÍ SMLUVU číslo 45 N 04/28

### Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění pozdějších  
předpisů ( dále jen "zákon o půdě" ) tuto nemovitost ve vlastnictví státu, vedenou u  
Katastrálního pracoviště Nymburk, Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj.

Obec	Katastrální území	číslo	výměra	kultura
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 151/13	6477m2	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 167	11198m2	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 186	12011m2	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 198/1	50106m2	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 198 13	6268m2	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 198/18	28705m2	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 200/1	167m2	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 200/4	69m2	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 202/1	557m2	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 204/1	932m2	neurčeno
Libice nad C.	Libice nad Cidlinou	PK 207/1	74m2	neurčeno

Celkově pronajatá výměra činí : **11,6564 ha**

### Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem  
provozování zemědělské výroby.

### Čl. III.

Nájemce je povinen :

a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem

založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- h) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitost, jež je předmětem nájmu.

#### Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.9.2004** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Smluvní strany se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

#### Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dozadu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **8 556,- Kč** (osmtisícpěťsetpadesátšestkorunčeských)  
Výpočet :  $11,6564 \times 734 = 8\,556,- \text{ Kč}$
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GECEB a.s. Nymburk, číslo účtu 31603584/0600, variabilní symbol 45 1 04 28
- 5) Nájemné za období od 1.9.2004 do 30.9.2004 včetně činí 713,- Kč (sedmsettřináctkorunčeských) a bude uhrazeno k 1.10.2004.  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.

- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit

#### Čl. VI.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

#### Čl. VII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. IX.

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováváním svých osobních údajů pronajímatelem. tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

#### Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



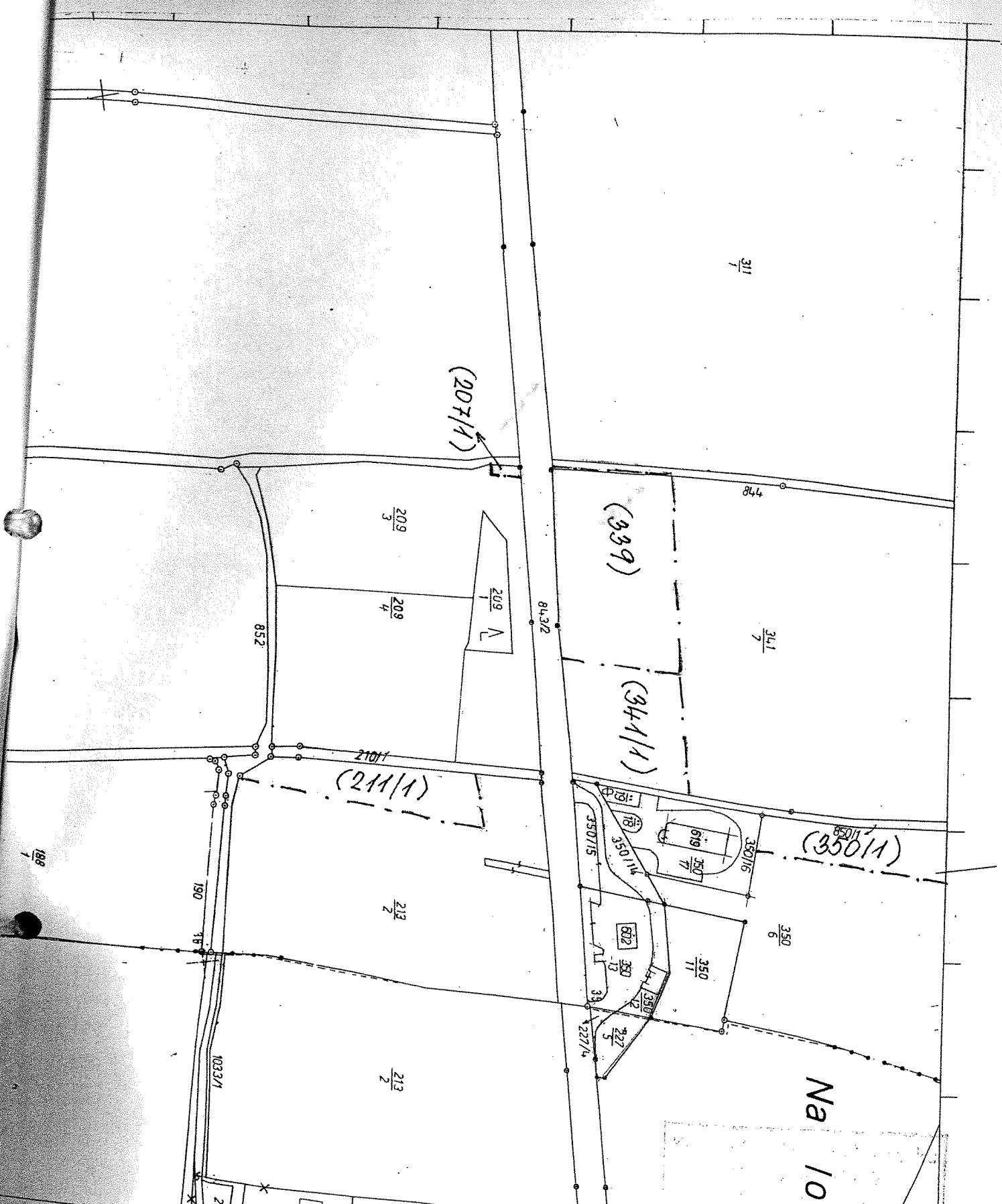
Obec:

Kat. území: 682691 Libice nad Cidlinou

Vyhotoveno: 18.08.04

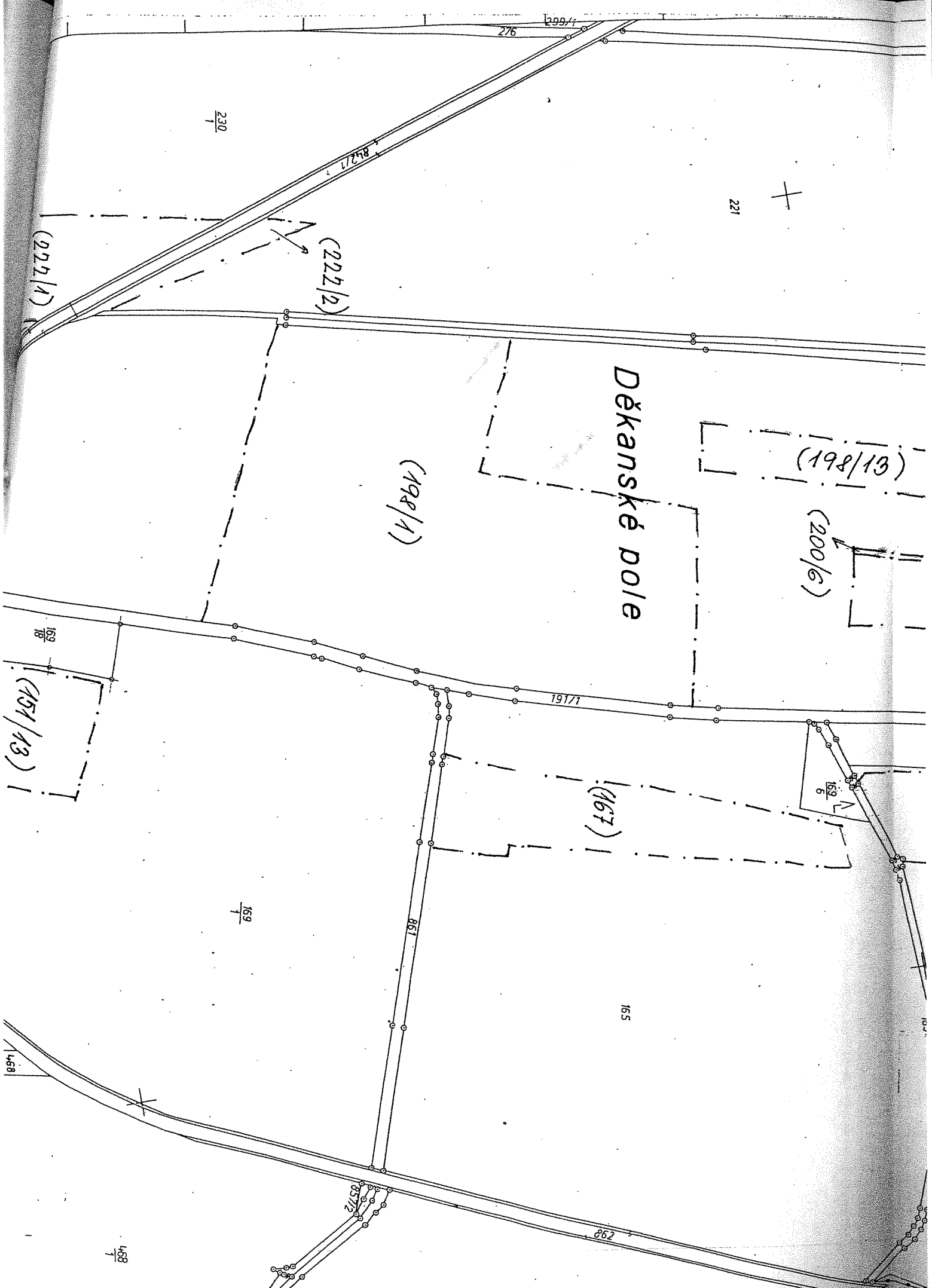
## INFORMACE O PARCELÁCH VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI

PARCELA	DÍL	VÝMĚRA	DRUH PARC-KN	LV	POLVZ	KAT.ÚZ
PŮVOD : Pozemkový katastr						
151/13		6477	.	10002	41/98	
KÓD BPEJ 25500						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
167		11198	.	10002	41/98	
KÓD BPEJ 25500						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
186		12011	.	10002	41/98	
KÓD BPEJ 25500						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
198/1		50106	.	10002	41/98	
KÓD BPEJ 25500						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
198/13		6268	.	10002	41/98	
KÓD BPEJ 25500						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
198/18		28705	.	10002	41/98	
KÓD BPEJ 25500						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
200/1		167	.	10002	41/98	
KÓD BPEJ 25500						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
200/4		69	.	10002	41/98	
KÓD BPEJ 25500						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
202/1		557	.	10002	41/98	
KÓD BPEJ 25500						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
204/1		932	.	10002	41/98	
KÓD BPEJ 25500						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						
207/1		74	.	10002	41/98	
KÓD BPEJ 25500						
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,						



Katastrální úřad <b>Nymburk</b>	Okres <b>Nymburk</b>	Obec <i>Libice n. Cidl. / 1. 2580</i>	Datum: <i>11. 9. 2009</i>
Katastrální území <i>Libice n. Cidl.</i>	Mapový list <i>X-15-4</i>	Měřítko <i>1:2580</i>	Podpis: <i>[Signature]</i>
<b>KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY</b>			Číslo
s orientačním zázkresem stavu pozemkové držby podle pozemkového katastru (jejich hranice jsou vyznačeny střídavou čarou a parcelní čísla uvedena v závorce)			<i>11. 9. 2009 2009/11</i>





276

230

221



(222/1)

(222/2)

Däkanské pole

(198/1)

(198/13)

(200/6)

169  
18

(151/13)

191/1

(167)

169  
6

169  
7

861

165

168

408  
7

862