

Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

# Smlouva

## Dodatek č. 19 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 16. 7. 1996 VZOR-D-01

### Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Prokešovo náměstí 8, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným k podpisu usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0346/RMOB2226/8/23 ze dne 27. 2. 2023

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 27-2501080247/0100  
VS: 0854601004

---

dále jen pronajímatel

a

#### NN-MONDI, s.r.o.

Zámecká 854/13, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
zastoupené Eduardem Nikolaj, jednatelem

---

IČ: 60322926  
DIČ: xxxx  
Peněžní ústav: xxxx  
Číslo účtu: xxxx  
VS:

---

dále jen nájemce

## Obsah smlouvy

### čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 16. 7. 1996 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor/prostoru sloužícího podnikání ve znění dodatků č. 1 až č. 18, kterou nájemci pronajal prostor sloužící podnikání umístěný v 1. nadzemním podlaží v budově č. p. 854, ul. Zámecká č. or. 13, na pozemku parc. č. 425, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, jednotka č. 854/902 o výměře 79,20 m<sup>2</sup> (dále jen „prostor“) pro účely pizzerie s provozem do 22 hodin. Nájem byl sjednán na dobu neurčitou.

### čl. II.

Tímto dodatkem se pronajímatel a nájemce výslovně dohodli, že z důvodu finanční krize se roční nájemné za užívání výše uvedené nemovitosti snižuje na dobu od 1. 3. 2023 do 29. 2. 2024 o 30 % aktuálního nájemného (tj. o 14 667 Kč/měsíc). Výpočtový list na poskytnutou slevu je přílohou a nedílnou součástí tohoto dodatku.

### čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek k nájemní smlouvě byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.
2. Dodatek byl vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.
3. Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu posledním z účastníků tohoto dodatku a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy.

### čl. IV.

Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisu: O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 0346/RMOB2226/8/23 ze dne 27. 2. 2023.

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 28. 2. 2023

Místo: Ostrava

---

**Bc. Martin Cyž**  
vedoucí odboru správy domovního fondu

**Za nájemce NN-MONDI, s.r.o.**

Datum: 28. 2. 2023

Místo: Ostrava

---

**Eduard Nikolaj**  
jednatel