

**Dodatek č. 10
ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání
ze dne 23. června 2015**

uzavřený dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

PB-CENTRUM spol. s r. o.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 43226477, DIČ: CZ43226477

jednající Ing. Marcelou Šubertovou

číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné jako „**Pronajímatel**“

a

Metropolnet, a.s.

se sídlem Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 25439022, DIČ: CZ25439022

jednající panem Jiřím Knápkem, předsedou představenstva, Mgr. Janem Hofmanem,
místopředsedou představenstva

číslo účtu: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: Mírové náměstí 3097/37, 400 01 Ústí nad Labem
na straně druhé jako „**Nájemce**“

uzavřely dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. tento

**dodatek ke smlouvě,
kterým se mění a doplňují ustanovení:**

**v části II.
Předmět nájmu**

1. Pronajímatel tímto Dodatkem č. 10 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužícího k podnikání vypovídá prostor kanceláře č. 114 pronajatý Smlouvou o nájmu prostor sloužícího k podnikání a pronajímá za podmínek uvedených ve Smlouvě Nájemci nový prostor:
 - **Kancelář č. 129A o celkové výměře 43 m²,**
(dále jen „Prostor“) nacházející se v **2. NP Budovy**. Nájemce Prostor do nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli hradit sjednané nájemné.
2. Prostor, jež tvoří prostor k nájmu, je vyznačen v **Příloze č. 2** tohoto Dodatku č. 7.

v části V.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním Prostoru

1. Nájemné za užívání Prostoru bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí **54.773,92 Kč** (slovy: padesát čtyři tisíc sedm set sedmdesát tři korun českých devadesát dva haléřů) měsíčně. K nájemnému se u plátce DPH připočítává DPH v zákonem stanovené výši.
2. Kromě nájemného podle odst. 2. tohoto Dodatku č. 10 se Nájemce zavazuje hradit paušály za ceny služeb spojených s užíváním Předmětu nájmu ve výši **66.910,28 Kč** (slovy: šedesát šest tisíc devět set deset korun českých dvacet osm haléřů) měsíčně bez DPH. Výčet těchto služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy – Předpis plateb nájemného paušálů za ceny služeb.
3. Nájemné a paušály za ceny služeb bude nájemce hradit měsíčně předem, a to bezhotovostním převodem příslušné částky na účet Pronajímatele č. [REDACTED] **VS bude číslo faktury vydané, KS 0308, vedený u [REDACTED] dle Předpisu plateb nájemného a paušálů za ceny služeb, který tvoří Přílohu č. 1** tohoto Dodatku č. 10. Tento Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb uvádí výčet všech plateb nájemného a účtovaných paušálů za ceny poskytovaných služeb s uvedením příslušné sazby DPH dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění.

Závěrečná ujednání

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 10 ke smlouvě nabývá platnosti při podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem 1. února 2023
3. Tento Dodatek č. 10 je sepsán ve 2 vyhotoveních, z nichž obdrží Nájemce i Pronajímatel po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 10 přečetly a jeho text odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Předpis plateb nájemného a paušálů za ceny služeb

Příloha č. 2 – Výkres pronajatých ploch

V Ústí nad Labem dne 1. 2. 2023

..... [REDACTED]

Pronajímatel

[REDACTED]

MNET

Metropolnet a.s. -2-
Mírové náměstí 3097/37 400 01 Ústí nad Labem
IČO: 25439022 DIČ CZ25439022