

Královéhradecký kraj

se sídlem Pivovarské náměstí 1245, Hradec Králové,
zastoupený Mgr. Martinem Červíčkem., hejtnanem Královéhradeckého kraje,
IČO: 708 89 546
dále jako „pronajímatel“

a

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové,
Zastoupená Mgr. Tomášem Halajčkem, Ph.D., předsedou představenstva,
IČO: 259 97 556
dále jako „nájemce“

a

Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Purkyňova 446, Náchod
Zastoupená RNDr. Bc. Janem Machem, předsedou správní rady
IČO: 26000202
dále jako „podnájemce“

uzavřely na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/4/251/2023 ze dne 06.02.2023 níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU

o odpisování technického zhodnocení majetku nájemcem
ve smyslu ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů

I.

Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s., se sídlem Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, IČO 25997556, je na základě nájemní smlouvy ze dne 25.07.2018 nájemcem některého nemovitého majetku ve vlastnictví pronajímatele.

Oblastní nemocnice Náchod a.s., se sídlem Purkyňova 446, Náchod, IČO: 26000202, je na základě podnájemní smlouvy ze dne 31.7.2018 podnájemcem některého nemovitého majetku, který má nájemce pronajat od pronajímatele.

II.

1. Touto smlouvou smluvní strany ujednávají, že podnájemce bude v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, odepisovat zvýšení ceny technického zhodnocení budovy o nezahrnutou projektovou dokumentaci:
 - PD na úpravu hygienického zařízení Interna. Budova je součástí pozemku p. č. 1265 v k. ú. Náchod
 - PD na vybudování RTG vyšetřoven. Budova je součástí pozemku p. č. 3613 v k. ú. Náchod
 - PD na vybudování UZ vyšetřoven. Budova je součástí pozemku p. č. 3613 v k. ú. Náchod,

a technické zhodnocení spočívající ve zřízení (instalaci):

- Kuchyňské linky v nemocnici RNK na oddělení chirurgie v budově, jež je součástí pozemku p. č. 1779/1 v k. ú. Rychnov nad Kněžnou

od jeho zařazení do užívání.

Přesná specifikace je přílohou této smlouvy.

2. Podnájemce prohlašuje, že hradil technické zhodnocení pronajatého hmotného majetku, jež na základě této smlouvy hodlá odepisovat.
3. Vstupní cena nemovitého majetku pronajímatele není zvýšena o výdaje na technická zhodnocení provedená podnájemcem a specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy; podnájemce je oprávněn uplatnit daňové odpisy z technického zhodnocení pronajatého majetku.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě ukončení nájemní smlouvy bude provedené technické zhodnocení majetku pronajímatele převedeno na pronajímatele bezúplatně, a to v jeho zůstatkové hodnotě.

III.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Ke splnění povinnosti uveřejnit tuto smlouvu zákonem stanoveným způsobem se zavazuje pronajímatel.
2. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejím podpisu všema smluvními stranami obdrží dva stejnopisy pronajímatel a po jednom stejnopisu nájemce a podnájemce.
3. Obě smluvní strany tímto prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této dohody byly sjednány mezi smluvními stranami svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 27. 02. 2023

ecký kraj
m v
álové

Mgr. Martin Cervíček
hejtman Královéhradeckého kraje

V Hradci Králové dne



Mgr. Tomáš Halajčuk, Ph.D.
předseda představenstva
Zdravotnický holding Královéhradeckého kraje a.s.

V Náchodě dne 15. 2. 2023



RNDr. Bc. Jan Mach
předseda správní rady
Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Soupis technického zhodnocení

poř. č.	název technického zhodnocení	budova	č.p.	dodavatel	částka se sníženým odpočtem DPH v Kč	částka včetně DPH v Kč	číslo faktury	ukončení akce
1.	Projektová dokumentace na úpravu hygienického zařízení INTERNA NA	Par. č. 1265 Areál HN	bez čp/če	JIKA CZ	124 404,--	127 050,--	FP931801/1011	04/2020
2.	Projektová dokumentace na změnu prostor ředitelství na UZ	Par. č. 3613 Pavilon A	bez čp/če	JIKA CZ	183 644,--	187 550,--	FP931801/ 1700,0082,1010	06/2019
3.	Projektová dokumentace na stavební úpravy při instalaci RTG	Par. č. 3613 Pavilon A	bez čp/če	JIKA CZ	497 616,--	508 200,--	FP931801/0081,2232	06/2019
4.	Kuchyňské linky chirurgie RNK	Par. č. 1776 Chirurgie RNK	bez čp/če	Odbory KOVO KV z.s.	179 852,24	Hodnota daru	143/110/2022	05/2022
				celkem	805 664,--			