

**Smlouva o smlouvě budoucí
o odvádění srážkových vod oddílnou dešťovou kanalizací**

Smluvní strany

Budoucí dodavatel: Město Vyškov
se sídlem: Masarykovo náměstí. 108/1, 682 01 Vyškov
IČO: 00292427
DIČ: CZ00292427
Zastoupený: Mgr. Bc. Karin Šulcovou, starostkou
(dále jen „budoucí dodavatel“)

a

Budoucí odběratel: SMC Industrial Automation CZ s.r.o.
Spisová značka: C 34101 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 629 09 070
DIČ: CZ 62909070
Sídlo a fakturační adresa: Hudcova 2934/78a, 612 00 Brno
Provozovna a korespondenční adresa: Cukrovarská 21, 682 01 Vyškov
Zastoupený: Vratislavem Staňkem, nar. 7.11.1976,
prokuristou pro závod Vyškov

(dále jen „budoucí odběratel“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí o odvádění srážkových vod oddílnou dešťovou kanalizací

I.

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucího dodavatele a budoucího odběratele uzavřít mezi sebou smlouvu o odvádění srážkových vod oddílnou dešťovou kanalizací, jejímž předmětem bude odvádění srážkových vyprodukovaných v areálu budoucího odběratele ve Vyškově – z nově vybudovaných zpevněných ploch v rámci stavby „**SMC Vyskov Factory – Phase III**“ oddílnou dešťovou kanalizací ve vlastnictví budoucího dodavatele (dále jen „Smlouva“).
2. Místem plnění dle Smlouvy bude odběrné místo (předávací šachta), kterým bude nový areál budoucího odběratele ve Vyškově – z nově vybudovaných zpevněných ploch v rámci stavby „**SMC Vyskov Factory – Phase III**“ napojen na oddílnou dešťovou kanalizaci ve vlastnictví budoucího dodavatele.

II.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít Smlouvu ve znění, jak je uvedeno v čl. IV. této smlouvy o smlouvě budoucí s výjimkou údajů, které lze doplnit až při uzavírání Smlouvy.
2. Smlouva musí být uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy budoucí odběratel vyzve budoucího dodavatele k uzavření Smlouvy.

3. Výzvu k uzavření Smlouvy je budoucí odběratel povinen doručit budoucímu dodavateli nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nově budované části areálu uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí budou v takové fázi dokončenosti, kdy již bude nutné zajistit odvod srážkových vod.
4. Nedoručí-li výzvu dle předchozího odstavce budoucí odběratel, může k uzavření smlouvy vyzvat také budoucí dodavatel.
5. Údaji, které lze doplnit až při uzavírání Smlouvy, se rozumí zejména údaje o plošné výměře a údaje o ceně za odvod srážkových vod.

III.

Jestliže jedna ze smluvních stran neuzavře bez vážného důvodu Smlouvu dle článku IV. této smlouvy o smlouvě budoucí v termínu dle čl. II. tamtéž, sjednávají smluvní strany jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a budoucí dodavatel je oprávněn provést takové stavebnětechnické opatření, kterým zamezí odvodu srážkových vod z odběrného místa uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy o smlouvě budoucí oddílnou dešťovou kanalizací ve vlastnictví budoucího dodavatele.

IV.

text smlouvy o odvádění srážkových vod oddílnou dešťovou kanalizací

Smlouva

o odvádění srážkových vod oddílnou dešťovou kanalizací č. x/201x

I. Smluvní strany

Dodavatel:	Město Vyškov
se sídlem:	Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
IČO:	00292427
DIC:	CZ00292427
Zastoupený:	Mgr. Bc. Karin Šulcovou, starostkou
(dále jen „dodavatel“)	

a

Odběratel:	SMC Industrial Automation CZ s.r.o.
Spisová značka:	C 34101 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO:	629 09 070
DIC:	CZ 62909070
Sídlo a fakturační adresa:	Hudcova 2934/78a, 612 00 Brno
Provozní a korespondenční adresa:	Cukrovarská 21, 682 01 Vyškov
Zastoupený:	Vratislavem Staňkem, nar. 7.11.1976, prokuristou pro závod Vyškov

(dále jen „odběratel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při odvádění srážkových vod oddílnou dešťovou kanalizací, která je ve vlastnictví dodavatele.

III. Místo plnění

Místem plnění jsou odběrná místa, kterými je areál odběratele nacházející se na pozemcích p. č., vše k.ú. Vyškov napojen na oddílnou dešťovou kanalizací ve vlastnictví dodavatele, a to předávací šachty (.....) umístěné na p.č. v k.ú. Vyškov.

IV. Množství odváděných srážkových vod

Množství odváděných srážkových vod je vypočteno dle vyhlášky MZe ČR č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (příloha č. 16 - vzorec pro výpočet množství srážkových vod odváděných do kanalizace). Od vypočteného množství srážkových vod bude odečteno množství srážkových vod použitých ke splachování WC (dle doloženého výpočtu).

Střechy a těžce propustné plochy	Redukovaná plocha
Celkem reduk. plochy m ²	xxxxx
Srážkový normál v m/rok	0,550
Roční množství v m³/rok	xxxxx
Poplatek v Kč/m ³ (bez DPH)	xxxx
Cena v Kč/rok	xxxx

V. Jakost odváděných srážkových vod

Do oddílné kanalizace nesmí být zaústěny vody odpadní (definované zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů). Odběratel musí činit taková opatření, aby do oddílné kanalizace nemohly vniknout závadné látky (definované zákonem č. 254/2001 Sb.).

VI. Neoprávněné vypouštění

1. Za neoprávněné vypouštění do veřejné dešťové kanalizace se považuje
 - a) vypouští-li odběratel do dešťové kanalizace vody odpadní nebo jiné látky, jejichž vniknutí do kanalizace musí být zabráněno. Jinými látkami jsou látky, které mohou ohrozit jakost nebo zdravotní nezávadnost povrchových vod – závadné látky.
 - b) vypouští-li odběratel do dešťové kanalizace srážkové vody, ale brání dodavateli v možnosti kontrolovat jejich kvalitu na svém pozemku.
2. Při neoprávněném vypouštění zaplatí odběratel dodavateli náklady spojené se zjišťováním neoprávněného vypouštění.
3. Odběratel uhradí dodavateli náklady vynaložené na opatření vyvolaná vypouštěním látek, jejichž vniknutí do dešťové kanalizace musí být odběratelem zabráněno.
4. Za neoprávněné vypouštění do dešťové kanalizace dle odst. 1 písm. b) tohoto článku zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ zvlášť.
5. Za vypouštění odpadních vod a jiných látek, jejichž vniknutí do dešťové kanalizace musí být zabráněno, zaplatí odběratel dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý druh takové látky a za každý zjištěný případ zvlášť..
6. Vznik práva na smluvní pokutu se posuzuje za každé odběrné místo samostatně.
7. Smluvní pokuta je splatná do 14 dní ode dne doručení výzvy k její úhradě.
8. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok na úhradu vzniklé škody.

VII. Stanovení ceny za odvádění srážkových vod

1. Dodavatel je povinen při stanovení ceny vycházet z obecně závazných platných cenových předpisů, z ceny obvyklé v dané lokalitě a z rozhodnutí orgánů města. Cena je stanovena zpravidla na období jednoho roku a její výše je k dispozici na webových stránkách a v sídle dodavatele.
2. Dodavatel je povinen každou změnu ceny vhodným způsobem zveřejnit včetně uvedení období a lokality, na kterou se nová cena vztahuje.

VIII. Cena, fakturace a placení

1. Cena za odvod srážkových vod je sjednána ve výši xxx Kč/m³ bez DPH za rok. Za odvedení srážkových vod v množství xxxxx m³ za rok odběratel zaplatí xxxx,- Kč bez DPH. K této ceně bude připočtena DPH v zákonné výši. Dodavatel si vyhrazuje právo v případě změn cenových předpisů nebo prokazatelného zvýšení nákladů na základě cenové kalkulace cenu zvýšit.
2. Fakturace bude prováděna čtvrtletně.
3. Každá faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury odběrateli na adresu: Cukrovarská 21, 682 01 Vyškov nebo elektronicky na finance@smc.cz
4. V případě prodlení odběratele s úhradou faktury je odběratel povinen dodavateli uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky bez DPH za každý byt i jen započatý den prodlení.

IX. Doba plnění

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s účinností od x.x.xxxx.

X. Změny a ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv skutečnosti, které mohou mít vliv na změnu této smlouvy, budou oznámeny druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu spolu s písemným návrhem na změnu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - 1) dohodou obou smluvních stran,
 - 2) písemnou výpovědí ze strany odběratele v případě, že věrohodným způsobem prokáže odvod srážkových vod jiným dovozeným způsobem,
 - 3) písemnou výpovědí dodavatele bez uvedení důvodu.
3. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MZe ČR č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
2. Změny a doplňky této smlouvy musí mít písemnou formu a budou podepsány oběma smluvními stranami - smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Tato smlouva je vypracována ve 2 stejnopisech s platností originálu, odběratel obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení obdrží dodavatel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne xxxxxx.
6. Odběratel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Odběratel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady města Vyškova dne usnesením č.

Ve Vyškově dne

V dne

Dodavatel:

Odběratel:

.....
Mgr. Bc. Karin Šulcová
starostka

.....
Vratislav Staněk
prokurista pro závod Vyškov

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky označenými jako „Dodatek ke smlouvě o smlouvě budoucí o odvádění srážkových vod oddílnou dešťovou kanalizací“ a podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 3 obdrží budoucí dodavatel a 1 budoucí odběratel.
4. Budoucí odběratel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Budoucí odběratel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 7. schůzi Rady města Vyškova dne 9. 2. 2023 usnesením č. 388-11.

Ve Vyškově dne 22. 02. 2023

....
Mgr. Bc. Karin Šulcová
starostka



V

dne 16. 02. 2023

Vratislav Staněk
prokurista pro závod Vyškov

