

Zemědělský pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk, IČO 97 072, DIČ 001 – 45797072

sepsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Klecany, zastoupené panem Jaromírem Dubnem, ředitelem družstva se sídlem Větrušice, 250 67 Klecany

IČ 001 06 976

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

5815/04
Wly.

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě číslo 103 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.11.2001 nájemní smlouvu číslo 103N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 11.3.2004 nabyla vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 182** v k.ú. Husinec, paní Ing. Jana Matoušková a pan Jiří Tomšovic, [redacted] na základě kupní smlouvy č. 2001840480 a k nemovitosti **p.p.č. 180** v k.ú. Husinec, pan Ing. Mirko Šenkýř, [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1002840480.

III.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše nájemného na částku **443 429,- Kč** (slovy: čtyřistačtyřicettřítisícečtyřístadvacetdevětkorunčeských) za rok.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 22.3.2004

Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

Jaromír D u b e n
ředitel

Za správnost : Weyrostková K.

Úpočet sníženého nájemného :

celková výměra v k.ú. Husinec se snižuje z 45018 m² o vydané pozemky o výměře 5815 m² = 39203 m².

v k.ú. Husinec – prům. cena = 7,47 Kč/m²

nájemné dle MP PF ČR = 1% z ceny – 747,- Kč/ ha

0,5815 ha x 747,- Kč = 434,- Kč

Nově stanovená výše nájemného 443 863,- Kč - 343,- Kč = **443 429,- Kč / rok.**