



Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00
Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní
CO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Klecany, zastoupené panem Jaromírem Dubnem, ředitelem družstva
se sídlem Větrušice, 250 67 Klecany

IČ 001 06 976

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk

Došlo: 30-06-2004

č.j.:

K vyřízení

Počet příloh

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě číslo 103 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.11.2001 nájemní smlouvu číslo 103N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 3.6.2004 nabyl vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 189**, pan Jaromír Duben, [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1003770480 a dne 8.6.2004 nemovitosti **p.č. 187, 188, 190**, na základě kupních smluv č. 1001770480 a 1002770480, vše v k.ú. Husinec. Dne 8.6.2004 nabyl vlastnické právo k nemovitosti **p.č. 181** v k.ú. Husinec, pan Ing. Karel Tichý, [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1001760480.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **439 774,- Kč** (slovy: čtyřistatřicetdevěttisícšedemsetšedesátčtyřikorunčeské).

Výpočet nájemného tvoří přílohu této dohody.

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku **441 178,- Kč** (čtyřistačtyřicetjedentisícjedenstosetšedesátšestkorunčeských).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 23.6.2004

Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Jaromír D u b e n
ředitel ZD Klecany

Za správnost : Weyrostková K

Účel sníženého nájemného :

celková výměra v k.ú. Husinec se snižuje z 23450 m² o vydané pozemky o výměře 23450m² = 0.

v k.ú. Husinec – prům. cena = 7,47 Kč/m²

nájemné dle MP PF ČR = 1% z ceny – 747,- Kč/ ha

2,1742 ha x 747,- Kč = 1 624,- Kč

dle MP ostat.plocha – 0,50 Kč/m²

ostat.manipul.plocha celkem 1708 m² x 0,50 Kč = 854,- Kč

Nově stanovená výše nájemného 442 252,- Kč - 2 478,- Kč = **439 774,- Kč / rok.**

Předpis k 1.10.2004 :

Předpis od 1.10.2003 - 11.3.04 = 198 068,- Kč – dod. č.1

od 11.3.04 - 18.5.04 = 82 248,- Kč - dod.č.2

od 18.5.04 - 3.6.04 = 19 140,- Kč - dod.č. 3

od 3.6.04 – 8.6.04 = 4 904,- Kč - dod.č.3

od 8.6.04 - 1.10.04 = 136 818,- Kč

Předpis k 1.10.04 celkem

441 178,- Kč