

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00 Nymburk
IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Klecany, zastoupené panem Ing. Janem Srbkem, ředitelem družstva
se sídlem Větrušice, 250 67 Klecany

IČ 001 06 976

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCII, vložka 143

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo: 27 -01- 2005	
č.j.:	<i>158J/01</i>
K vyřízení	<i>Mgr.</i>
Počet příloh	

dodatek č. 4

k nájemní smlouvě číslo 103 N 01 / 80

I.

Smluvní strany uzavřely dne 5.11.2001 nájemní smlouvu číslo 103N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.

Dne 10.11.2004 nabyl vlastnické právo k nemovitosti **p.p.č. 483/1** v k.ú. Hořtice u Vodochod, pan Jiří Purnoch, bytem Jiřice 38 a paní Libuše Kadlečková, bytem [redacted] na základě kupní smlouvy č. 2009840480.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **439 620,- Kč** (slovy: čtyřistatřicetdevět tisíc šest set dvacet korun českých).

Výpočet nájemného tvoří přílohu této dohody.

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku **439 630,- Kč** (čtyřistatřicetdevět tisíc šest set třicet korun českých).

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 10.12.2004

....

Ing. Jiří M o ů
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....

Ing. Jan S r b e k
ředitel ZD Klecany

Za správnost : Weyrostková K

Vypočet sníženého nájemného :

celková výměra v k.ú. Hoštice u Vodochod se snižuje z 24433 m² o vydaný pozemek o výměře 1977m² = 22456 m².

v k.ú. Hoštice – prům. cena = 7,79 Kč/m²

nájemné dle MP PF ČR = 1% z ceny – 779,- Kč/ ha

0,1977 ha x 779,- Kč = 154,- Kč

Nově stanovená výše nájemného 439 774,- Kč - 154,- Kč = **439 620,- Kč / rok.**

Předpis k 1.10.2005 :

Předpis od 1.10.0⁴ - 10.11.04 = 439 774,- Kč : 365 dní = 1205,- Kč x 40 = 48 200,- Kč

od 10.11.04 – 1.10.2005 = 439 620,- Kč : 365 dní = 1 204,40 Kč x 325 = 391 430,- Kč

Předpis k 1.10.05 celkem

439 630,- Kč