

19340/05
53

1

Pozemkový fond
České republiky
Palackého třída 449
Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený
Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého třída 449, 288 02
Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Klecany, zastoupené panem Ing. Janem Srbkem, ředitelem družstva
se sídlem Větrušice, 250 67 Klecany

IČ 001 06 976

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCII, vložka 113

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo:	20-03-2006
č.j.:	3660/06
K vyřízení:	<i>[signature]</i>
Počet příloh	

dodatek č. 6

k nájemní smlouvě číslo 103 N 01 / 80

I.
Smluvní strany uzavřely dne 5.11.2001 nájemní smlouvu číslo 103N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.
Dne 4.10.2005 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.p.č. 90, 87 v k.ú. Větrušice u Klecan, paní Viola Šindelová, [redacted] na základě smlouvy o převodu pozemku č. 58PR05/80.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

Dnem 1.12.2001 se snižuje pronajatá výměra o pozemek p.č. 570/7-díl 1 v k.ú. Klecany.

(viz příloha prohlášení o neplatnosti části NS)

Dále byly Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj odstraněny díly u PK parcel 446/62-díl 2,3 a 446/63- díl 2,3. Pronajatá výměra zůstává stejná.

III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto
[redacted] ročního nájemného na částku 432 257,- Kč (slovy: čtyřstátřicet-
[redacted] české). Zároveň se opravuje chybně
- Kč na částku 436 029,- Kč.

přílohu tohoto dodatku.

DODATEK č. 24
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

2

K 1.10.2006 je nájemce povinen zaplatit částku **433 259,- Kč** (čtyřistatřicetřítisícdevěš-
padesátdevětkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a
z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části
jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma
smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden
stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je
shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 21.11.2005

Zemědělské družstvo Klecany
se sídlem v Nymburce 01

.....
Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

.....
Ing. Jan S r b e k
ředitel ZD Klecany

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený
Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17, 288 00
Nymburk, IČO 547 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Klecany, zastoupené panem Ing. Janem Srbkem, ředitelem družstva
se sídlem : Větrušice, 250 67 Klecany

IČ 001 06 976

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCII, vložka 113

(dále jen nájemce)

- na straně druhé -

činí toto

prohlášení o neplatnosti části nájemní smlouvy č. 103N01/80

Pozemkový fond ČR a ZD Klecany tímto shodně prohlašují, že nájemní smlouva č.
103N01/80 uzavřená dne 5.11.2001 je neplatná v části týkající se nemovitosti 570/7 – díl 1
v k.ú. Klecany,

a to od 1.12.2001, neboť výše uvedená nemovitost obsažená v této nájemní smlouvě nenáleží
do správy Pozemkového fondu ČR.

Důvod: pozemek se nachází na LV č. 833 Středočeský kraj.

Nájemní smlouva č. 103N01/80 tedy v předmětné části nikdy platně nevznikla.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 6 k nájemní smlouvě č. 103N01/80. Toto prohlášení je nedílnou přílohou tohoto dodatku.

V Nymburce dne 21.11.2005

.....
Ing. Jiř
vedouc

.....
Ing. Jan S r b e k
ředitel ZD Klecany

Za správnost: Kyěta Weyrostková

obec:

Kat. území: 666033 Klecany

VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Vyhotoveno: 21.11.05

I N F O R M A C E O P A R C E L E Č Í S L O 570/7
PARCELA VE ZJEDNODUŠENÉ EVIDENCI - POZEMKOVÝ KATASTR

DIL 1

VÝMĚRA 50 m2

DRUH POZEMKU -

PARCELA V KN -

POL. VÝKAZU ZMĚN 114/97

LIST MAPY -

VLASTNÍK 833 Středočeský kraj Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, 150 00 P

DIL 2

VÝMĚRA 9964 m2

DRUH POZEMKU -

PARCELA V KN -

POL. VÝKAZU ZMĚN 7384/01

LIST MAPY -

VLASTNÍK 10002 Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

CELKOVÁ VÝMĚRA 10014 m2

počet dodatku pro nájemní smlouvu 103N01/80

11.2005

parstr	parcela	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
						365	509,18
0	235	0	5	4 352		365	164,86
vice	100	40	5	2 707		365	1 714,39
	1	0	2	15 185		365	3 537,00
	6	1	2	7 074		365	1 132,00
	6	2	2	2 264		365	11 671,00
	11	1	2	23 342		365	729,56
	21	1	2	6 462		365	39,74
	22	0	2	352		365	2 702,94
	27	1	2	23 941		365	585,61
	28	10	5	5 187		365	1 467,25
	32	0	2	12 996		365	1 251,00
	37	0	1	1 251		365	56 855,76
	46	1	2	503 594		365	927,47
	49	0	2	8 215		365	8 532,87
	50	1	2	75 579		365	4 393,50
	51	0	2	8 787		365	4 268,52
	52	0	2	37 808		365	2 090,23
	53	0	2	18 514		365	49 607,47
	54	1	2	439 393		365	29 240,54
	56	0	5	258 995		365	1 560,28
	60	1	5	13 820		365	9 272,48
	62	0	5	82 130		365	1 749,32
	461	0	5	22 456		365	562,61
ostice u Vodochod	145	0	5	5 258		365	527,72
Klecany	395	1	2	4 932		365	567,64
Klecany	438	0	5	5 305		365	1 602,86
Klecany	440	0	5	14 980		365	3 452,57
Klecany	442	0	5	32 267		365	1 052,67
Klecany	443	0	2	9 838		365	196,02
Klecany	446	1	5	1 832		365	1 668,56
Klecany	446	3	5	15 594		365	539,28
Klecany	446	25	5	5 040		365	287,51
Klecany	446	42	5	2 687		365	166,39
Klecany	446	59	5	1 555		365	165,53
Klecany	446	62	5	1 547		365	168,74
Klecany	446	63	5	1 577		365	187,89
Klecany	446	64	5	1 756		365	192,49
Klecany	446	65	5	1 799		365	231,33
Klecany	446	66	5	2 162		365	200,73
Klecany	446	67	5	1 876		365	190,78
Klecany	446	68	5	1 783		365	435,38
Klecany	446	69	5	1 783		365	113,31
Klecany	446	70	5	4 069		365	2 148,24
Klecany	448	0	2	1 059		365	8 645,17
Klecany	465	0	5	20 077		365	1 352,69
Klecany	470	0	5	80 796		365	6 730,84
Klecany	474	0	5	12 642		365	7 044,88
Klecany	475	0	5	62 905		365	2 376,36
Klecany	482	0	5	65 840		365	590,75
Klecany	483	0	5	22 209		365	449,51
Klecany	484	0	5	5 521		365	3 069,08
Klecany	485	0	5	4 201		365	32,74
Klecany	486	0	5	28 683		365	311,69
Klecany	487	0	5	306		365	000,00
Klecany	490	0	5	2 913		365	
				9 261			

žka
čl

ě

u pro nájemní smlouvu 103N01/80

číslo	parokup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání
491	0	23 216		
492	0	15 520		
494	0	10 826		
570	7	9 964		
239	0	85 100		
373	0	1 190		
66	11	4 581		
66	12	1 392		
66	27	3 022		
143	1	69 545		
83	8	5 050		
83	13	5 060		
83	16	5 597		
102	4	21 649		
42	0	2 250		
46	0	5 765		
47	1	204 370		
48	0	72 744		
53	0	57 079		
55	0	20 724		
58	0	3 931		
59	0	30 402		
82	0	16 570		
83	0	6 785		
84	0	1 874		
85	0	1 816		
88	0	13 423		
95	0	8 366		
96	0	12 664		
98	0	11 171		
100	0	15 894		
102	1	41 490		
136	0	7 783		
137	0	5 053		
166	2	86 569		
169	0	2 491		
197	1	136 777		
197	2	158 211		
198	1	131 939		
198	2	6 553		
25	6	1 992		
83	1	12 663		
83	2	8 861		
83	5	205		
143	0	43 196		
201	1	3 248		
262	2	63		
278	0	80 666		
387	6	3 863		
425	0	5 538		
431	0	421 708		
432	0	1 106		
445	0	98 131		
		4 012 320,00		

Dny	Částka
365	2 484,11
365	1 660,64
365	1 158,38
365	1 066,15
365	8 016,42
365	112,10
365	281,73
365	85,61
365	185,85
365	4 277,02
365	404,00
365	404,80
365	447,76
365	1 731,92
365	215,55
365	552,29
365	19 578,65
365	6 968,88
365	5 468,17
365	1 985,36
365	376,59
365	2 912,51
365	1 587,41
365	650,00
365	179,53
365	173,97
365	1 285,92
365	801,46
365	1 213,21
365	1 070,18
365	1 522,65
365	3 974,74
365	745,61
365	484,08
365	8 293,31
365	238,64
365	13 103,24
365	15 156,61
365	12 639,76
365	627,78
365	201,39
365	1 280,23
365	895,85
365	20,73
365	4 367,12
365	328,37
365	6,37
365	8 155,33
365	390,55
365	559,89
365	42 634,68
365	111,82
365	9 921,04
365	433 251,80 Kč

žka
člen

mní smlouvu 103N01/80

<u>parskup</u>	<u>vymera</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Datum Přidání</u>	<u>Dny</u>
5	50	1.12.2001	1.12.2001	-1 095
5	14 272	4.10.2005		3
5	14 717	4.10.2005		3
29 039,00				
4 041 359,00				

Částka
-16,05
11,24
11,59
6,78 Kč
433 259,00 Kč

1/80

lav

ožka

člen

101

účetní k nájemní smlouvě č: 103N01/80

Uzavřeno:

ZD KLEČANY

tabulní symbol: 10310180

Účinná od:

Větrušice 91

Roční splátka: 443863,0000

Klečany

11.2005

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
475 0	0	5	0	10 002	107 000,00 Kč	65840	1,00	7 044,88 Kč
482 0	0	5	0	10 002	107 000,00 Kč	22209	1,00	2 376,36 Kč
483 0	0	5	0	10 002	107 000,00 Kč	5521	1,00	590,75 Kč
484 0	0	5	0	10 002	107 000,00 Kč	4201	1,00	449,51 Kč
485 0	0	5	0	10 002	107 000,00 Kč	28683	1,00	3 069,08 Kč
486 0	0	5	0	10 002	107 000,00 Kč	306	1,00	32,74 Kč
487 0	0	5	0	10 002	107 000,00 Kč	2913	1,00	311,69 Kč
490 0	0	5	0	10 002	107 000,00 Kč	9261	1,00	990,93 Kč
491 0	0	5	0	10 002	107 000,00 Kč	23216	1,00	2 484,11 Kč
492 0	0	5	0	10 002	107 000,00 Kč	15520	1,00	1 660,64 Kč
494 0	0	5	0	10 002	107 000,00 Kč	10826	1,00	1 158,38 Kč
570 7	2	5	0	10 002	107 000,00 Kč	9964	1,00	1 066,15 Kč

491796 5 262 217,20 Kč 52 622,17 Kč

239 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	85100	1,00	8 016,42 Kč
373 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	1190	1,00	112,10 Kč

86290 812 851,80 Kč 8 128,52 Kč

66 11	0	2	2	10 002	61 500,00 Kč	4581	1,00	281,73 Kč
66 12	0	2	2	10 002	61 500,00 Kč	1392	1,00	85,61 Kč
66 27	0	2	2	10 002	61 500,00 Kč	3022	1,00	185,85 Kč
143 1	0	2	2	10 002	61 500,00 Kč	69545	1,00	4 277,02 Kč

78540 483 021,00 Kč 4 830,21 Kč

Větrušice u Klečan

PK	42 0	2	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2250	1,00	215,55 Kč
PK	46 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	5765	1,00	552,29 Kč
PK	47 1	0	2	2	10 002	95 800,00 Kč	204370	1,00	19 578,65 Kč
PK	48 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	72744	1,00	6 968,88 Kč
PK	53 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	57079	1,00	5 468,17 Kč
PK	55 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	20724	1,00	1 985,36 Kč
PK	58 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	3931	1,00	376,59 Kč
PK	59 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	30402	1,00	2 912,51 Kč
PK	82 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	16570	1,00	1 587,41 Kč
PK	83 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	6785	1,00	650,00 Kč
PK	84 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	1874	1,00	179,53 Kč
PK	85 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	1816	1,00	173,97 Kč
PK	88 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	13423	1,00	1 285,92 Kč
PK	95 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	8366	1,00	801,46 Kč
PK	96 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12664	1,00	1 213,21 Kč
PK	98 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	11171	1,00	1 070,18 Kč
PK	100 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	15894	1,00	1 522,65 Kč
PK	102 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	41490	1,00	3 974,74 Kč
PK	136 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	7783	1,00	745,61 Kč
PK	137 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	5053	1,00	484,08 Kč
ovoc.sad	166 2	0	2	6	10 002	95 800,00 Kč	86569	1,00	8 293,31 Kč
PK	169 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2491	1,00	238,64 Kč
PK	197 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	136777	1,00	13 103,24 Kč
PK	197 2	2	5	0	10 002	95 800,00 Kč	158211	1,00	15 156,61 Kč
PK	198 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	131939	1,00	12 639,76 Kč

Uzavřeno: ZD KLECANY
 Větrušice 91
 Klecany

Učinná od: 443863,0000

103N01/80

10310180

Roční splátka: 443863,0000

cena za ha 95 800,00 Kč

výměra procento 6553 1,00

Nájem 627,78 Kč

parcela / díl parokup kultura LV

198 2 / 0 2 6 10 002

1062694 10 180 608,52 Kč 101 806,09 Kč

461 0 0 5 0 10 002 77 900,00 Kč 22456 1,00 1 749,32 Kč

22456 174 932,24 Kč 1 749,32 Kč

100 40 0 5 0 10 002 60 900,00 Kč 2707 1,00 164,86 Kč

2707 16 485,63 Kč 164,86 Kč

83 13 0 5 0 10 002 80 000,00 Kč 5060 1,00 404,80 Kč

83 16 0 5 0 10 002 80 000,00 Kč 5597 1,00 447,76 Kč

83 8 0 5 0 10 002 80 000,00 Kč 5050 1,00 404,00 Kč

102 4 0 5 0 10 002 80 000,00 Kč 21649 1,00 1 731,92 Kč

37356 298 848,00 Kč 2 988,48 Kč

25 6 0 5 0 10 002 101 100,00 Kč 1992 1,00 201,39 Kč

83 1 0 5 0 10 002 101 100,00 Kč 12663 1,00 1 280,23 Kč

83 2 0 5 0 10 002 101 100,00 Kč 8861 1,00 895,85 Kč

83 5 0 5 0 10 002 101 100,00 Kč 205 1,00 20,73 Kč

143 0 0 5 0 10 002 101 100,00 Kč 43196 1,00 4 367,12 Kč

201 1 0 2 0 10 002 101 100,00 Kč 3248 1,00 328,37 Kč

262 2 0 5 0 10 002 101 100,00 Kč 63 1,00 6,37 Kč

278 0 0 5 0 10 002 101 100,00 Kč 80666 1,00 8 155,33 Kč

387 6 0 5 0 10 002 101 100,00 Kč 3863 1,00 390,55 Kč

425 6 0 5 0 10 002 101 100,00 Kč 5538 1,00 559,89 Kč

431 0 2 5 0 10 002 101 100,00 Kč 421708 1,00 42 634,68 Kč

432 0 0 5 0 10 002 101 100,00 Kč 1106 1,00 111,82 Kč

445 0 0 5 0 10 002 101 100,00 Kč 98131 1,00 9 921,04 Kč

681240 6 887 336,40 Kč 68 873,36 Kč

4012320 43 325 179,78 Kč 433 252,00 Kč

ELKEM:

13N01/80

Boleslav

I, vložka

tem, čle

čet