

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

uzavřená podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

Městská část Praha-Dolní Chabry

se sídlem Hrušovanské náměstí 253/5, 18400 Praha 8

zastoupená Mgr. Kateřinou Šilhou Šafránkovou, starostkou

IČO: 002 31 274

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 2000704349/0800, v.s. 27344061

(dále jen „příjemce“)

a

Tepko Reality, s.r.o.

se sídlem Zdiměřická 2403/12, Chodov, 14900 Praha 4

zastoupená Konstantinem Kostetskiym, jednatelem společnosti

IČO: 273 44 061

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 346372

bankovní spojení: 1002372937/2700

(dále jen „investor“)

(investor a příjemce, společně dále jen „smluvní strany“)

Preambule

Tato smlouva o spolupráci vznikla na základě pravidel „Pravidla pro finanční kompenzace investora vůči městské části Dolní Chabry“, projednaných Zastupitelstvem Městské části Praha – Dolní Chabry, Usnesení č. 043/19/ZMČ ze dne 12.6.2019, uveřejněných na webových stránkách městské části Praha-Dolní Chabry na odkazu <https://1url.cz/Frguc> (dále jen „Zásady“), která stanovují základní rámec spolupráce mezi příjemcem a investorem na rozvoji městské části z důvodů navyšování nároků na veřejnou vybavenost a na služby vyplývajících z nárůstu hrubých podlažních ploch obytné a administrativní funkce na území městské části.

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Záměrem investora je na pozemcích parc č. 746 a 747, kat. úz. Dolní Chabry (dále jen „Pozemky“) vystavět bytový projekt „Bytový dům Kobyliská“ (dále jen „Stavba“). Vizualizace záměru tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Stavba sestává z 6 bytových jednotek a 2 nebytových jednotek a je blíže specifikována ve společném a územním rozhodnutí Odboru územního rozvoje a výstavby Městské části Praha 8, úřadu městské části, č.j.. MCP8 506749/2022, sp.zn.: MCP8 093727/2022 ze dne

16. 1. 2023, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2.

3. Investor se zavazuje poskytnout příjemci za účelem rozvoje městské části a vybudování nové občanské a veřejné vybavenosti, blíže specifikovaného v Zásadách, finanční příspěvek či jinou formu daru ve výši odpovídající násobku výměry nově vzniklých hrubých podlažních ploch účelu užívání ve smyslu čl. II. odst. 10 Zásad (dále jen „HPP“) záměru a částky 1250 Kč za metr čtvereční plochy.
4. V souladu s výší finančního příspěvku uvedeného v předchozím odstavci a záměrem investora činí předpokládaná výše finančního příspěvku investora 752 500 Kč (slovy sedm set padesát dva tisíc pět set korun českých). Vypočtená jako násobek HPP v celkové výši 602 m² (plocha HPP určená k bydlení ve výši 421 m² a plocha HPP určená k dlouhodobému ubytování ve výši 181 m²).
5. Investor a příjemce se vzájemně dohodli, že část finančního příspěvku bude investorem ve smyslu čl. III., odst. 2 Zásad hrazena formou nefinančního plnění, a to ustoupením s obvodovým zdívkem na východní straně záměru tak, aby zde byla zachována pochozí šíře veřejného chodníku v min. šíři 2 metry, dle koordinační situace, č. výkresu C2, ze dne 11. 8. 2022, vypracované Ing. arch. Barborou Říhovou, která je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 2. Pro výpočet výše započítávaného nefinančního plnění bude použita cena pozemku dle Cenové mapy stavebních pozemků hlavního města Prahy platné od 1. 1. 2023 násobena výměrou takto vzniklé plochy. Současná cena pozemku parc. č. 746 činí 11 060 Kč/m² plochy.
6. Příjemce se zavazuje předmětné plnění použít ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, pouze k účelu specifikovanému v čl. I. odst. 3 smlouvy.
7. Příjemce se zavazuje udělit investorovi souhlas s výstavbou Stavby specifikované v projektové dokumentaci zpracované společností BY architects, spol. s r. o., IČO 077 405 557, se sídlem Pod Zvonářkou 2317, 120 00 Praha 2 z 6. 3. 2022, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, ve znění pozdějších úprav z 11. 8. 2022 pro účely územního a stavebního řízení, které tvoří přílohu č. 4 této smlouvy a v případě potřeby poskytnout Investorovi v územním a stavebním řízení i další součinnost nezbytnou k vydání nezbytných vyjádření a rozhodnutí. Příjemce se dále zavazuje, že v územním či stavebním řízení nebude podávat námítky ani činit jiné právní kroky, jejichž obsahem by byla obrana proti Stavbě, za předpokladu, že Stavba bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám. V případě porušení některé z povinností příjemce obsažených v tomto odstavci je Investor oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek II. Závazky investora

1. Investor se zavazuje bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy, s variabilní symbolem platby VS 27344061:

- a) zaplatit příjemci první část příspěvku ve výši 362 750 Kč (slovy: tři sta šedesát dva korun sedm set padesát tisíc korun českých), do 30 (třiceti) dnů od právní moci stavebního povolení Stavby;
 - b) zaplatit příjemci zbývajících část příspěvku ve výši 362 750 plnění (slovy: tři sta šedesát dva korun sedm set padesát tisíc korun českých) Kč, od které bude odečtena hodnota nefinančního plnění dle článku I., odst. 5 smlouvy, do 30 (třiceti) dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo od právní moci příslušného kolaudačního rozhodnutí (v případě, že by na Stavbu v době jejího dokončení nebylo vydání kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí dle příslušných právních předpisů nutné, pak je tato podmínka nahrazena dokončením Stavby a předáním prvního bytu do užívání).
2. Smluvní strany při uzavírání této smlouvy vychází z předpokladu, že se na shora uvedené plnění nevztahuje DPH. V případě, že by se dle příslušných právních předpisů DPH na toto plnění vztahovalo, pak si ujednávají, že výše stanovené částky finančního příspěvku jsou bez DPH.
 3. V případě úmyslu investora převést svá práva a povinnosti k záměru na jiný subjekt, je investor povinen městskou část o tomto svém úmyslu bez zbytečného odkladu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se investor rozhodne záměr nerealizovat a převede záměr jako celek ve stejné podobě na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na nového investora (nového majitele pozemků případně majitele záměru), příjemce k tomu poskytne nezbytnou součinnost.
 4. V případě nesplnění povinností dle čl. II. odst. 3 smlouvy postoupit práva a povinnosti ze smlouvy na nového investora, nebo v případě nesplnění povinností investora uhradit finanční příspěvek dle článku II. odst. 1, je investor povinen zaplatit příjemci na jeho účet smluvní pokutu odpovídající výši plnění dle čl. I. odst. 4 a to do třiceti dnů od obdržení písemné výzvy k uhrazení smluvní pokuty od příjemce.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva o spolupráci je uzavřena na základě rozhodnutí Zastupitelstva městské části Praha – Dolní Chabry usnesení č. 035/23/ZMČ z jednání ze dne 01. 02. 2023.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy. Práva a povinnosti z této smlouvy plynoucí přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem její registrace v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, přičemž zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí příjemce, a to do 30 dnů od jejího uzavření.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách příjemce.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží příjemce a investor. Jakékoliv změny nebo dodatky této Smlouvy vyžadují pro svou platnost výlučně písemnou formu.

V Praze, dne

**MgA.
Markéta
Zdebská**

Digitally signed by MgA. Markéta Zdebská
DN: c=CZ,
2.5.4.97=NTRCZ-07740557, o=BY architects, spol. s r.o., ou=01, cn=MgA. Markéta Zdebská, sn=Zdebská,
givenName=Markéta,
serialNumber=P711770
Date: 2023.02.24 11:33:25 +01'00'

Tepko Reality s. r. o.

V Praze, dne

**Mgr. Kateřina
Šilhová
Šafránková**

Digitálně podepsal
Mgr. Kateřina
Šilhová Šafránková
Datum: 2023.02.13
13:59:31 +01'00'

městská část Praha-Dolní Chabry

Přílohy:

1. Vizualizace záměru
2. Rozhodnutí Odboru územního rozvoje a výstavby MČ Praha 8 o odstranění stavby a společné povolení ze dne 16. 1. 2023
3. Dokumentace ze 6. 3. 2022
4. Koordinační situace, č. výkresu C2, ze dne 11. 8. 2022, vypracované Ing. arch. Barborou Říhovou
5. Výpis z rejstříku obchodních společností Tepko Reality s. r. o.







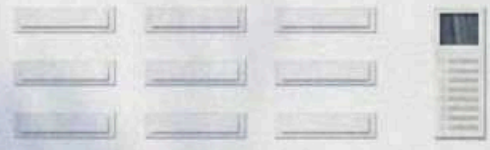
BY[®] ARCHITECTS







318/61







MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- Odbor územního rozvoje a výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 093727/2022/OV.Jb

Praha, dne 16.01.2023

Č.jedn.: MCP8 506749/2022

Dolní Chabry/p 746

Vyřizuje: Jindřich Jebavý, DiS.

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY a SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební úřad") posoudil, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") podle § 94o stavebního zákona žádost o společné povolení stavby a podle ust. § 128 stavebního zákona žádost o odstranění stavby (dále jen „odstranění stavby“), které podala společnost

Tepko Reality s.r.o., IČO 27344061, Zdiměřická 2403, 149 00 Praha,

kterého zastupuje BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557, Pod Zvonařkou 2317, 120 00 Praha

(dále jen "žadatel"). Stavební úřad vydal dne 08.08.2022 pod č.j. MCP8 348294/2022 usnesení, kterým spojil uvedená řízení o odstranění stavby a společné povolení stavby do společného řízení. Na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ust. § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

"Objekt č.p. 318 v k.ú. Dolní Chabry"

(Praha-Dolní Chabry; ul. Kobyliská)

(dále jen "odstraňovaná stavba") na pozemcích parc. č. 746 a 747 v katastrálním území Dolní Chabry.

Druh a popis staveb:

- Jedná se o přízemní stavbu rodinného domu s podkrovím, která je částečně podsklepena. Zastřešení objektu je dřevěným krovem s plechovou krytinou. Nosná konstrukce je ze smíšeného zdiva.
- Etapizace bouracích prací je možná ve vertikálním směru, tzn. od střechy, přes krov, část komínů, stropní konstrukce, prvního nadzemního podlaží, podzemního podlaží až po základy.
- Stavba bude postupně rozebrána a tříděna.
- Odstranění stavby bude probíhat současně s realizací stavby nové.

Stanovené podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna v souladu s dokumentací bouracích prací z listopadu 2021, kterou zpracovala společnost BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557, Pod Zvonařkou 2317, 120 00 Praha a autorizoval ji zodpovědný projektant Mgr. Markéta Zdebská (Autorizovaný architekt; ČKA 04561), a která bude předána vlastníkovu stavby po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Před zahájením bouracích prací oznámí vlastník stavby stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.

- b) Před prováděním bouracích prací bude objekt vyklizen a odpojen od inženýrských sítí.
 - c) Stavba bude prováděna ve vertikálním směru a tam kde to bude možné, bude demolice prováděna ručně bez použití těžkých strojů.
 - d) Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Vlastník stavby je povinen zajistit, aby odstranění stavby bylo provedeno stavebním podnikatelem; u staveb, v nichž je obsažen azbest zajistí provádění dozoru osobou, která má oprávnění pro odborné vedení provádění stavby podle zvláštního předpisu.
 4. Staveniště musí být odděleno od veřejného prostoru.
 5. **Odstranění objektu bude koordinováno s navrženým objektem bytového domu "BD05 Bytový dům Kobyliská" na těchto pozemcích povolený II. výrokem tohoto rozhodnutí.**
 6. Vlastník nejpozději do 30 dnů od odstranění stavby předloží na Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy, sekce prostorových informací, odd. ZMD, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, dokumentaci, která umožní vyznačit stavbu v digitální mapě jako odstraněnou (souřadnice koncových bodů, geodetická dokumentace s vyznačením odstraněné stavby apod.).
 7. V souladu se závazným stanoviskem orgánu ochrany životního prostředí budou odpady z bouracích prací zařazeny podle druhu a kategorií dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů, ve znění pozdějších předpisů, důsledně tříděny a odstraněny vhodným způsobem dle zákona o odpadech a příslušných prováděcích předpisů (zejména vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů). Upozorňujeme na ustanovení § 10 až § 16 zákona o odpadech (zejména § 12 odst. 4 „Každý je povinen zjistit, zda osoba, která předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna.“). Veškerý stavební odpad po vytrídění nebezpečných složek bude v maximální možné míře recyklován v recyklačním zařízení. Při nakládání s odpady azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech.
 8. V souladu se závazným stanoviskem příslušného silničního správního úřadu požádá v případě omezení provozu na místních komunikacích investor minimálně 30 dnů před zahájením stavebních prací ÚMČ Praha 8 odb. dopravy - silniční správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (ve znění pozdějších předpisů) o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.
 9. Stavba bude odstraněna nejpozději do **5 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Upozornění:

- Příslušné doklady, rozhodnutí a nezbytná projektová dokumentace musí být k dispozici na staveništi pro případnou kontrolní prohlídku.
- Během odstraňování stavby, při instalaci a provozu zařízení stavenišť musí být zachován přístup do okolních objektů, zajištěn přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí, komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
- Stavební úřad upozorňuje na dodržení povinností plynoucích a stanovených v jednotlivých vyjádřeních dotčených vlastníků veřejné dopravné a technické infrastruktury a závazných stanoviskách dotčených orgánů, tj. zejména:
 - Hygienická stanice hl.m.Prahy pod č.j, HSHMP 81457/2021 ze dne 29.12.2021
 - ÚMČ Praha 8 - odbor dopravy pod č.j. MCP8 515907/2021 ze dne 25.01.2022
 - ÚMČ Praha 8 - odbor životního prostředí pod č.j. MCP8 515908/2021 z 03.01.2022
 - PVK + PVS a.s. pod č.j. ZADOST202200047 ze dne 07.03.2022
 - Pražská plynárenská distribuce a.s. pod č.j. 2022/OSDS/00280 z 17.01.2022
(doložena DOHODA o přemístění hlavního uzávěru plynu č. smlouvy 125/2022)
 - CETIN a.s., pod č.j. 501579/22 z 12.01.2022
 - PREDistribuce pod zn. S 21130/300096666 ze dne 07.01.2022

- Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přílehlých komunikacích.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Tepko Reality s.r.o., IČO 27344061, Zdiměřická 2403, 149 00 Praha

- II.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

"BD05_Bytový dům Kobylická"
(*Praha-Dolní Chabry; ul. Kobylická*)

(dále jen "stavba"). Na pozemcích

- **parc. č. 746** (*zastavěná plocha a nádvoří*) v **k.ú. Dolní Chabry** se povoluje část OBJEKTU PRO BYDLENÍ (bytový dům) vč. vnitřních rozvodů a nové kanalizační revizní šachty a dále na
- **parc. č. 747** (*zahrada*) v **k.ú. Dolní Chabry** se povoluje zbylá část OBJEKTU PRO BYDLENÍ (bytový dům) vč. vnitřních rozvodů, zpevněných ploch, parkovacích zakladačů, retenční nádrže.

Popis stavby:

- Jedná se o objekt pro bydlení - bytový dům.
- Objekt bude mít 1.PP a 2.NP se sedlovou a pochozí plochou střechou a celkem 8 bytových jednotek.
- V ulici Perštejnská stavba navazuje na sousední rodinný dům jak výškou římsy a hřebene, tak sklonem střechy. Nároží je pak doplněno hmotou s plochou střechou. Navazující hmota po svahu ulice Kobylické má pak znovu sedlovou střechu. Sedlová střecha je opatřena plechovou střešní krytinou. Plochá pochozí střecha je směrem do ulice oplocena zděnou atikou, která plynule navazuje na fasádu domu a decentně akcentuje již zmíněné nároží. Balkony společně se střešní terasou orientovanou do zahrady mají kovové zábradlí. Fasáda z bílé hladké omítky dodává stavbě jednoduchý čistý vzhled zapadající do okolní zástavby.
- První nadzemní podlaží je mírně zvýšeno nad výšku terénu ulice Perštejnská. Nachází se na něm tři bytové jednotky (3+kk, 3+kk s balkonem a 2+kk).
- Druhé nadzemní podlaží je z části podkrovím. Nachází se na něm znovu tři bytové jednotky (3+kk, 3+kk s balkonem a 2+kk s balkonem).
- Objekt bude zásobován pitnou vodou ze stávající vodovodní přípojky, z veřejného řádu, vedeného v ulici Perštejnská. Vodovodní potrubí je přivedené do prostoru 1. PP., kde bude osazena vodoměrná sestava v místě té stávající s hlavním uzávěrem vody pro objekt, filtrem vodoměrem a ostatními armaturami.
- Odvádění splaškových odpadních vod z plánovaného bytového domu je navrženo napojením na gravitační stoku splaškové kanalizace (kamenina DN 300), která je vedena Kobylickou ulicí. V téže ulici se před navrhovaným objektem nachází stávající gravitační, kanalizační přípojka, na které je navržena nová revizní šachta na pozemku investora.
- Dešťová voda bude ze střech a terasy sváděna do podzemní nádrže, odtud bude po potřebné úpravě rozváděna do objektu samostatným systémem a využívána na splachování klozetů. Kapacita nádrže je navržena tak, aby s ohledem na předpokládanou potřebu vody a intenzitu srážek pokryla převážnou většinu situací; pro případ extrémních srážek pak bude vybavena pojistným přepadem do stávající veřejné dešťové kanalizace pod Kobylickou ulicí.
- Na současné přípojce silnoproudu budou provedeny nezbytné úpravy související s demolicí původní skříně a výstavbou nové; stejně tak je řešena přeložka rozvodné skříně silnoproudu na fasádě.

- Plynovodní přípojka je s nezbytnými úpravami použita stávající; HUP je umístěn v šachtě ve veřejné části pozemku (dle dohody o přemístění HUP č. 125/2022, která je součástí demolice původního objektu) a plynoměr je z předsazeného sloupku posunut do výklenku v obvodové stěně domu.
- Stávající pozemek s rodinným domem je napojen na síť vodovodu, splaškové kanalizace, plynovodu, silnoproudu a slaboproudu. Pro nový objekt budou použity tyto přípojky s minimálním nutným množstvím úprav.
- Pozemek je napojen na obě přilehlé místní komunikace. Z ulice Perštejská je přímo z chodníku umístěn hlavní vchod do bytového domu. Z ulice Kobyliská je pozemek napojen na místní komunikaci stávajícím vjezdem s novou bránou, vedoucí na nově zřízenou parkovací plochu na řešeném pozemku.
- Ve dvoře je umístěn parkovací zakladač pro 8 osobních aut (4× v úrovni terénu, 4× na spodní úrovni v jámě). Parkovací zakladač je řešen jako samonosná ocelová konstrukce umístěná v monolitické železobetonové vaně. Celkové rozměry jsou 10,2 x 5 m.

Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby ($\pm 0,000 = 290,80 \text{ m.n.m.}$):

1. Stavba bude umístěna v souladu s výše uvedeným popisem a grafickou přílohou, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku, tj. „Koordinační situace C.2“ z 11.08.2022 v měřítku 1:200.
2. Budou respektovány následující výškové kóty, vše ve výškovém systému Balt po vyrovnání (Bpv):
 - nejnižší úroveň podlahy 1.PP v místě zakladačů bude max. - 2,672 m
 - **hlavní vstup do objektu z ulice Pernštejská v $\pm 0,000$, tj. 290,80 m n.m.**
 - úroveň podlahy 1.NP bude v + 0,367 m
 - úroveň podlahy 2.NP bude v + 3,407 m
 - úroveň podlahy ploché střechy bude v + 6,727 m
 - hlavní římsa ulice Pernštejská bude v +7,950 m
 - max. výška stavby bude v + 9,4 m
3. Základní půdorysné rozměry stavby:
 - v úrovni 1.PP budou max. 16,2 x 15,5 m
 - v úrovni 1-2.NP budou max. 16,2 x 15,5 m bez výkusu o rozměrech 6,14 x 6,2 m
4. Objekt bude rozdělen na následující užité plochy:
 - hrubá podlažní plocha určená k bydlení bude max. 421 m²
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace pro vydání společného povolení z listopadu 2021, kterou zpracovala společnost BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557, Pod Zvonarkou 2317, 120 00 Praha a autorizoval ji zodpovědný projektant Mgr. Markéta Zdebská (Autorizovaný architekt; ČKA 04561); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. V případě potřeby realizace dočasných staveb zařízení staveniště podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 1. nebo ust. § 104 odst. 1 písm. g) stavebního zákona, budou tyto stavby řešeny samostatně před zahájením stavby.
7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 7 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
8. Zahájení stavebních prací je nutno oznámit těm vlastníkům (správcům) podzemních zařízení, kteří si to ve vyjádření ke společné dokumentaci vyžádali.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její

realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

10. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu alespoň tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

- a) založení objektů
- b) hrubá stavba a střecha
- c) závěrečná kontrolní prohlídka

(bude provedena po realizaci stavby na základě žádosti o kolaudační souhlas)

10. Stavba bude dokončena do **5 let** ode dne nabytí právní moci společného povolení.

11. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu/rozhodnutí. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:

- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
- doklad dle stavebního zákona opravňující k užívání souvisejících staveb, které musí být užívání schopné nejpozději současně se shora uvedenou „stavbou“, jedná se především o dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek,
- geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán) a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení povolené stavby na Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2,
- údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
- doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
- doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
- protokol z měření hluku všech stacionárních zdrojů umístěných vně i uvnitř stavby, který prokáže splnění hygienických limitů pro denní i pro noční dobu ve venkovním chráněném prostoru stavby a ve vnitřních prostorách objektu
- souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.

12. V případě omezení provozu na místních komunikacích investor požádá min. 30 dnů před zahájením prací příslušný silniční správní úřad podle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání komunikací.

13. Stavba bude respektovat všechna vydaná závazná stanoviska dotčených orgánů a vyjádření správců veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedená v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

14. Záměr je zamýšlen na území s archeologickými nálezy a stavebník má tedy již od doby přípravy stavby oznamovací povinnost dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vůči Archeologickému ústavu. Stavebník je povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranná archeologický výzkum.

Upozornění k realizaci stavby:

- nebude ohrožena jakost povrchových a podzemních vod závadnými látkami, používané stavební stroje, materiály i vznikající odpady budou zajištěny tak, aby nedošlo k úniku nebezpečných látek, zejména minerálních olejů a látek ropného původu,
- budou výkopové práce v ochranných pásmech pod. sítí a v místech jejich křížení prováděny ručně,
- musí být všechny povrchové znaky na stávajících zařízeních, které se nacházejí v území stavby, zachovány, případně renovovány a provedeny výškové rektifikace,

- nebudou v prostoru ochranných pásem inženýrských sítí umístovány žádné stavby zařízení staveniště, ani umístovány skládky stavebního materiálu či výkopku,
- budou respektovány požadavky ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem.
- Je nutno zajistit přístup k objektům, vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům.
- Při odvozu prašného materiálu bude použito plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.
- Mezideponie prašného materiálu bude plachtována a kropena tak, aby jejich povrch nevysychal.
- Budou použity mechanismy a zařízení, která splňují nejlepší emisní úrovně (EURO 4 a vyšší).
- Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště bude prováděno odstranění bláta z pneumatik a podběhů a v případě, že dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno jejich očištění.
- Případná manipulace ramena jeřábu se závěsným břemenem bude prováděna pouze nad pozemky výstavby.
- Jeden měsíc před realizací stavby bude zpracován návrh dopravně-inženýrských opatření (DIO) na zásah do ul. Kobyliské. DIO je nutné projednat s oddělením 100620 (p. Štáinc; Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s.)

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- Tepko Reality s.r.o., IČO 27344061, Zdiměřická 2403, 149 00 Praha

Odůvodnění:

- Žadatel podal dne 08.03.2022 žádost o vydání společného povolení a současně také žádost o odstranění stavby č.p. 318 pod podací zn. MCP8 093731/2022, vše na pozemcích parc. č. 746, 747 v katastrálním území Dolní Chabry.
- Stavební úřad vydal dne 08.08.2022 pod č.j. MCP8 348294/2022 usnesení, kterým spojil řízení o odstranění stavby a společné územní a stavební řízení do jednoho společného řízení.
- Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.
- Žadatel následně dne 29.04.2022 doplnil pod podací zn. MCP8 175371/2022 svou žádost.
- Stavební úřad oznámil dne 11.08.2022 pod č.j. MCP8 352651/2022 zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a odstranění staveb podle § 128 stavebního zákona, ve kterém upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.
- Dne 30.08.2022 obdržel stavební úřad pod podací zn. MCP8 371866/2022 námítky od účastníků řízení, tj. Markéta Kasalová a Jiří Kasal, oba bytem Spořická 345/48, Praha-Dolní Chabry a dále dne 07.09.2022 pod podací zn. MCP8 388471/2022 námítky od účastníků řízení, tj. Libor Jílek a Jindřiška Kalendová, oba bytem Perštejnská 285/10 Praha-Dolní Chabry a Petr Němeček a Jana Němečková, oba bytem Perštejnská 1224/8 Praha-Dolní Chabry. Stavební úřad se s podanými námítkami vypořádal níže v odůvodnění tohoto rozhodnutí.
- Dne 14.10.2022 podal žadatel pod podací zn. MCP8 446237/2022 vyjádření k podaným námítkám. Součástí vyjádření byla také úprava projektu v úrovni střechy přidáním extenzivní zeleně.
- Dne 16.01.2023 bylo doloženo pod podací zn. MCP8 019195/2023 zpětvzetí žádosti o doplnění projektové dokumentace o úpravu plochy extenzivní zeleně na úrovni střechy a projednání žádosti v původním rozsahu dle přeložené PD.
- Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

- Umístění stavby je podle závazného stanoviska úřadu územního plánování, tj. MHMP odbor územního rozvoje, odd. informace o území, vydané pod č.j. MHMP 54374/2022 dne 31.01.2022 v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn, změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a změny Z 2832/00, vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.
- Umístění a povolení stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze, stanoveným **nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze**, ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. hl.m.Prahy (*dále jen: „pražské stavební předpisy“*), které jsou v souladu s ust. § 194 písm. e) stavebního zákona a ust. § 1 pražských stavebních předpisů jediným platným předpisem týkající se obecných požadavků na využívání území a technických požadavků na stavby, které jsou řešené na území hlavního města Prahy, zejména je povolení stavby v souladu s ust.:

§ 20 Obecné požadavky na umíst'ování staveb

Navržený objekt zachovává převážnou část půdorysné stopy odstraněného RD, výškové a tvarové uspořádání vychází ze sousedních domů a charakteru lokality. Způsob a míra využití a další parametry jsou adekvátní charakteru lokality. Podél hranice s veřejným prostranstvím tvoří objekt přirozenou vodící linii svým soklem; v místě vjezdové brány je vodící linie doplněna specifickým řešením chodníku.

§ 21, § 22 Umíst'ování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru

Záměr je umíst'ován ve stabilizovaném území se založenými uličními prostranstvími, stavební čára je odvozena ze stávajícího charakteru. Navržený objekt je na uliční straně umíst'ován na hranici veřejného prostranství, tedy na stavební čáře (odpovídá původnímu RD), z východní strany je veřejné prostranství mírně rozšířeno za účelem zlepšení pěší dostupnosti, rozhledových poměrů v křižovatce apod. Toto rozšíření nenarušuje ráz uličního profilu a charakter lokality. Hloubka zastavění pozemku je odvozena z okolní zástavby s přihlédnutím k poloze pozemku na nároží.

§ 23, § 24 Prvky před stavební čarou

Stavební a uliční čára je v území sjednocena; přes tuto čáru jsou navrženy 2 balkony a stříška nad vstupními dveřmi; jsou dodrženy podmínky odst. 1) písm. d) a odst. 2) (velikost a proporce přesahujících částí, šířka veřejného prostranství a další).

§ 25, § 26 Výšková regulace, umíst'ování staveb s ohledem na výškovou regulaci

Výšková regulace ve stabilizovaném území není stanovena. S ohledem na písm. a) je odvozena hladina II (0 – 9m), záměr je v souladu. Vzhledem k prostorovému členění objektu je značná část objektu nižší.

§ 27 Určení výšky

Objekt je navržen s kombinací sedlové s dílčím nárožním akcentem; výškové ohraničení střechy (římasy, atiky) je v souladu s požadavky odst. 2).

§ 28 Odstupy od okolních budov

Okna obytných místností stávajících okolních budov nejsou záměrem dotčena. Objekt je nadto navržen v hloubce a výšce odpovídající okolní zástavbě.

§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Požadavky na odstupy a výstavbu při hranici pozemku jsou splněny dle odst. 1) – část obvodu pozemku je tvořena veřejným prostranstvím, odst. 2) písm. b) – navržený objekt nahrazuje původní odstraněný RD podél hranice s parc. č. 744 a písm. d) – parkovací zakladač nepřesahuje výšku 2,5 m. Dále jsou příslušně splněny požadavky odst. 4), 5) a 6).

§ 30 Oplocení

Navržené oplocení ve styku s veřejným prostranstvím je v souladu s odst. 1) a 3) – oplocení včetně posuvné brány je navrženo jako průhledné s výškou do 2 m. Na vnitřních hranicích s ostatními pozemky bude zachováno stávající oplocení, resp. hraniční zdi.

§ 31 Napojení na komunikace

Záměr je dopravně napojen prostřednictvím chodníkového přejezdu ve stávající pozici do ul. Kobylická. Parametry dopravního napojení jsou ověřeny a projednány s ohledem na navrženou intenzitu provozu.

§ 32 Kapacity parkování

Dle výpočtu je pro záměr požadováno 7 vázaných a 1 návštěvnické stání, je navrženo 8 vázaných a 1 návštěvnické stání.

§ 33 Forma a charakter parkování

Všechna stání jsou navržena na stavebním pozemku v prostoru nádvoří. Stání jsou řešena parkovacím zakladačem pro 8 OA, návštěvnické stání (s parametry odpovídajícími užívání osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace) je povrchové. Všechna stání jsou přístupná nezávisle. V prostoru nádvoří je nad rámec požadavků umístěn jeden strom.

§ 34 Odkládání jízdnic kol

S ohledem na charakter a rozsah záměru nejsou navržena specifická místa pro odstavování jízdnic kol; kola je možné ukládat v dílčích částech nádvoří či v sklepních kójičkách v objektu.

§ 35 Obecné požadavky na připojení na technickou infrastrukturu

Požadavek na uzavíratelnost, přístupnost a označení jednotlivých přípojných míst stavby je splněn; tato jsou umístěna buď v exteriéru a nebo společných částech domu.

§ 36 Zásobování pitnou vodou

Záměr je napojen stávající přípojkou na veřejný vodovodní řad. Individuální zdroj pitné vody není navržen.

§ 37 Likvidace odpadních vod

Záměr je napojen stávající přípojkou na veřejný kanalizační řad.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami

Vzhledem k hydrogeologickým poměrům není možné realizovat vsakování dešťové vody. Je navržen systém zachytávání dešťové vody v podzemní akumulaci nádrži, odkud je čerpána a využívána v domě pro splachování WC. Nádrž má pojistný přepad do stávající jednotné kanalizace.

§ 39 Základní stavební zásady a požadavky

Stavba je navržena tak, aby s ohledem na další témata splňovala požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku, bezpečnost a přístupnost při užívání a úsporu energie a tepelnou ochranu. Splnění jednotlivých požadavků je prokázáno v příslušných částech projektové dokumentace.

§ 40 Mechanická odolnost a stabilita

Stavební záměr navržen tak, že účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohou způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby, nepřijatelné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce a stavební konstrukce a výrobky instalované do stavby jsou navrženy tak, aby po dobu návrhové životnosti staveb vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání staveb.

§ 41 Zakládání staveb

Založení stavby je navrženo v souladu s požadavky předpisu s ohledem na výsledky provedeného geologického a hydrogeologického průzkumu a situaci v lokalitě.

§ 42 Požární bezpečnost

Stavba je navržena v souladu s požadavky požární bezpečnosti dle příslušných právních předpisů.

§ 43 Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí – obecné požadavky

Záměr je navržen tak, aby stavba neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech. Dle požadavků odst. 2) a 3) jsou navrženy příslušná izolační opatření stavby proti účinkům zemní vlhkosti a podzemní vody, atmosférickým vlivům a dalším.

§ 44 Výšky a plochy místností

Požadavky na plochu a výšku obytných místností jsou splněny v běžných podlažích i v podkroví. Stejně tak jsou splněny požadavky na bytové jednotky o jedné obytné místnosti.

§ 45 Denní a umělé osvětlení

Navržené obytné a pobytové místnosti mají zajištěné dostatečné denní a umělé osvětlení. Obytné a pobytové místnosti okolních staveb navrženým záměrem ovlivněných nejsou na denním osvětlení omezeny.

§ 46 Větrání a vytápění

Místnosti jednotlivých jednotek jsou navrženy s nuceným větráním s rekuperací s ohledem na úsporu tepla a hlukovou zátěž v lokalitě; všechny místnosti s okny je nadto možné větrat přirozeně. Společné prostory domu jsou větrány odpovídajícím způsobem. Vzduchotechnická zařízení jsou navržena v souladu s požadavky předpisu. Všechny místnosti jsou vytápěny s možností regulace; zdrojem je společný plynový kondenzační kotel v technické místnosti. Plynový kotel je navržen s uzavřenou cirkulací vzduchu; jiná spalovací zařízení, otevřené spotřebiče nebo spotřebiče paliv nejsou navrženy.

§ 47 Komíny a kouřovody

V objektu je navržen komín pro odvod spalin ze společného plynového kondenzačního kotle v technické místnosti nad úroveň střechy. Přístup k ústí komína je zajištěn z běžně přístupné střešní terasy. Komín a kouřovod jsou navrženy v souladu s požadavky předpisu.

§ 48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Vodovodní přípojka a vnitřní rozvody pitné a užitkové vody včetně cirkulace teplé vody jsou navrženy v souladu s požadavky předpisu. Rozvody jsou izolované a oddělené. Hlavní uzávěr vodovodu a vodoměr jsou umístěny ve společné technické místnosti v 1. PP.

§ 49 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace

Vnitřní kanalizace je řešena jako oddílná se zachytáváním a využívání dešťové vody pro splachování WC. Dispoziční a technické řešení kanalizace je navrženo v souladu s požadavky předpisu.

§ 50 Hygienická zařízení

Počty a uspořádání hygienických zařízení jsou navrženy v souladu s požadavky předpisu. Jako úklidová komora s výlevkou bude využívána technická místnost v 1. PP.

§ 51 Odpady

Nádoby na odpad jsou umístěny v příslušné části nádvoří.

§ 52 Ochrana proti hluku a vibracím

Stavba je navržena tak, aby splňovala příslušné požadavky na ochranu proti hluku a vibracím. Vzhledem k venkovní hlukové zátěži je navrženo nucené větrání vnitřních prostor se zpětným získáváním tepla a obvodové konstrukce včetně výplní jsou navrženy tak, aby zajistily dostatečnou ochranu vnitřních chráněných prostor. Vnitřní dělicí konstrukce jsou navrženy tak, aby splnily příslušné požadavky na dostatečnou vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost. Technická zařízení, jejich rozvody a prostupy jsou navrženy tak, aby nedocházelo k překračování hygienických limitů ve vnitřních i vnějších chráněných prostorech.

§ 53 Bezpečnost a přístupnost při užívání – obecné požadavky

Záměr je navržen tak, aby při provádění, užívání a odstraňování nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Požadavky na bezbariérové užívání stavby jsou splněny dle příslušného právního předpisu s přihlédnutím ke skutečnostem uvedeným v projektové dokumentaci.

§ 54 Domovní komunikace

Domovní komunikace jsou navrženy v souladu s požadavky předpisu.

§ 55 Výtahy

Stavební záměr má 2 nadzemní a jedno podzemní podlaží, není třeba zřizovat výtah.

§ 56 Schodiště a rampy

Jednotlivé prostory v domě jsou přístupné po hlavním domovním schodišti, kombinovaném se šikmými rampami. Schodiště a rampy jsou navrženy v souladu s požadavky tohoto a dalších právních předpisů. Domovní schodiště je osvětleno kombinací přirozeného a umělého osvětlení vč. nouzového.

§ 57 Stání v garážích

Součástí záměru nejsou kryté garáže. Parkovací zakladač v prostoru nádvoří a přístupová komunikace jsou navrženy v souladu s příslušnými požadavky.

§ 58 Zábradlí

Vnitřní a vnější prostory, ve kterých hrozí nebezpečí pádu či uklouznutí jsou vybaveny zábradlím nebo parapetem dle požadavků předpisu.

§ 59 Protiskluznost

Podlahy příslušných vnitřních a vnějších prostor jsou navrženy s protiskluzností dle požadavků předpisu.

§60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékáním vody ze střech

Střechy a jejich výbava jsou navrženy v souladu s požadavky předpisu.

§ 61 Prostupy

Prostupy jsou navrženy s dostatečnou těsností dle požadavků předpisu.

§ 62 Plynovody

Pro stavební záměr bude použita původní plynovodní přípojka; v rámci demolice původního RD bude hlavní uzávěr plynu přesunut do šachty ve veřejném prostranství. Provedení rozvodu a další opatření jsou navrženy v souladu s požadavky předpisu.

§ 63 Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace

Stavba bude napojena na silnoproudé a slaboproudé sítě s využitím stávajících přípojek. Jejich úpravy a další rozvody jsou navrženy v souladu s požadavky předpisu.

§ 64 Ochrana před bleskem

Pro stavbu je navržen příslušný systém ochrany před bleskem.

§ 65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm

Vzhledem k charakteru lokality a záměru není ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm specificky řešena.

§ 66 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavba je navržena v souladu s požadavky na úsporu energie a tepelnou ochranu dle tohoto a dalších předpisů. Požadavky jsou splněny především použitím tepelně-izolačních skladeb a konstrukcí, instalací vzduchotechnických zařízení se zpětným získáváním tepla, použitím úsporných spotřebičů a zdrojů světla

Umístění stavby, resp. podmínky stanovené ve výroku rozhodnutí, umožňují splnění požadavků **vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.**

- dle § 4, odst. 1 jsou výškové rozdíly pochozích ploch max. 20 mm, chodník je široký 1500 mm, podélný sklon přístupového chodníku je max 8,33 %, poštovní schránky jsou umístěny ve výšce 600-1200 mm. Vodící linie jsou přirozené, tvoří jí obrubníky chodníků a opěrné stěny lemující parkovací

stání před domem. Varovné pásy budou zřízeny při vjezdu do podzemních garáží. Stupnice nástupního a výstupního stupně budou kontrastně rozeznatelná od okolí.

- dle § 4, odst. 2 je vyhrazeno 1 stání pro osobní vozidla přepravující osoby se sníženou schopností pohybu a orientace
- dle § 4, odst. 6 se při nedodržení průchozího prostoru chodníku během stavby se navrhne bezpečná a vzdálenostně přiměřená náhradní bezbariérová trasa, včetně přechodů pro chodce. Případné lávky přes výkopy budou široké min. 900 mm s výškovým rozdílem max. 20mm po obou stranách opatřeny proti sjetí vozíku
- dle § 5, odst. 1 je přístup do domu bez schodů a vyrovnávacích stupňů
- dle § 5, odst. 2 je přístup ke stavbě vytyčen přirozenými liniemi – obrubníky a opěrnými stěnami
- dle § 10 je před vstupem do budovy je vodorovná plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm, při otevírání dveří ven nejméně 1500 mm x 2000 mm; vstupní dveře umožňují otevření 900 mm; vstup do objektu má šířku nejméně 1250 mm.

Pro objekt byla vydána výjimka z ustanovení bodu 2.0.2 přílohy č. 1 - počet stupňů v rameni a bodu 2.1.1 přílohy č. 3 - sklon a šířka rampy bezbariérové vyhlášky pod č.j. MCP8 003622/2023 dne 02.01.2023.

Podle ust. § 94o odst. 1) SZ stavební úřad posuzuje, zda je stavební záměr v souladu s požadavky

a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

stavební úřad dospěl k závěru, že předložená žádost obsahuje vše, co stavební zákon předepisuje a na základě toho posoudil stavební záměr ze všech zákonem požadovaných aspektů. Splnění požadavků prováděcích právních předpisů je popsáno výše v odůvodnění rozhodnutí.

b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,

stavební úřad zjistil, že stavební záměr neklade nové požadavky na stávající veřejnou dopravní ani technickou infrastrukturu, neboť stávající veřejná infrastruktura je kapacitně vyhovující. Dochází pouze k realizaci přípojek. Žadatel zajistil před podáním žádosti o společné povolení všechna vyjádření a stanoviska vlastníků a správců technické i dopravní infrastruktury, která jsou souhlasná; V souladu s právními předpisy žadatel doložil smlouvy a souhlasy:

- 1) PREDistribuce, a.s. - smlouva o zajištění přeložky zař. distribuční soustavy č. 99/S24/ZD/2156046
- 2) DOHODA o přemístění hlavního uzávěru plynu č. smlouvy 125/2022

c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona,

Žadatel doložil závazná stanoviska dotčených orgánů s podáním žádosti o vydání společného povolení a odstranění stavby. Podmínky dotčených orgánů k realizaci stavebního záměru podle zvláštních právních předpisů převzal stavební úřad do podmínek tohoto rozhodnutí. Podmínky, kterými stavební úřad zabezpečil soulad umístění a provedení stavby se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami jsou rovněž zpracovány v podmínkách tohoto společného povolení.

- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy ze dne 04.04.2022, č.j. HSAA-870-2/2022
- Hygienická stanice hl.m. Prahy ze dne 11.01.2022, č.j. HSHMP 274/2022
- Policie ČR ze dne 01.04.2022, č.j. KRPA-104205-3/ČJ-2022-0000DŽ
- MHMP – odbor územního rozvoje ze dne 31.01.2022, č.j. MHMP 54374/2022
- MHMP – odbor ochrany prostředí ze dne 19.01.2022, č.j. MHMP 97284/2022
- MHMP – odbor památkové péče ze dne 18.02.2022, č.j. MHMP 304792/2022
- ÚMČ Praha 8 – oddělení dopravního rozvoje ze dne 03.05.2022, č.j. MCP8 515421/2021
- ÚMČ Praha 8 – odbor životního prostředí ze dne 06.01.2022 č.j. MCP8 515340/2021
- ÚMČ Praha 8 – vodohospodářský úřad ze dne 17.03.2022, č.j. MCP8 109959/2022

Podle ust. § 94o odst. 2 SZ dále ověří, zda

a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Stavební úřad zjistil, že dokumentace je úplná, je zpracovaná oprávněnou osobou podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozd. předpisů. Dokumentace pro společné povolení je v souladu s nařízením č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze a dalšími právními předpisy, jak je uvedeno výše v odůvodnění rozhodnutí.

b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem,

Stavba je navržena tak, že se přípojkami napojuje na veřejnou technickou infrastrukturu; dopravní připojení bude zajištěno stávajícím vjezdem z komunikace ulice Kobyliská.

Další předložené doklady a průzkumy:

- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum z 11/2021 (RNDr, Jiří Kraus)
- průkaz energetické náročnosti budovy z 25.01.2022 č. 1062 (Jakub Míka)
- posudek o stanovení radonového indexu pozemku z 11/2021 (Ing. Aleš Tuček)
- vyjádření dotčených vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - CETIN a.s. pod č.j. 578147/22 z 11.03.2022
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., tech. podmínky k č. 0040773912 z 10.08.2022
 - PVK a PVS a.s. pod č. j. ZADOST202200047 z 07.03.2022
 - PREDistribuce, a.s. pod č. S 21130/300101053 z 17.03.2022
 - Technologie hlavního města Prahy, a.s. č.v. VPD-01046/2022 z 28.03.2022

Podmínkou byla stanovena povinnost stavebníka provést stavbu podle citované projektové dokumentace, která byla předmětem tohoto správního řízení a byla řádně projednána s jeho účastníky. Jakékoliv případné změny stavby musí být projednány se stavebním úřadem.

Stavební úřad při stanovení lhůty pro dokončení stavby vycházel jak z návrhu stavebníka, tak i z navrženého technologického postupu, ve kterém je zohledněna koordinace s dotčenými vlastníky veřejné technické infrastruktury, a tím i rozdělení stavby na jednotlivé fáze výstavby. Stavební úřad s ohledem na uvedené stanovil lhůtu 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí jako přiměřenou pro provedení navrhované stavby.

Další podmínky vyplývají z povinností stavebníka uvedených v § 152 stavebního zákona a dále ze závazných stanovisek dotčených orgánů.

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 94l odst. 2) písm. a) a podle 184a stavebního zákona:

- Pozemky parc. č. 746 a 747 v k.ú. Dolní Chabry jsou ve vlastnictví žadatele, tj. Tepko Reality s.r.o., IČO 27344061, Zdiměřická 2403, 149 00 Praha; souhlas podle ust. § 184a SZ není vyžadován

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Okruh účastníků společného řízení a řízení o odstranění stavby vymezil stavební úřad následovně:
podle § 94k odst. 1 písm. a) a § 109 písm. a) stavebního zákona

- Tepko Reality s.r.o., IČO 27344061, Zdiměřická 2403, 149 00 Praha
(žadatel)

podle § 94k odst. 1 písm. b) stavebního zákona

- Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy (obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit)
- Městská část Praha-Dolní Chabry (zároveň podle § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb., o hl.m.Praze, ve znění pozdějších předpisů)

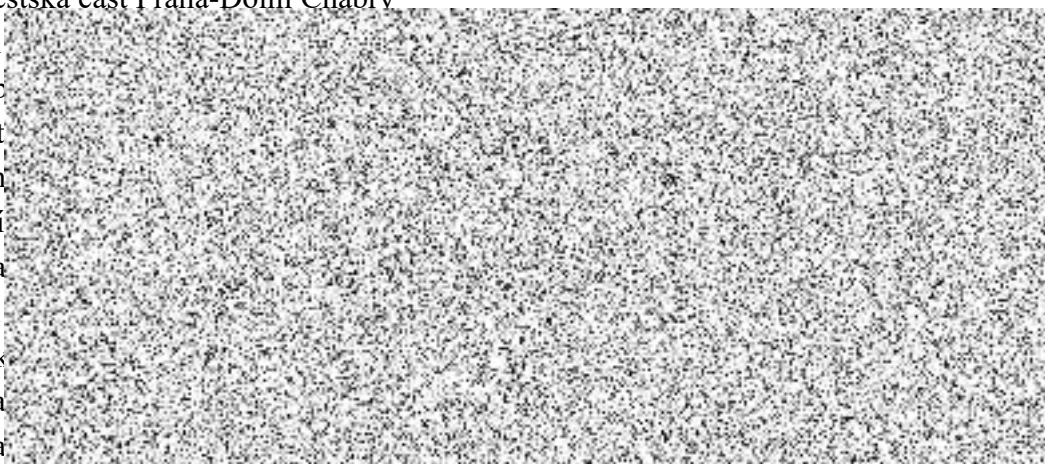
podle § 94k odst. 2 písm. e) a § 109 písm. e) a f) stavebního zákona

- CETIN a.s., (vlastník/správce dotčené technické infrastruktury)
 - Pražská plynárenská Distribuce, a.s., (vlastník/správce dotčené technické infrastruktury)
 - Pražská vodohospodářská společnost a.s., (vlastník/správce dotčené technické infrastruktury)
 - Pražské vodovody a kanalizace, a.s., (vlastník/správce dotčené technické infrastruktury)
 - PREDistribuce, a.s., (vlastník/správce dotčené technické infrastruktury)
 - Technologie hlavního města Prahy, a.s., (vlastník/správce dotčené technické infrastruktury)
- (nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbám)

podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona

- Restaurace Na Rozkoši U Kulatý Báby s.r.o.
- Městská část Praha-Dolní Chabry

- Jin
- Lib
- Pet
- Jan
- Jiří
- Ma
- Mi
- Jitk
- Fra
- Ma



(osoby, jejíž vlastnické právo anebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**Dne 30.08.2022 podali účastníci řízení, tj. Markéta Kasalová a Jiří Kasal, oba bytem Spořická 345/48, Praha-Dolní Chabry, pod podací zn. MCP8 371866/2022 námitky týkající se následujícího:**

1. Záměr a jeho soulad s územním plánem města Praha
 - Stavební úřad uvádí, že umístění stavby je podle závazného stanoviska úřadu územního plánování, tj. MHMP odbor územního rozvoje, odd. informace o území, vydané pod č.j. MHMP 54374/2022 dne 31.01.2022 v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn, změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a změny Z 2832/00, vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Dle závazného stanoviska je tedy námitka nedůvodná.

2. Vysoká rizikovost nehod, komplikace a omezení dopravní situace

- Stavební úřad s uvedenou námitkou nesouhlasí, jelikož stavba je navržena v souladu s pražskými stavebními předpisy, tzn. že požadovaný počet parkovacích stání je realizován na vlastním pozemku formou parkovacích zakladačů v celkovém počtu 9.PS. Z uvedeného se tedy nepředpokládá případné omezení parkování, jelikož objekt řeší parkování na vlastním pozemku, a ne na veřejné komunikaci. To také znamená, že uvedené nemůže mít negativní dopad na dopravní situaci v dané lokalitě. Stavební úřad také uvádí, že k navrženému projektu se kladně vyjádřily orgány veřejné moci, které zabezpečují soulad týkající se dopravní situace dané lokality. Tj. zejména:
 - a) Policie ČR ze dne 01.04.2022, č.j. KRPA-104205-3/ČJ-2022-0000DŽ
 - b) ÚMČ Praha 8 – oddělení dopravního rozvoje ze dne 03.05.2022, č.j. MCP8 515421/2021

Uvedená námitka se také nemůže dotýkat vlastnických nebo jiných věcných práv účastníků řízení.

Stavební úřad proto podanou námitku vyhodnotil jako **nedůvodnou**.

3. Chybějící „Situace širších vztahů“

- Stavební úřad k podané námitce uvádí, že podle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, se zpracovává uvedený výkres v měřítku 1:1000 až 1:50000 a obsahuje zejména napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu, stávající a navrhovaná ochranná pásma a bezpečnostní pásma a vyznačení hranic dotčeného území. Jelikož napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se záměrem oproti původnímu stavu nemění, ochranná a bezpečnostní pásma se záměrem nenavrhují a vyznačení hranic dotčeného území je přehledně řešen v rámci situačních výkresů C.2, je zpracování uvedeného výkresu nadbytečné. Avšak v souladu s uvedeným je namítaný výkres součástí projektové dokumentace. Požadované informace týkající se případného zastínění a začlenění do dané oblasti jsou patrné z jiných výkresů a nemůžou být obsahem namítaného výkresu. Pokud by účastník řízení využil svého práva a nahlédl do vedeného spisu a doložené PD, všechny požadované informace by tím získal. Účastník řízení však svého práva nevyužil.

Stavební úřad proto podanou námitku vyhodnotil jako **nedůvodnou**.

Dne 07.09.2022 podali účastníci řízení, tj. Libor Jílek a Jindřiška Kalendová, oba bytem Perštejská 285/10 Praha-Dolní Chabry a Petr Němeček a Jana Němečková, oba bytem Perštejská 1224/8 Praha-Dolní Chabry pod podací zn. MCP8 388471/2022 námitky týkající se následujících bobů:

1. Terasa na pochozí střeše a narušení soukromí

- Stavební úřad k podané námitce uvádí, že hřeben navrženého objektu je v části přiléhající k ulici Perštejská ve stejné výšce, jako je stávající hřeben sousedního objektu, zatímco pochozí úroveň střechy je o 1,61 m níže. Názor uvedený v námitce se tedy nezakládá na pravdě.
- Dále v části týkající se pohledu do zahrady je nutné uvést, že při hodnocení možných úhlů pohledu dochází k půdorysnému zákrytu navrženého vyvýšeného výstupu na střechu a objektu č.p. 285, které značně omezují potenciální možnosti výhledů na pozemky namítajících. Navržená pochozí terasa je současně také protilehlá k severní fasádě objektu č.p. 285 a tedy případný pohled do zahrady by byl možný až po výklonu osoby z úrovně terasy.
- V rámci vypořádání námitek žadatel uvedl také imateriálních imise, které řeší judikatura ve vztahu ke Zprávě občanskoprávního kolegia Nejvyššího soudu ČR k některým dalším otázkám výkladu § 130a občanského zákoníku, publikovanou pod č. 3/1988 ve Sbírce soudních rozhodnutí a stanovisek. Vymáhání požadavku na zrušení pochozí střechy tak klade nadměrná a jednostranná omezení na záměr stavebníka bez reálného podkladu.
- Namítající má současně také zahradu řešenou souběžně s komunikací ul. Perštejská a to bez vegetace. Je tedy zřejmé, že jakákoliv protilehlá stavba nebo sousední stavba bude do této zahrady mít z balkonů, okenních otvorů nebo teras při menší či vyšší snaze přímý výhled. Pokud si namítající

střeží své soukromí, měl by k tomu také učinit patřičné kroky (vyšší plot, výsadba zeleně apod.). Navíc namítající má v objektu č.p. 285 v úrovni 2.NP také navrženou terasu, ze které má výhled do nejbližšího okolí.

- Namítající z objektu č.p. 1224 pak s ohledem na pozici a vzdálenost navržené stavby a pozice zahrady nemůže být uvedenou stavbou omezován na soukromí.

Stavební úřad proto podanou námitku vyhodnotil jako **nedůvodnou**.

2. Vchod do bytového domu z ulice Perštejská a narušení klidu a soukromí

- Stavební úřad k podané námitce uvádí, že v první řadě nespaturuje navrženým zásah do vlastnického či jiného věcného práva namítajících. Dále také uvádí, že navržený vstup je orientován do uličního prostoru na stávající chodník a jelikož převážná většina nárožních domů je orientovaná svými vstupy či nástupními prostory do tohoto uličního prostranství, je podaná námitka nedůvodná.

Stavební úřad proto podanou námitku vyhodnotil jako **nedůvodnou**.

3. Zastavěnost a zcela chybějící zeleň u této stavby a

4. Záměr této stavby

- Stavební úřad k podaným námitkám uvádí, že umístění stavby je podle závazného stanoviska úřadu územního plánování, tj. MHMP odbor územního rozvoje, odd. informace o území, vydané pod č.j. MHMP 54374/2022 dne 31.01.2022 v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č.10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně schválených a platných změn, změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 ze dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č. 6/2009 s účinností od 12.11.2009 a změny Z 2832/00, vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/85 ze dne 6.9.2018 formou Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Zde je nutno podotknout, že plochy jsou řazeny jako „OB – čistě obytné“, která dále navazuje na plochu „OV – všeobecně obytné“. Hlavním využitím obou regulativů jsou plochy pro bydlení (tj. zejména rodinné a bytové domy). Stavba také navrhuje na místě stávající technicky nevyhovující stavby a nárůst zastavěné plochy v úrovni 1.NP je max. 10 m².
- Námitka týkající se dopravy pak byla řešena výše v bodu č. 2 námitek ze dne 30.08.2022 a stavební řád se odkazuje na její vypořádání.

Stavební úřad proto podanou námitku vyhodnotil jako **nedůvodnou**.

5. Stanovení pracovní doby a snížení míry hluku a prašnost při bouracích pracích a výstavbě

- Podle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, je na úseku ochrany před hlukem, vibracemi a ionizujícím zářením k projednání a rozhodování příslušný orgán ochrany veřejného zdraví resp. hygienická stanice, v našem případě je to Hygienická stanice hl. m. Prahy, Měšická 646, Praha 9. Ten vydal dne 11.01.2022 pod č.j. HSHMP 274/2022 souhlasné závazné stanovisko.
- Hygienické limity hluku jsou pak dány nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební úřad nemůže omezovat limity dané zákonem.
- Stavební úřad však uvádí, že v rámci projektové dokumentace je navržena projektantem pracovní doba od 7:00 do 18:00 hodin. Jelikož se jedná o podstatné zkrácení pracovní doby oproti zákonným limitům, má stavební úřad za to, že projekt je v souladu s podanou námitkou.

Stavební úřad proto podanou námitku vyhodnotil jako **nedůvodnou**.

Upozornění:

Stavební úřad po dni nabytí právní moci zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovu stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Kryštof
vedoucí odboru územního rozvoje a výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) a položky 18 odst. 1 písm. b) byl zaplacen.

Obdrží (vč. grafické přílohy rozhodnutí):Doporučeně do vlastních rukou:

1. BY architects, spol. s r.o., IDDS: v8nr524

Doporučeně do vlastních rukou:

2. Městská část Praha-Dolní Chabry, IDDS: ztib27j

3. Obec Hlavní město Praha, zastoupena Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy, IDDS: c2zmahu

Doporučeně do vlastních rukou:

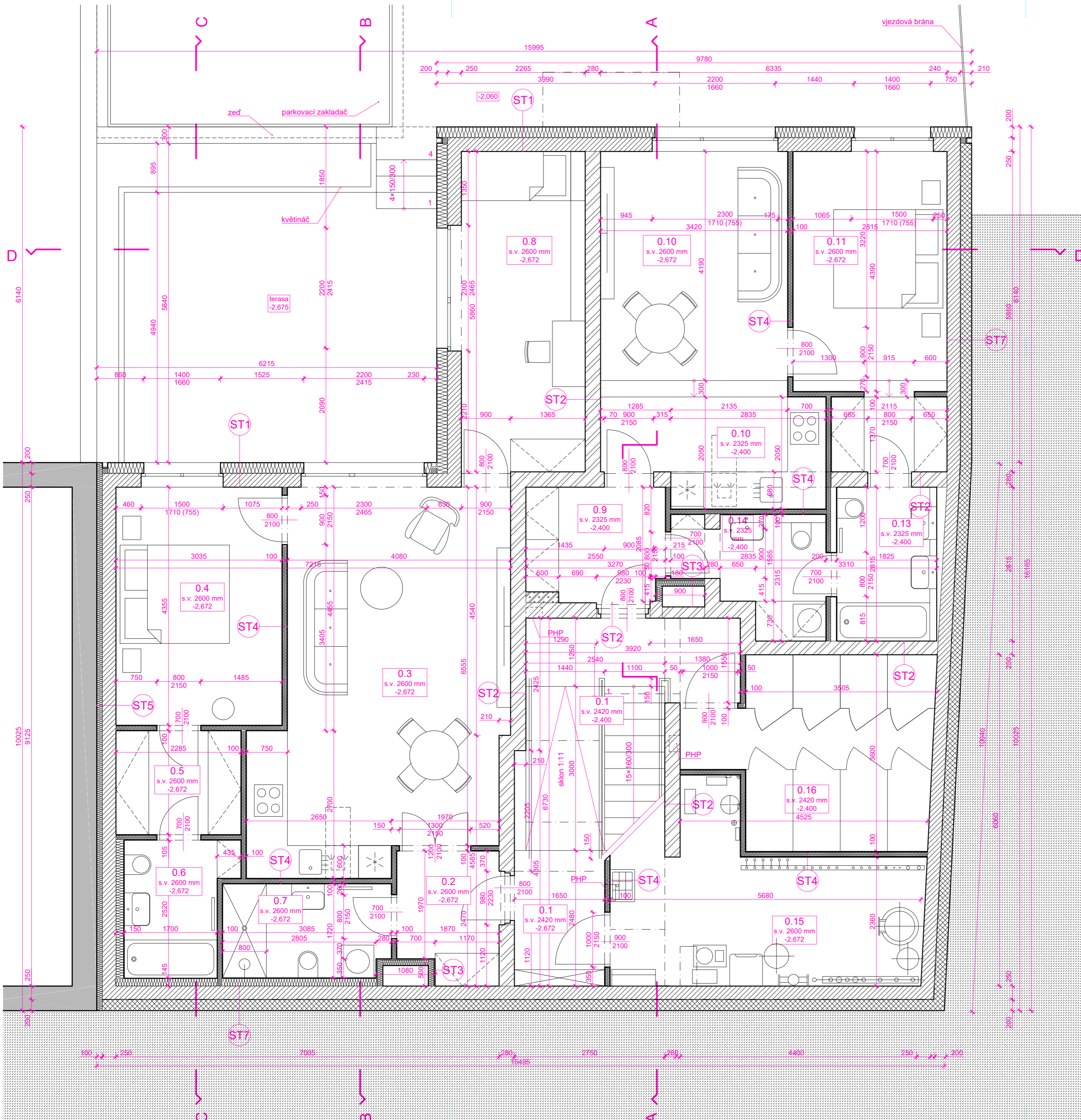
4. Restaurace Na Rozkoši U Kulatý Báby s.r.o., IDDS: iqcxes6

5. Městská část Praha-Dolní Chabry, IDDS: ztib27j

6. Jindřiš

7. Libor

8. Petr N



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	EXTERIÉROVÁ PLOCHA
0.1	schodišřová hala	13,6 m ²	
JEDNOTKA 1		77,8 m ²	terasa 30,9 m ²
0.2	chodba	4,3 m ²	
0.3	obřvacı pokoj	29,5 m ²	
0.4	lořnice	13,2 m ²	
0.5	řatna	4,3 m ²	
0.6	koupelna + wc	4,6 m ²	
0.7	koupelna + wc	5,2 m ²	
0.8	lořnice	13,3	
JEDNOTKA 2		56,7 m ²	
0.9	chodba	5,2 m ²	
0.10	obřvacı pokoj	23,0 m ²	
0.11	lořnice	15,3 m ²	
0.12	-		
0.13	koupelna + wc	5,1 m ²	
0.14	řatna	4,8 m ²	
0.15	technická místnost	15,7 m ²	
0.16	sklepy	13,6 m ²	
podlařı celkem		170,7 m ²	

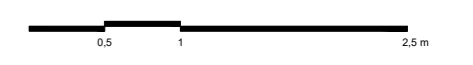
Celkové plochy jednotek jsou určeny v souladu s Nařizenım vlády ř. 366/2013 Sb. a nejsou souřtem podlahových ploch.

LEGENDA MATERIÁLŮ

	zdivo z cihelnřch blokŮ, nosnř
	zdivo z cihelnřch blokŮ, nosnř, tepelnř izolacı
	zdivo ylong
	řezbeton
	beton prostř
	tepelnř izolace - xps
	tepelnř izolace - minerální vata
	tepelnř izolace - pir
	přnovř polystyren
	anhydrit
	terřen
	řterř

Tato dokumentace je určena vřhradně pro získanı spoleřného povolenı stavby. Nemř charakter dokumentace pro vřběř zhotovitele ani realizařní dokumentace ve smyslu vyhlřšky ř. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platnřm znění. Vřechny rozměry je třeřba ovřřit na místě. Vřechny ůpravy a změny je nutnř odsouhlasit projektantem.

Vřechny kŮty jsou v milimetrech, vřřkově značky v metrech. vřřkovř systřm místnř ±0,000 = 290,80 m n.n.m. Bpř Projektant si vřhradzuje prřvo dopřřhovat, přıpadnř pozměřovat projekt na zakladě novřch poznatkŮ zjstřnřch bēhem provřdění stavby.



BY ARCHITECTS INVESTOR **Tepko Realty s.r.o.**

AKCE **bytovř dŮm Kobyliřka Dojnř Chabry**

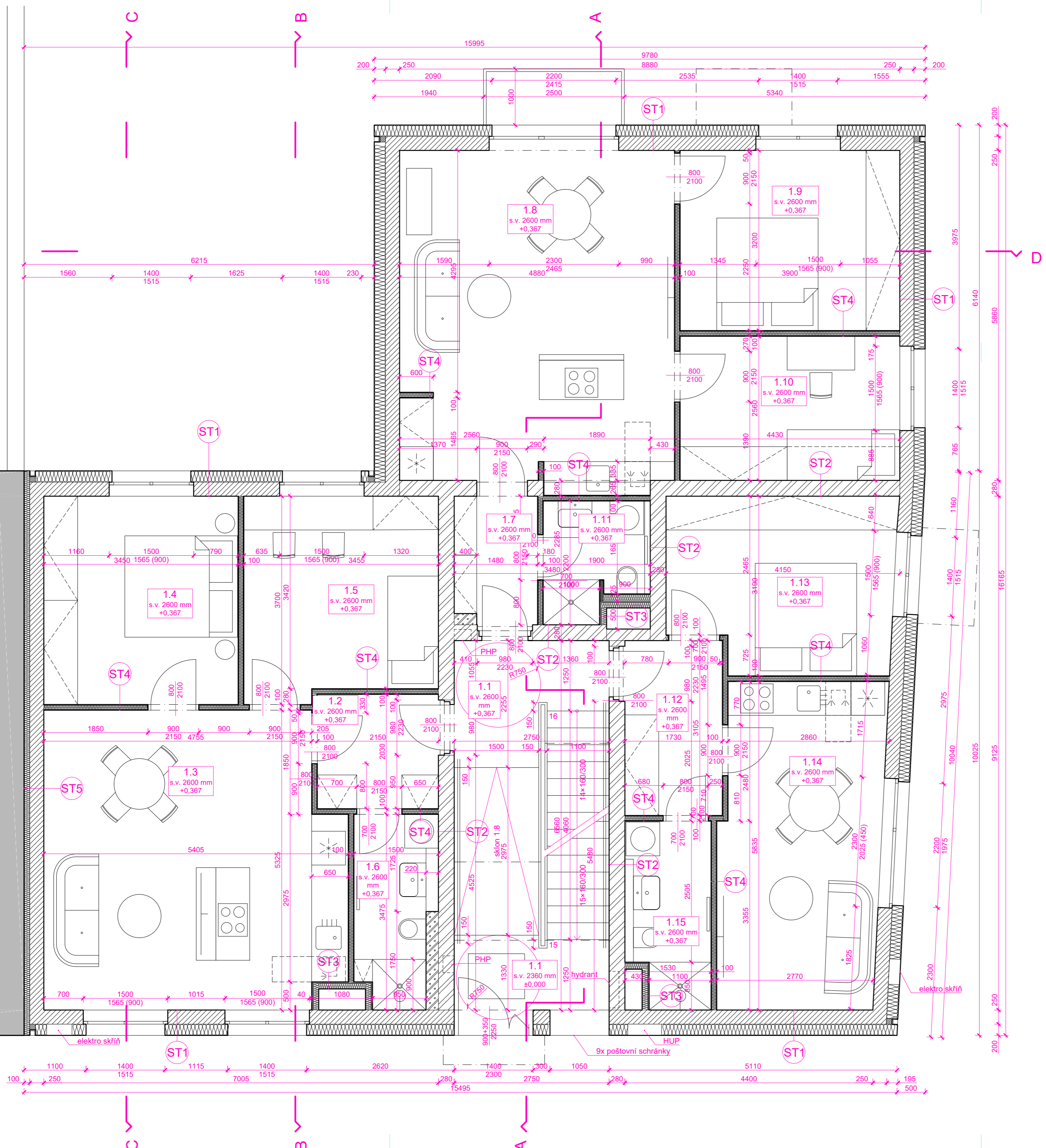
LOKALITA **Kobyliřka 318/61, Praha-Dojnř Chabry**

ČAST **D.1.1. arch.-stavebnř DŮR + DSP**

ZODPŮVĚRNĚ PROJEKTANT **MgA. Markřta Zdebskř** FORMÁT **A2** MĚRıTKO **1:50**

VYPRACOVAL **Ing.arch. Barbora Řihovř** DATUM **06.03.2022**

OBSAH **pŮdorys 1. pp** ČıSLO VYPRESU **D.1.1.1**



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	EXTERIÉROVÁ PLOCHA
1.1	schodišřová hala	17,3 m ²	
JEDNOTKA 3			
1.2	chodba	63,0 m ²	
1.3	obývací pokoj	4,4 m ²	
1.4	ložnice	27,3 m ²	
1.5	ložnice	12,1 m ²	
1.6	ložnice	13,6 m ²	
1.7	koupelna + wc	4,7 m ²	
JEDNOTKA 4			
1.8	chodba	60,4 m ²	balkon 2,1 m ²
1.9	obývací pokoj	3,1 m ²	
1.10	obývací pokoj	29,0 m ²	
1.11	ložnice	12,5 m ²	
1.12	ložnice	10,0 m ²	
1.13	ložnice	10,0 m ²	
1.14	koupelna + wc	3,7 m ²	
JEDNOTKA 5			
1.15	chodba	40,0 m ²	
1.16	ložnice	5,4 m ²	
1.17	ložnice	12,1 m ²	
1.18	obývací pokoj	16,5 m ²	
1.19	koupelna + wc	4,8 m ²	
podlaží celkem		176,5 m ²	

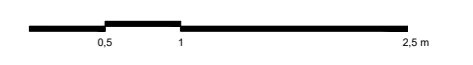
LEGENDA MATERIÁLŮ

	zdivo z cihelných bloků, nosné
	zdivo z cihelných bloků, nosné, tepelné izolací
	zdivo ylong
	železobeton
	beton prostý
	tepelná izolace - xps
	tepelná izolace - minerální vata
	tepelná izolace - pir
	pěnový polystyren
	anhydrit
	terén
	stěrka

Celkové plochy jednotek jsou určeny v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb. a nejsou součtem podlahových ploch.

Tato dokumentace je určena výhradně pro získání společného povolení stavby. Nemá charakter dokumentace pro výběr zhotovitele ani realizační dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Všechny rozměry je třeba ověřit na místě. Všechny úpravy a změny je nutné odsouhlasit projektantem.

Všechny kóty jsou v milimetrech, výškové značky v metrech. výškový systém místní ±0,000 = 290,80 m n.n.m. Bpv Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků zjištěných během provádění stavby.



BY ARCHITECTS INVESTOR **Tepko Realty s.r.o.**

BY architekt, spol. s r.o., IČO 07740557 sídlo Pod Zvoňáčkou 2317/1, Praha 2 kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2 +420 774 312 433 info@byarchitects.cz www.byarchitects.cz

bytový dům Kobylišká Dolní Chabry

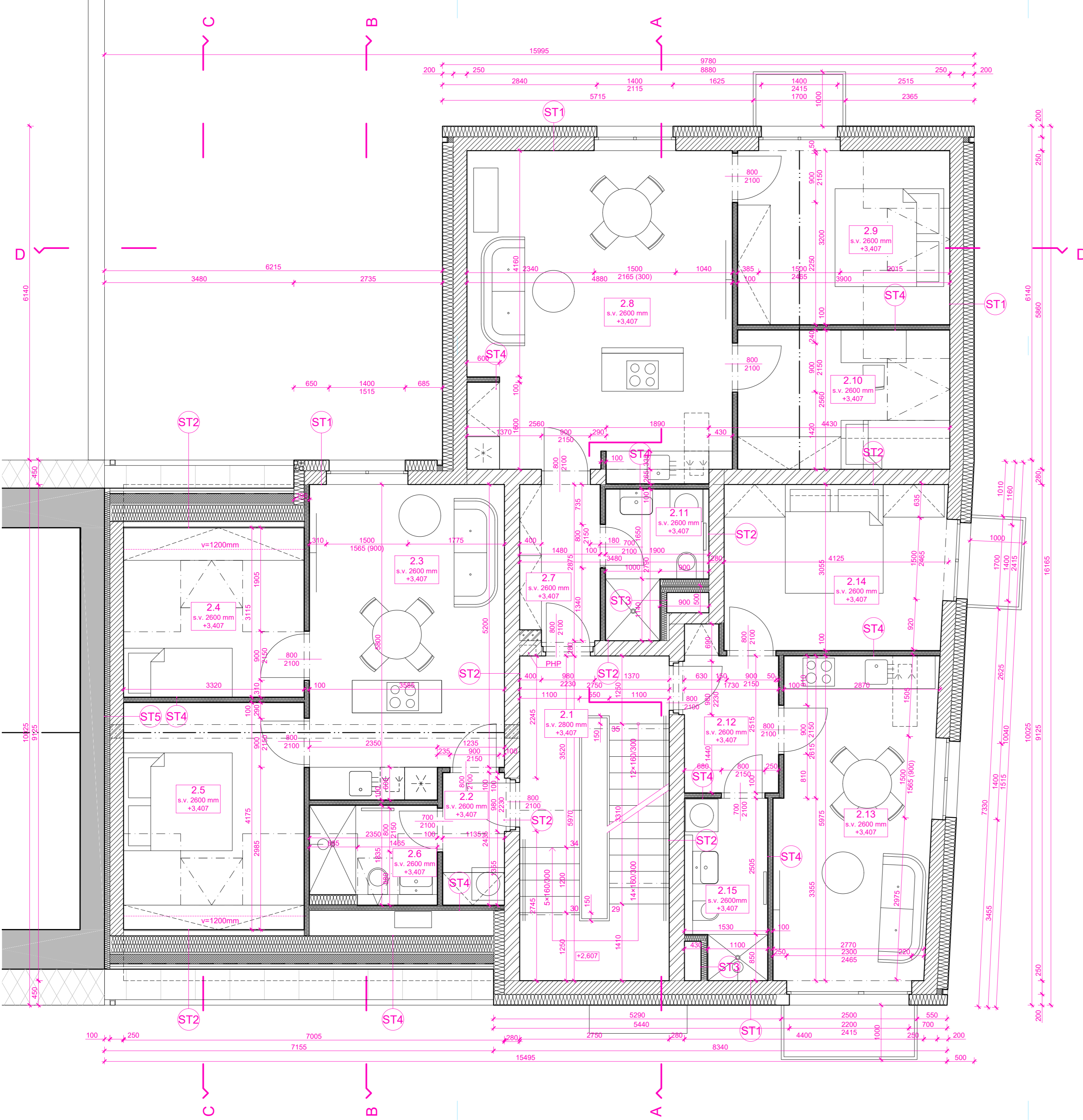
LOKALITA **Kobylišká 318/61, Praha-Dolní Chabry**

ČÁST **D.1.1. arch.-stavební** STUPEŇ **DŮR + DSP** Č. PÁŘE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT **MgA. Markéta Zdebská** FORMÁT **A2** MĚŘÍTKO **1:50**

VYPRACOVAL **Ing. arch. Barbora Řihová** DATUM **06.03.2022**

OBSAH **půdorys 1. np** ČÍSLO VÝKRESU **D.1.1.2**



TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA	EXTERIÉROVÁ PLOCHA
2.1	schodišťová hala	14,3 m ²	
JEDNOTKA 6			
2.2	chodba	2,8 m ²	
2.3	obývací pokoj	20,0 m ²	
2.4	ložnice	9,0 m ²	
2.5	ložnice	13,0 m ²	
2.6	koupelna + wc	4,2 m ²	
JEDNOTKA 7			
2.7	chodba	4,2 m ²	balkon 1,4 m ²
2.8	obývací pokoj	29,0 m ²	
2.9	ložnice	12,5 m ²	
2.10	ložnice	10,0 m ²	
2.11	koupelna + wc	4,3 m ²	
JEDNOTKA 8			
2.12	chodba	4,7 m ²	balkony 2,1 a 1,4 m ²
2.13	obývací pokoj	16,9 m ²	
2.14	ložnice	12,4 m ²	
2.15	koupelna + wc	4,8 m ²	
podlaží celkem		162,1 m ²	

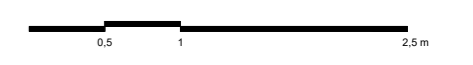
LEGENDA MATERIÁLŮ

	zdivo z cihelných bloků, nosné
	zdivo z cihelných bloků, nosné, tepelně izolační
	zdivo ylong
	železobeton
	beton prostý
	tepelná izolace - xps
	tepelná izolace - minerální vata
	tepelná izolace - pir
	pěnový polystyren
	anhydrit
	terén
	štěrka

Celkové plochy jednotek jsou určeny v souladu s Nařízením vlády č. 366/2013 Sb. a nejsou součtem podlahových ploch.

Tato dokumentace je určena výhradně pro získání společného povolení stavby. Nemá charakter dokumentace pro výběr zhotovitele ani realizační dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Všechny rozměry je třeba ověřit na místě. Všechny úpravy a změny je nutné odsouhlasit projektantem.

Všechny kóty jsou v milimetrech, výškové značky v metrech. výškový systém místní ±0,000 = 290,80 m n.m. Bpv
Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků zjištěných během provádění stavby.



BY ARCHITECTS INVESTOR **Tepko Realty s.r.o.**

BY AKCE **bytový dům Kobylišká Dolní Chabry**

BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557 sídlo Pod Zvonáčkou 2317/1, Praha 2 Kaničelář Jaromírova 497/20, Praha 2 +420 774 312 433 info@byarchitects.cz www.byarchitects.cz

LOKALITA **Kobylišká 318/61, Praha-Dolní Chabry**

ČÁST **D.1.1. arch.-technická** STUPEŇ **DŮR + DSP** Č. PÁŘE

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT **MgA. Markéta Zdebská** FORMÁT **A2** MĚŘÍTKO **1:50**

VYPRACOVAL **Ing.arch. Barbora Řihová** DATUM **06.03.2022**

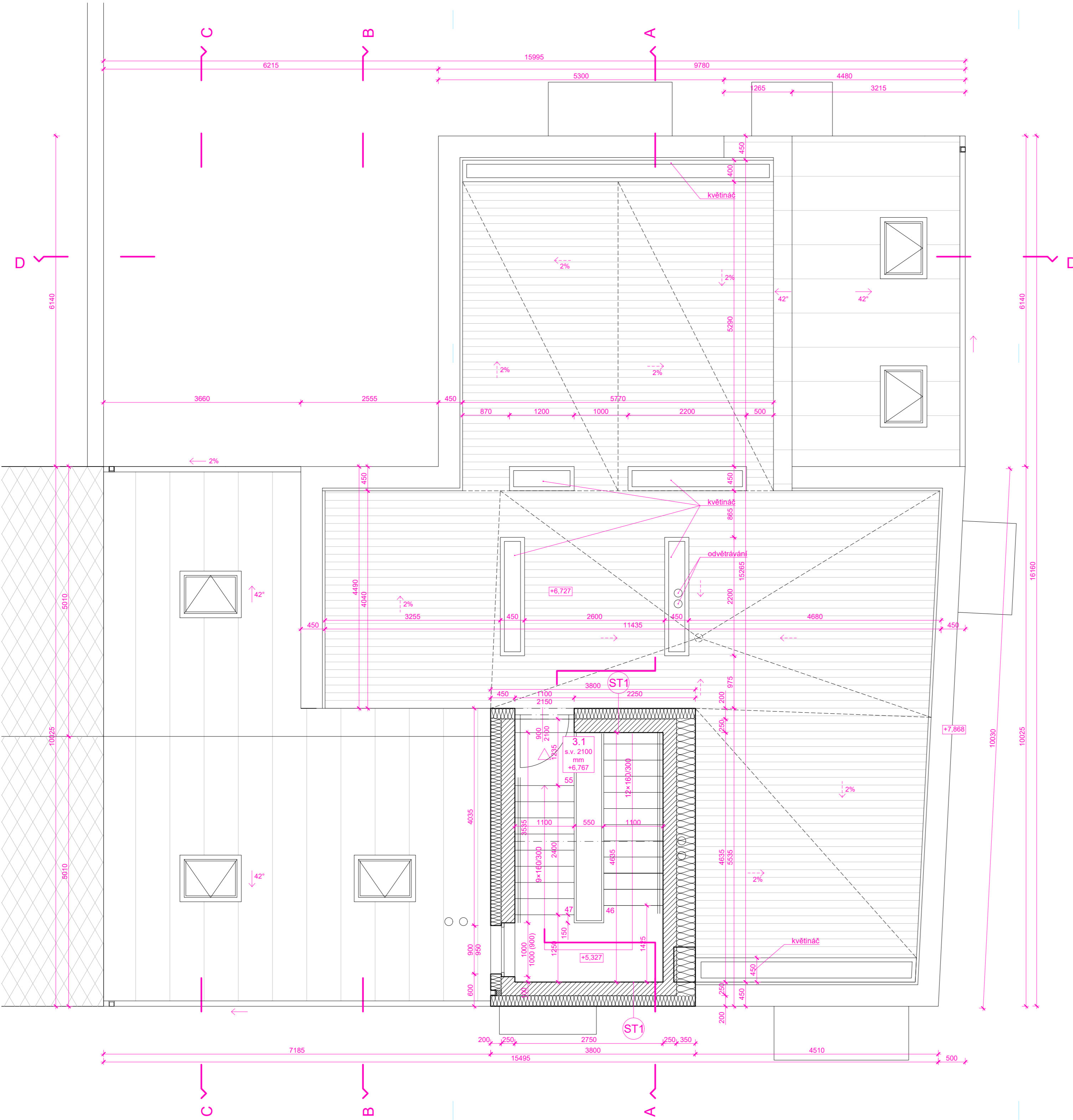
OBSAH **půdorys 2. np** ČÍSLO VÝKRESU **D.1.1.3**

TABULKA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA
3.1	schodiště	10,8 m ²
	terasa	101,3 m ²

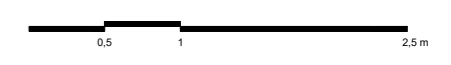
LEGENDA MATERIÁLŮ

	zdivo z cihelných bloků, nosné
	zdivo z cihelných bloků, nosné, tepelně izolační
	zdivo ylong
	železobeton
	beton prostý
	tepelná izolace - xps
	tepelná izolace - minerální vata
	tepelná izolace - pir
	pěnový polystyren
	anhydrit
	terén
	šterk

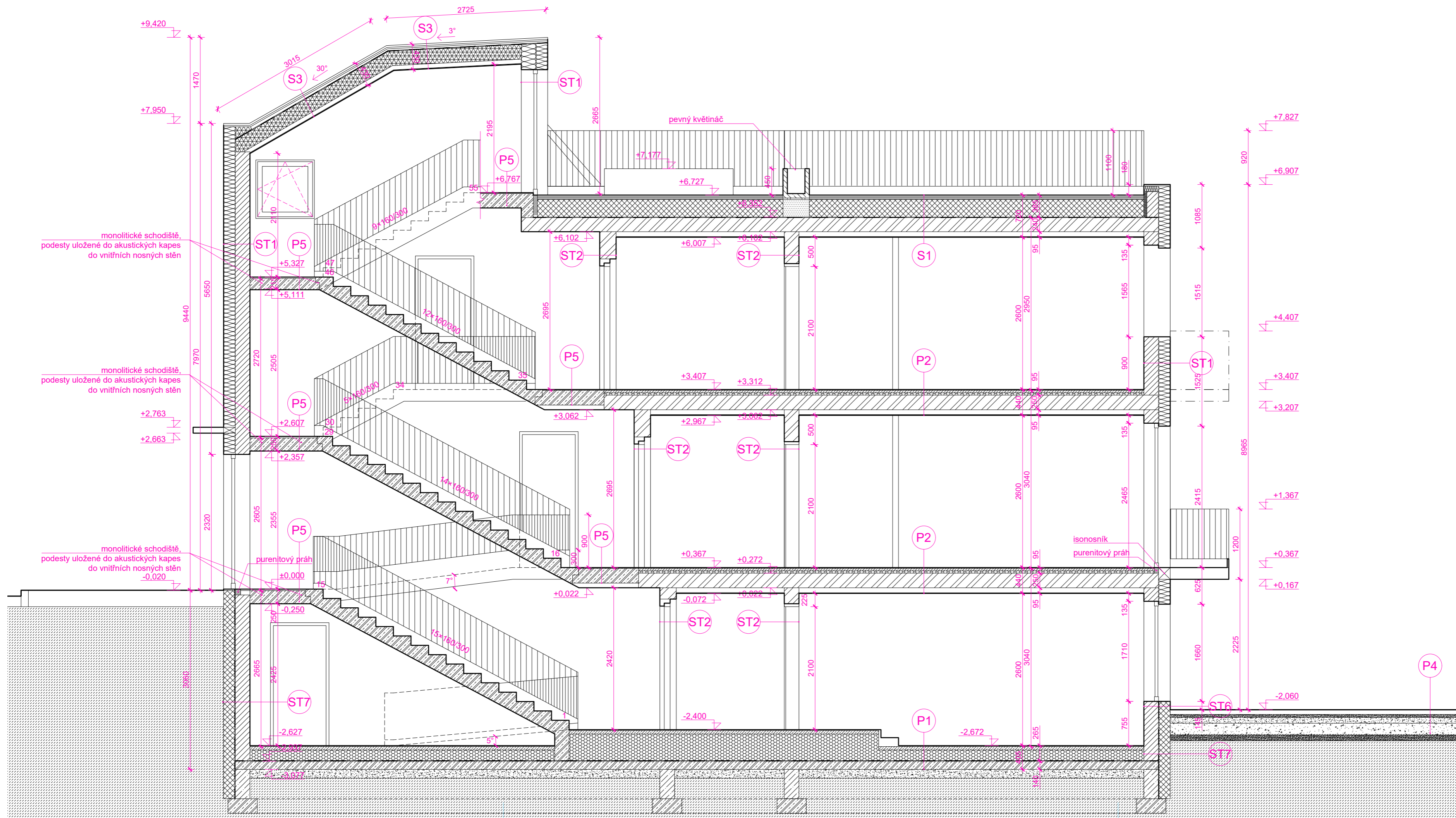


Tato dokumentace je určena výhradně pro získání společného povolení stavby. Nemá charakter dokumentace pro výběr zhotovitele ani realizační dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Všechny rozměry je třeba ověřit na místě. Všechny úpravy a změny je nutné odsouhlasit projektantem.

Všechny kóty jsou v milimetrech, výškové značky v metrech. výškový systém místní ±0,000 = 290,80 m n.m. BpV Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků zjištěných během provádění stavby.

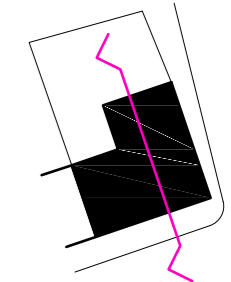


<p>BY ARCHITECTS</p> <p>BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557 sídlo Pod Zvonáčkou 2317/1, Praha 2 Kamolná, Jaromírova 497/20, Praha 2 +420 774 312 433 info@byarchitects.cz www.byarchitects.cz</p>	INVESTOR	Tepko Realty s.r.o.
	AGENCE	bytový dům Kobyliská Dolní Chabry
TENTO VÝKRES JE DŮBEVNĚM VLASTNICTVÍM PROJEKTANTA. POUŽITÍ MUŽE BYT JEN SE SDOHLÁSEM NEBO DLE PŘÍKAZŮ DANÝCH PROJEKTANTEM.	LOKALITA	Kobyliská 318/61, Praha-Dolní Chabry
ČÁST	STUPĚŇ	Č. PÁŘE
D.1.1. arch.-technická	DŮR + DSP	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	FORMÁT	MĚŘÍTKO
MgA. Markéta Zdebská	A2	1:50
VYPRACOVAL	DATUM	
Ing.arch. Barbora Říhová	06.03.2022	
OBSAH	ČÍSLO VÝKRESU	
střecha	D.1.1.4	



LEGENDA MATERIÁLŮ

	zdivo z cihelných bloků, nosné
	zdivo z cihelných bloků, nosné, tepelné izolační
	železobeton
	beton prostý
	tepelná izolace - xps
	tepelná izolace - minerální vata
	tepelná izolace - pir
	pěnový polystyren
	anhydrit
	terén
	štěrka



Tato dokumentace je určena výhradně pro získání společného povolení stavby. Nemá charakter dokumentace pro výběr zhotovitele ani realizační dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Všechny rozměry je třeba ověřit na místě. Všechny úpravy a změny je nutné odsouhlasit projektantem.

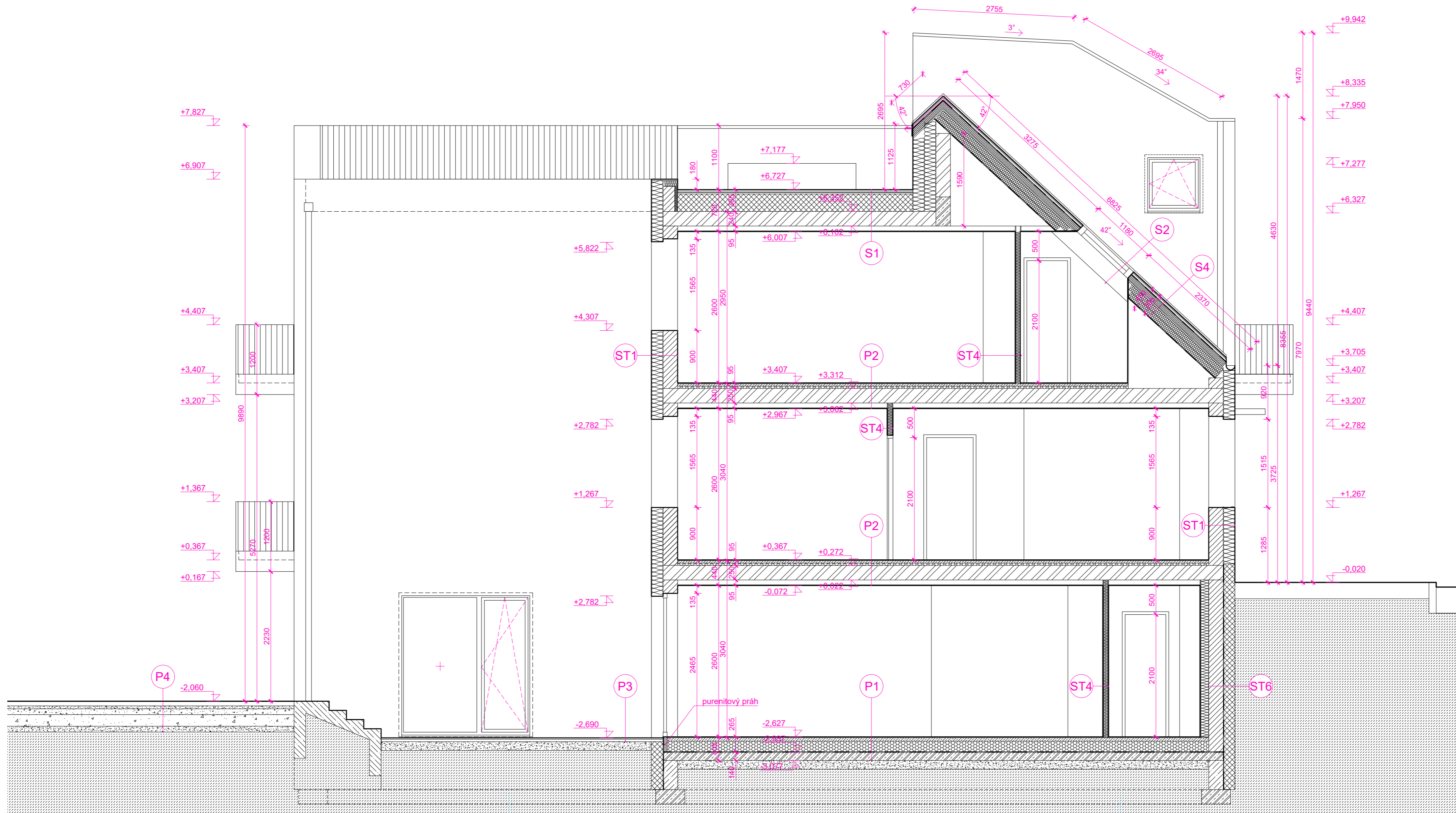
Všechny kóty jsou v milimetrech, výškové značky v metrech. výškový systém místní ±0,000 = 290,80 m n.n. Bpv Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků zjištěných během provádění stavby.



BY ARCHITECTS	INVESTOR	Tepko Realty s.r.o.	
	AKCE	bytový dům Kobyliská Dolní Chabry	
BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557 sídlu Pod Zvonářkou 2317/1, Praha 2 kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2 +420 774 312 433 info@byarchitects.cz www.byarchitects.cz	LOKALITA	Kobyliská 318/61, Praha-Dolní Chabry	
TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM PROJEKTANTA. POUŽITÍ MUŽE BYT JEN SE SOUHLASEM NEBO DLE PŘIKAZŮ DANÝCH PROJEKTANTEM.	STUPEŇ	Č. PÁŘE	
ČÁST	D.1.1. arch.-stavební	DŮR + DSP	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MgA. Markéta Zdebská	FORMÁT	MĚŘÍTKO
		3xA4	1:50
VYPRACOVAL	Ing.arch. Barbora Říhová	DATUM	06.03.2022
OBSAH	řez A	ČÍSLO VÝKRESU	D.1.1.5

LEGENDA MATERIÁLŮ

	zdivo z cihelných bloků, nosné
	zdivo z cihelných bloků, nosné, tepelně izolační
	železobeton
	beton prostý
	tepelná izolace - xps
	tepelná izolace - minerální vata
	tepelná izolace - pir
	pěnový polystyren
	anhydrit
	terén
	štěrk

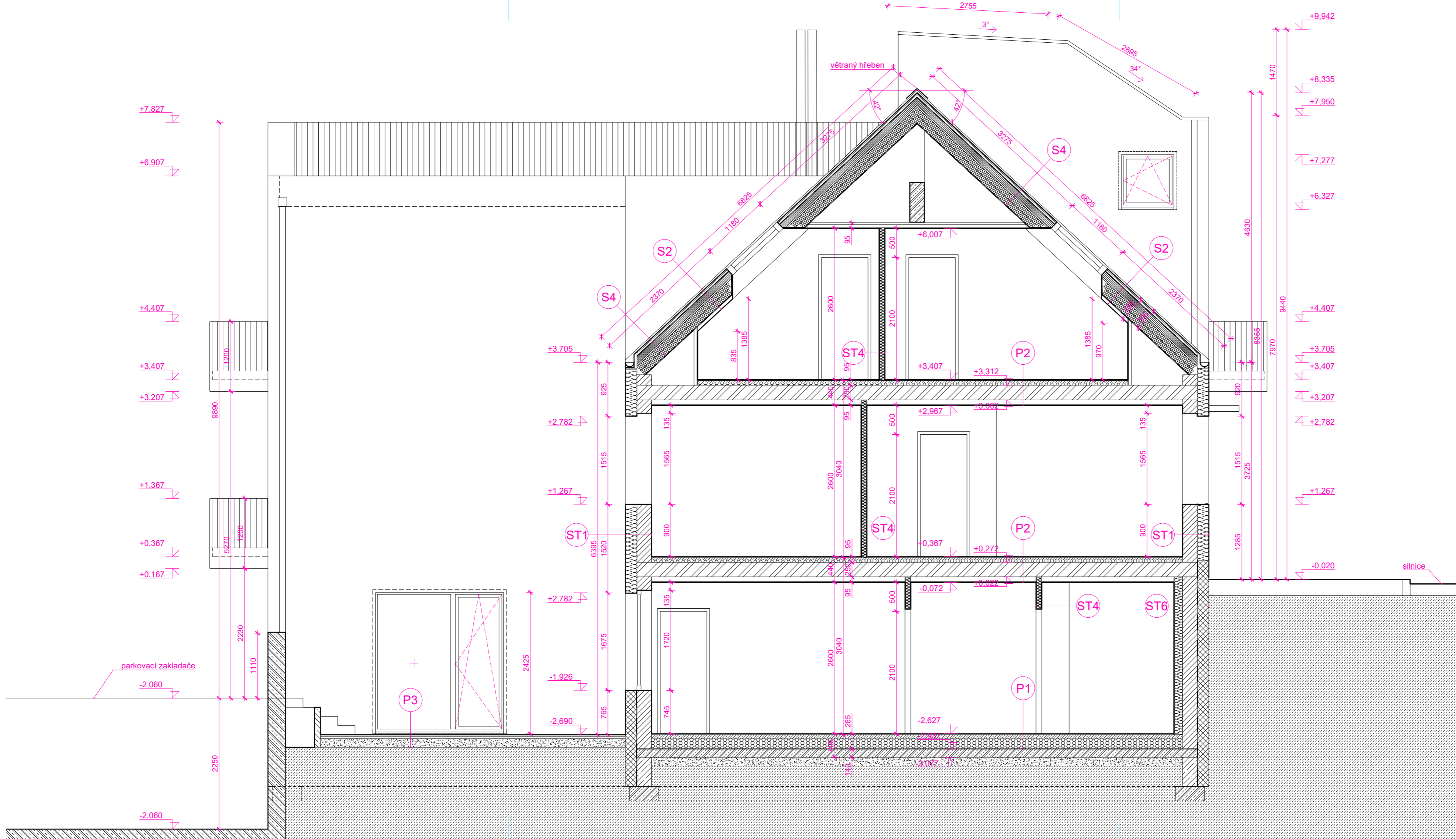


Tato dokumentace je určena výhradně pro získání společného povolení stavby. Nemá charakter dokumentace pro výběr zhotovitele ani realizační dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Všechny rozměry je třeba ověřit na místě. Všechny úpravy a změny je nutné odsouhlasit projektantem.

Všechny kóty jsou v milimetrech, výškové značky v metrech. výškový systém místní ±0,000 = 290,80 m n.n.m. BpV Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků zjištěných během provádění stavby.

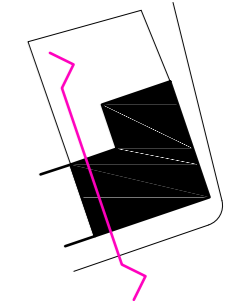


BY ARCHITECTS	INVESTOR	Tepko Reality s.r.o.	
	AKCE	bytový dům Kobyliská Dolní Chabry	
BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557 sídl. Pod Zvonafkou 2317/1, Praha 2 kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2 +420 774 312 433 info@byarchitects.cz www.byarchitects.cz	LOKALITA	Kobyliská 318/61, Praha-Dolní Chabry	
	TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM PROJEKTANTA. POUŽITÍ MUŽE BYT JEN SE SOUHLASEM NEBO DLE PŘIKAZU DANÝCH PROJEKTANTEM.	STUPEŇ	Č. PÁŘE
ČÁST	D.1.1. arch.-stavební	DŮR + DSP	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MgA. Markéta Zdebská	FORMÁT	MĚŘÍTKO
		3×A4	1:50
VYPRACOVAL	Ing.arch. Barbora Říhová	DATUM	06.03.2022
OBSAH	ČÍSLO VÝKRESU		
řez B	D.1.1.6		



LEGENDA MATERIÁLŮ

	zdivo z cihelných bloků, nosné
	zdivo z cihelných bloků, nosné, tepelné izolační
	železobeton
	beton prostý
	tepelná izolace - xps
	tepelná izolace - minerální vata
	tepelná izolace - pír
	pěnový polystyren
	anhydrit
	terén
	štěrk

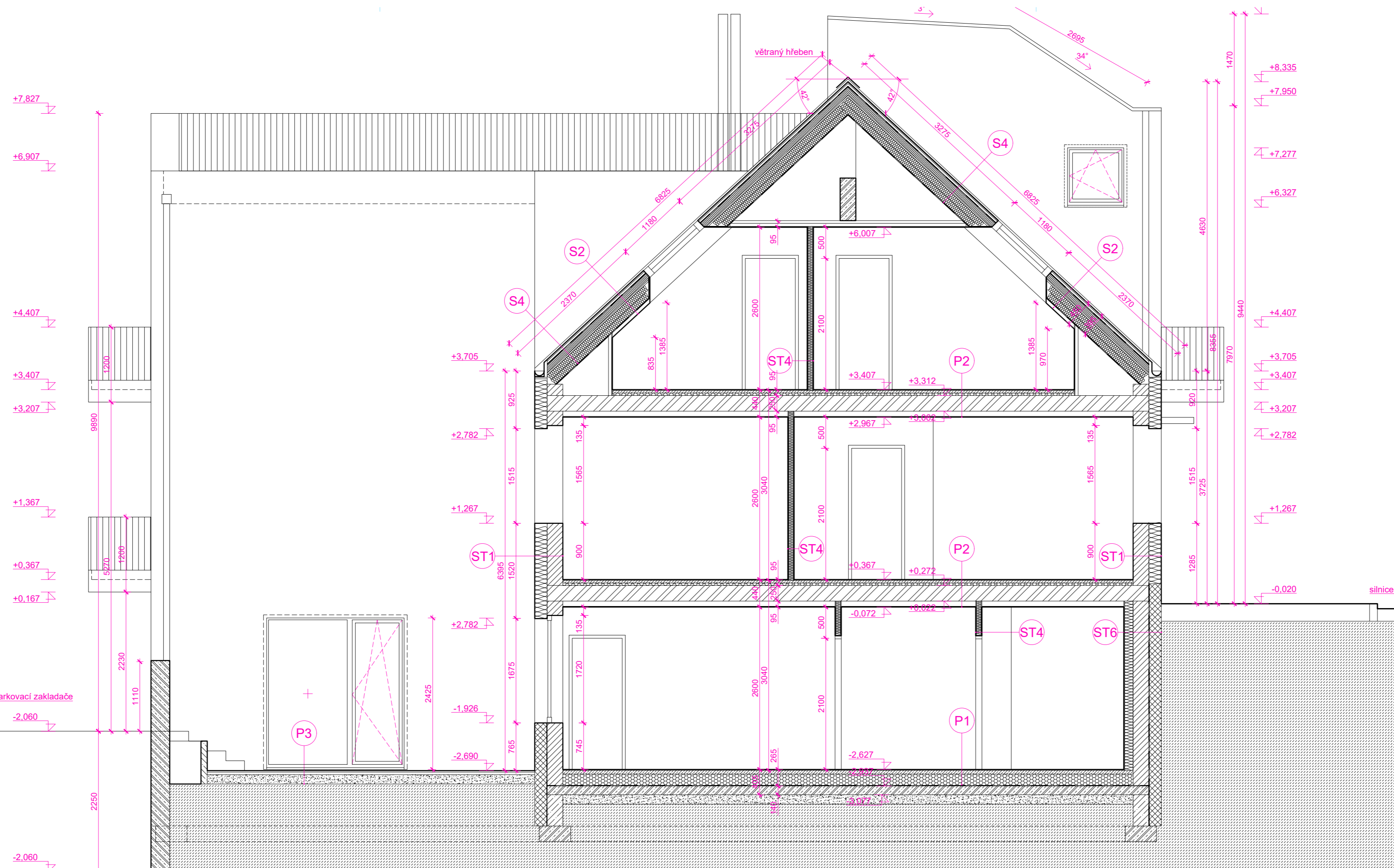


Tato dokumentace je určena výhradně pro získání společného povolení stavby. Nemá charakter dokumentace pro výběr zhotovitele ani realizační dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Všechny rozměry je třeba ověřit na místě. Všechny úpravy a změny je nutné odsouhlasit projektantem.

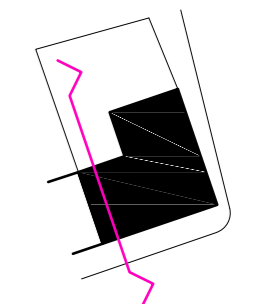
Všechny kóty jsou v milimetrech, výškové značky v metrech. výškový systém místní ±0,000 = 290,80 m n.n. Bpv Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků zjištěných během provádění stavby.



BY ARCHITECTS	INVESTOR	Tepko Realty s.r.o.	
	AKCE	bytový dům Kobyliská Dolní Chabry	
BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557 sídl. Pod Zvonáčkou 2317/1, Praha 2 kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2 +420 774 312 433 info@byarchitects.cz www.byarchitects.cz	LOKALITA	Kobyliská 318/61, Praha-Dolní Chabry	
	TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM PROJEKTANTA. POUŽITÍ MŮŽE BYT JEN SE SOUHLASEM NEBO DLE PŘIKAZU DANÝCH PROJEKTANTEM.	STUPEŇ	Č. PARE
ČÁST	D.1.1. arch.-stavební	DŮR + DSP	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MgA. Markéta Zdebská	FORMÁT	MĚŘÍTKO
		3×A4	1:50
VYPRACOVAL	Ing.arch. Barbora Říhová	DATUM	06.03.2022
OBSAH	ČÍSLO VÝKRESU	řez C	D.1.1.7



	zdivo z cihelných bloků, nosné
	zdivo z cihelných bloků, nosné, tepelně izolační
	železobeton
	beton prostý
	tepelná izolace - xps
	tepelná izolace - minerální vata
	tepelná izolace - pir
	pěnový polystyren
	anhydrit
	terén
	štěrk

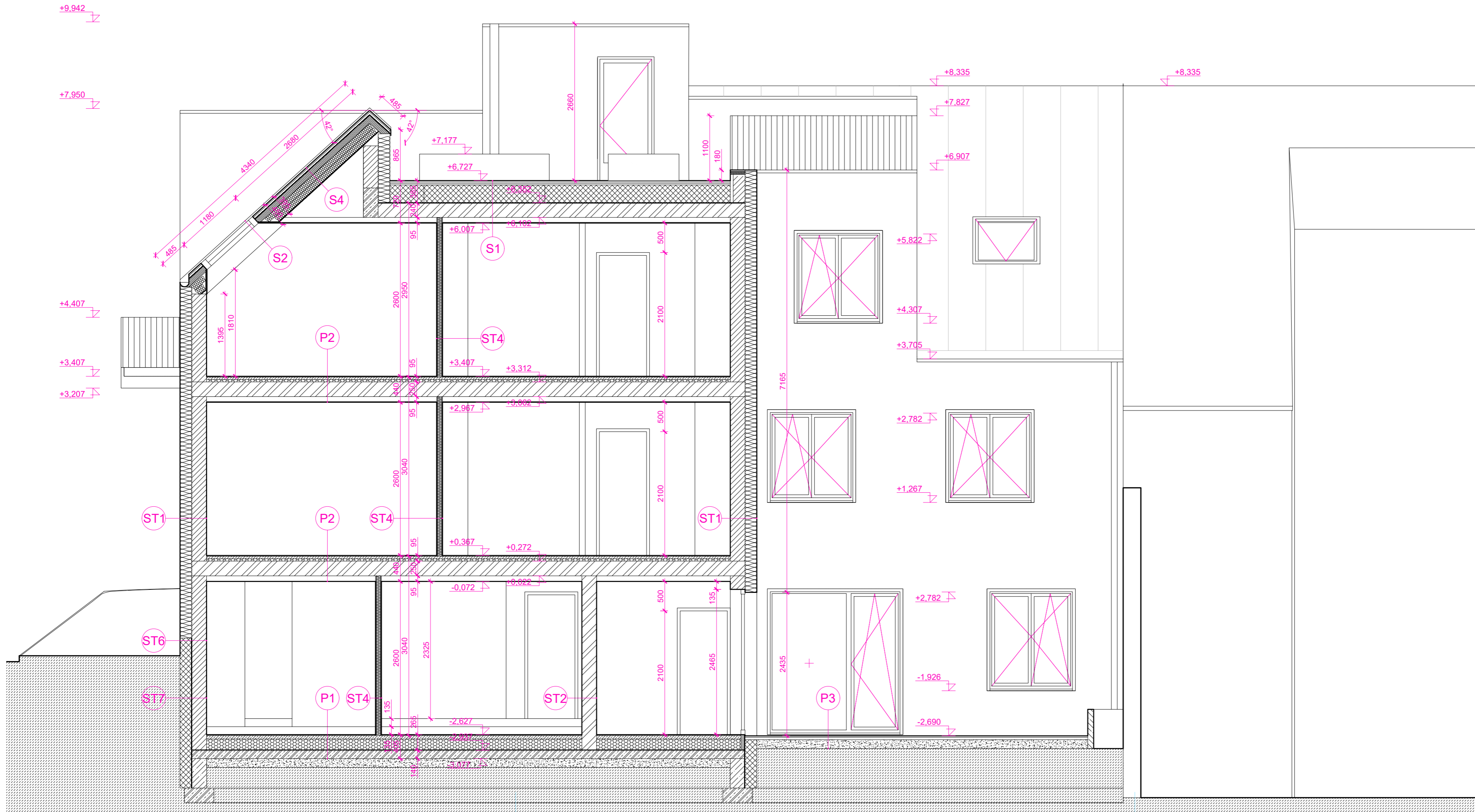


Tato dokumentace je určena výhradně pro získání společného povolení stavby. Nemá charakter dokumentace pro výběr zhotovitele ani realizační dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Všechny rozměry je třeba ověřit na místě. Všechny úpravy a změny je nutné odsouhlasit projektantem.

Všechny kóty jsou v milimetrech, výškové značky v metrech. výškový systém místní ±0,000 = 290,80 m n.m. BpV Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků zjištěných během provádění stavby.

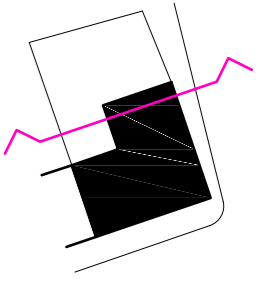


BY. ARCHITECTS	INVESTOR	Tepko Realty s.r.o.	
	AKCE	bytový dům Kobyliská Dolní Chabry	
BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557 sídlo Pod Zvonářkou 2311/1, Praha 2 kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2 +420 774 312 433 info@byarchitects.cz www.byarchitects.cz	LOKALITA	Kobyliská 318/61, Praha-Dolní Chabry	
	TENTO VÝKRES JE DŮJEVNĚM VLASTNICTVÍM PROJEKTANTA. POUŽIT MŮŽE BYT JEN SE SDOHLASEM NEBO DLE PŘÍKAZU DANÝCH PROJEKTANTEM.	STUPEŇ	Č. PARÉ
ČÁST	D.1.1. arch.-stavební	DŮR + DSP	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MgA. Markéta Zdebská	FORMÁT	MĚŘÍTKO
		3×A4	1:50
VYPRACOVAL	Ing.arch. Barbora Říhová	DATUM	06.03.2022
OBSAH	řez C	ČÍSLO VÝKRESU	D.1.1.7



LEGENDA MATERIÁLŮ

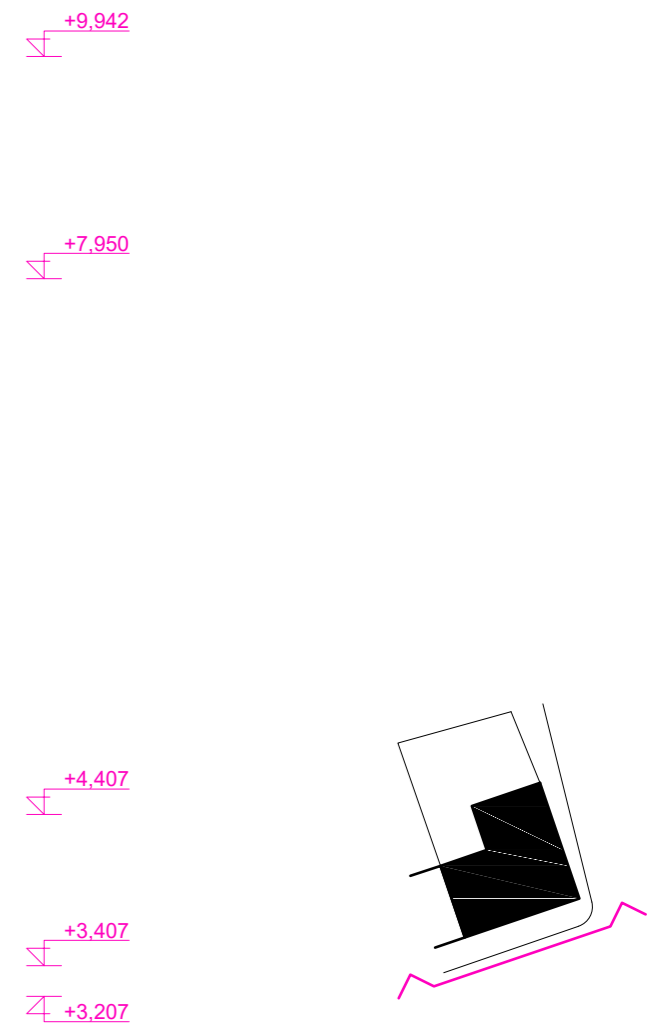
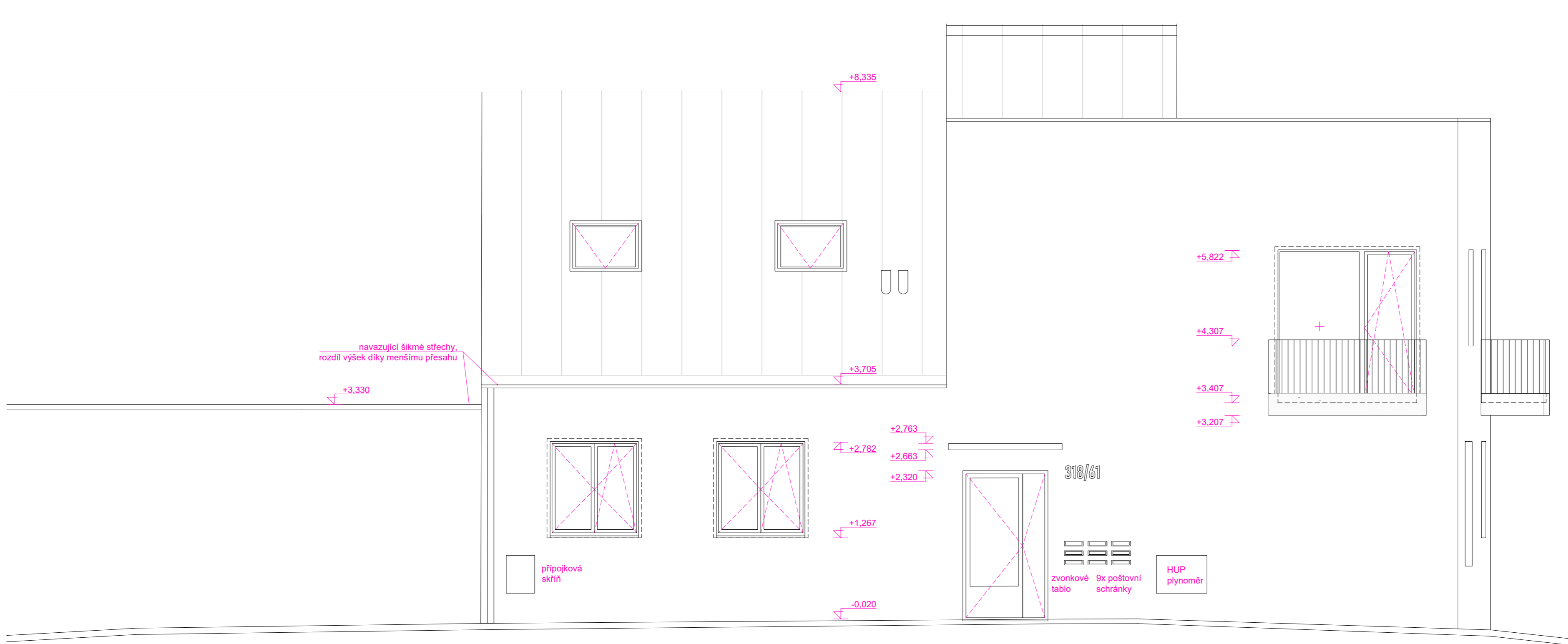
	zdivo z cihelných bloků, nosné
	zdivo z cihelných bloků, nosné, tepelně izolační
	železobeton
	beton prostý
	tepelná izolace - xps
	tepelná izolace - minerální vata
	tepelná izolace - pir
	pěnový polystyren
	anhydrit
	terén
	štěrk



Tato dokumentace je určena výhradně pro získání společného povolení stavby. Nemá charakter dokumentace pro výběr zhotovitele ani realizační dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Všechny rozměry je třeba ověřit na místě. Všechny úpravy a změny je nutné odsouhlasit projektantem.

Všechny kóty jsou v milimetrech, výškové značky v metrech. výškový systém místní ±0,000 = 290,80 m n.n. Bpv Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků zjištěných během provádění stavby.

BY ARCHITECTS	INVESTOR	Tepko Realty s.r.o.	
	AKCE	bytový dům Kobyliská Dolní Chabry	
BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557 sídl. Pod Zvonafkou 2317/1, Praha 2 kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2 +420 774 312 433 info@byarchitects.cz www.byarchitects.cz	LOKALITA	Kobyliská 318/61, Praha-Dolní Chabry	
	TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM PROJEKTANTA. POUŽIT MŮŽE BYT JEN SE SOUHLASEM NEBO DLE PŘIKAZŮ DANÝCH PROJEKTANTEM.	STUPEŇ	Č. PARE
ČÁST	D.1.1. arch.-technická	DŮR + DSP	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MgA. Markéta Zdebská	FORMÁT	MĚŘÍTKO
		3×A4	1:50
VYPRACOVAL	Ing.arch. Barbora Říhová	DATUM	06.03.2022
OBSAH	řez D	ČÍSLO VÝKRESU	D.1.1.8

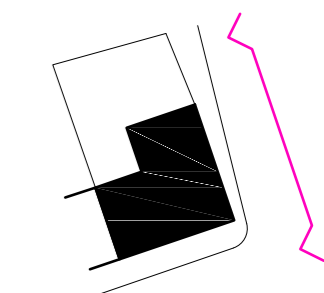


Tato dokumentace je určena výhradně pro získání společného povolení stavby. Nemá charakter dokumentace pro výběr zhotovitele ani realizační dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Všechny rozměry je třeba ověřit na místě. Všechny úpravy a změny je nutné odsouhlasit projektantem.

Všechny kóty jsou v milimetrech, výškové značky v metrech. výškový systém místní ±0,000 = 290,80 m n.m. BpV Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků zjištěných během provádění stavby.



BY ARCHITECTS		INVESTOR
BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557 sídlí Pod Zvonatkou 2317/1, Praha 2 kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2 +420 774 312 433 info@byarchitects.cz www.byarchitects.cz		Tepko Reality s.r.o.
TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM PROJEKTANTA. POUŽIT MŮŽE BYT JEN SE SOUHLASEM NEBO DLE PŘÍKAZU DANÝCH PROJEKTANTEM.		AKCE
bytový dům Kobyliská Dolní Chabry		LOKALITA
Kobyliská 318/61, Praha-Dolní Chabry		STUPEŇ
D.1.1. arch.-stavební		Č. PARE
DŮR + DSP		FORMÁT
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MgA. Markéta Zdebská	MĚŘÍTKO
3×A4		1:50
VYPRACOVAL	Ing.arch. Barbora Říhová	DATUM
06.03.2022		
OBSAH	pohled jižní	ČÍSLO VÝKRESU
D.1.1.9		

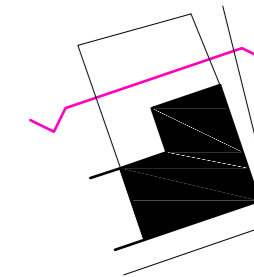


Tato dokumentace je určena výhradně pro získání společného povolení stavby. Nemá charakter dokumentace pro výběr zhotovitele ani realizační dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Všechny rozměry je třeba ověřit na místě. Všechny úpravy a změny je nutné odsouhlasit projektantem.

Všechny kóty jsou v milimetrech, výškové značky v metrech. výškový systém místní ±0,000 = 290,80 m n.n. BpV Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků zjištěných během provádění stavby.



BY ARCHITECTS		INVESTOR	Tepko Reality s.r.o.
BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557 sídlu Pod Zvonáčkou 2317/1, Praha 2 kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2 +420 774 312 433 info@byarchitects.cz www.byarchitects.cz		AKCE	bytový dům Kobyliská Dolní Chabry
TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM PROJEKTANTA. POUŽIT MŮŽE BYT JEN SE SOUHLASEM NEBO DLE PŘÍKAZU DANÝCH PROJEKTANTEM.		LOKALITA	Kobyliská 318/61, Praha-Dolní Chabry
ČÁST	D.1.1. arch.-stavební	STUPEŇ	Č. PARE DŮR + DSP
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MgA. Markéta Zdebská	FORMÁT	MĚŘITKO 3×A4 1:50
VYPRACOVAL	Ing.arch. Barbora Říhová	DATUM	06.03.2022
OBSAH	pohled východní	ČÍSLO VÝKRESU	D.1.1.10

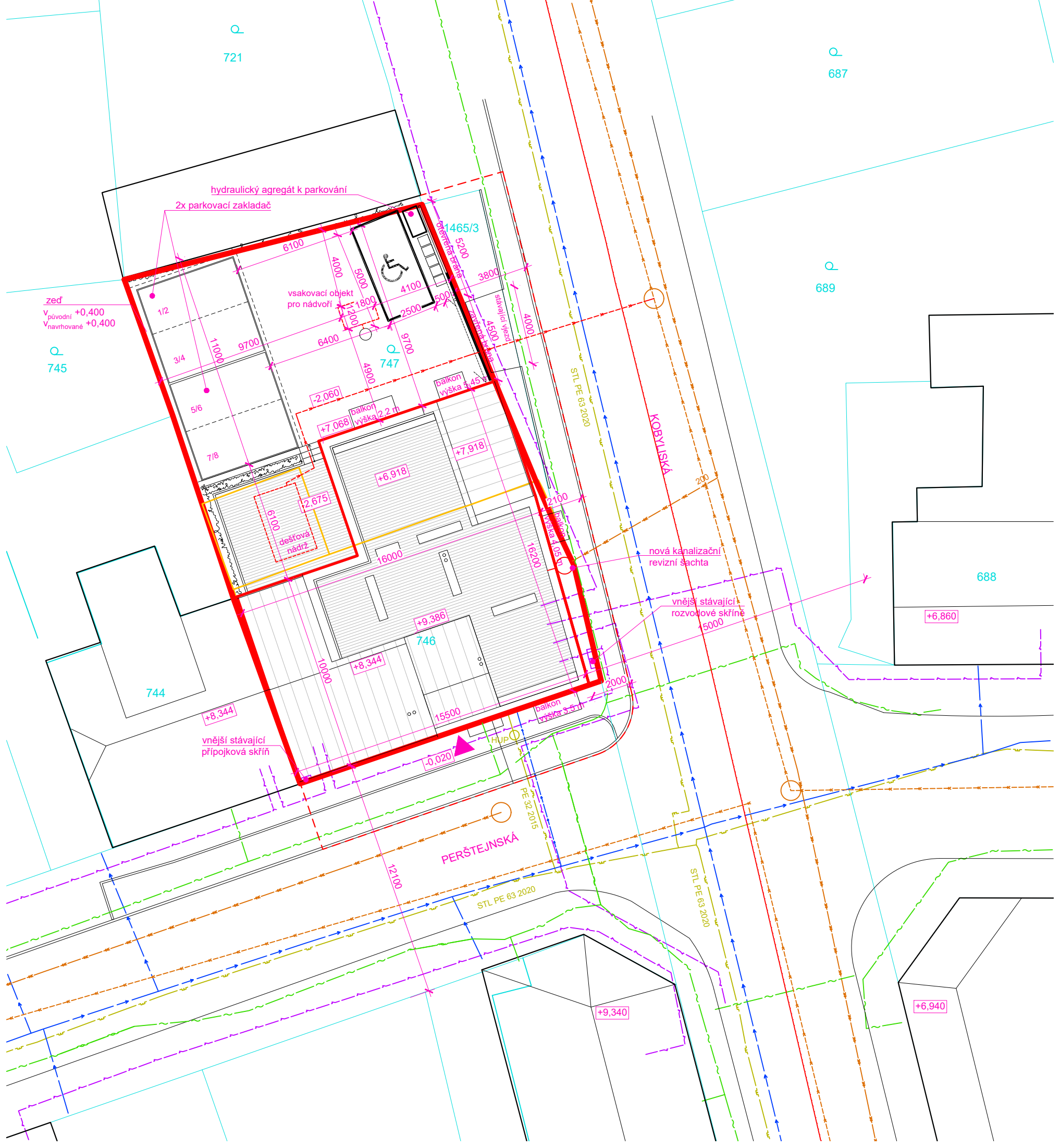


Tato dokumentace je určena výhradně pro získání společného povolení stavby. Nemá charakter dokumentace pro výběr zhotovitele ani realizační dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Všechny rozměry je třeba ověřit na místě. Všechny úpravy a změny je nutné odsouhlasit projektantem.

Všechny kóty jsou v milimetrech, výškové značky v metrech. výškový systém místní ±0,000 = 290,80 m n.n.m. Bpv Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků zjištěných během provádění stavby.



BY ARCHITECTS	INVESTOR	Tepko Reality s.r.o.
	AKCE	bytový dům Kobyliská Dolní Chabry
BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557 sídlo Pod Zvonáčkou 2317/1, Praha 2 kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2 +420 774 312 433 info@byarchitects.cz www.byarchitects.cz	LOKALITA	Kobyliská 318/61, Praha-Dolní Chabry
TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM PROJEKTANTA. POUŽIT MUŽE BYT JEN SE SOUHLASEM NEBO DLE PŘÍKAZU DANÝCH PROJEKTANTEM	STUPEŇ	Č. PÁŘE
ČÁST	D.1.1. arch.-technická	DŮR + DSP
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	MgA. Markéta Zdebská	FORMÁT MĚŘITKO 3×A4 1:50
VYPRACOVAL	Ing.arch. Barbora Říhová	DATUM 06.03.2022
OBSAH	pohled severní	ČÍSLO VÝKRESU D.1.1.11



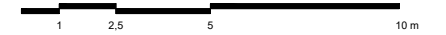
LEGENDA KOORDINAČNÍ SITUACE

- hranice dotčených pozemků - trvalý zábor
- obrys původního objektu
- obrys navrženého objektu
- hranice katastru
- vodovodní potrubí - řad a stávající přípojka
- splaškové kanalizační potrubí - řad a stávající přípojka
- dešťové kanalizační potrubí - řad
- dešťové kanalizační potrubí - nové svody přepadu z dešť. nádrže
- středotlaké plynovodní potrubí - řad a stávající přípojka
- podzemní vedení nn 1kv - řad a stávající přípojka
- zaměřený průběh optického kabelu, hdpe trubky nebo souběh optického a metalického kabelu (cetin)
- vchod
- hranice dočasného záboru

Objekty a prvky, které se nacházejí na dotčených pozemcích, jsou nově budované / upravované. Objekty za hranici pozemku nejsou v rámci tohoto řízení dotčeny.

Tato dokumentace je určena výhradně pro získání společného povolení stavby. Nemá charakter dokumentace pro výběr zhotovitele ani realizační dokumentace ve smyslu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Všechny rozměry je třeba ověřit na místě. Všechny úpravy a změny je nutné odsouhlasit projektantem.

Všechny kóty jsou v milimetrech, výškové značky v metrech. výškový systém místní ±0,000 = 290,80 m n.m. Bpv Projektant si vyhrazuje právo doplňovat, případně pozměňovat projekt na základě nových poznatků zjištěných během provádění stavby.



BY ARCHITECTS

BY architects, spol. s r.o., IČO 07740557
 sídlo Pod Zvoňáčkou 2317/1, Praha 2
 kancelář Jaromírova 497/20, Praha 2
 +420 774 312 433
 info@byarchitects.cz
 www.byarchitects.cz

TENTO VÝKRES JE DUŠEVNÍM VLASTNICTVÍM
 PROJEKTANTA. POUŽITÍ MŮŽE BYT JEN SE
 SOUHLÁSEM NEBO DLE PŘÍKAZU DANÝCH
 PROJEKTANTEM.

ČÁST

C - situace

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
 MgA. Markéta Zdebská

VYPRACOVAL
 Ing.arch. Barbora Říhová

OBSAH
 koordinační situace

INVESTOR
 Tepko Reality s.r.o.

AKCE
 bytový dům
 Kobyliská
 Dolní Chabry

LOKALITA
 Kobyliská 318/61,
 Praha-Dolní Chabry

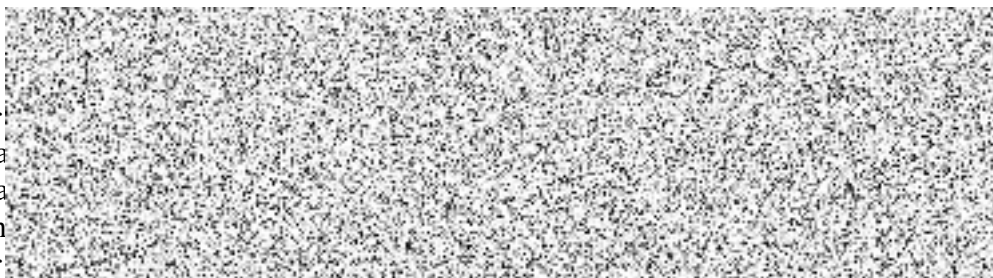
STUPEŇ
 DŮR + DSP

FORMÁT
 A3

DATUM
 11.08.2022

ČÍSLO VÝKRESU
 C.2

9. Jana
10. Jiří
11. Mar
12. Mila
13. Jitka
14. Fran
15. Mar



16. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
17. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: w9qfskt
18. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
19. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
20. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
21. Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

Doporučeně:

22. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
23. Hygienická stanice hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i
24. Magistrát hl. m. Prahy, IDDS: 48ia97h
 - odbor územního rozvoje
 - odbor památkové péče
 - odbor bezpečnosti
 - odbor ochrany prostředí
25. Policie ČR - Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, Odbor služby dopravní policie, IDDS: rkiai5y
26. ÚMČ Praha 8, odbor dopravy, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
27. ÚMČ Praha 8, OÚRV, vodoprávní úřad, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
28. ÚMČ Praha 8, odbor životního prostředí, Zenklova č.p. 1/35, 180 00 Praha 8-Libeň
29. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, IDDS: hq2aev4

Obyčejně:

30. Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy - oddělení tematických dat, pí. Faktorová, IDDS: c2zmahu

Co: spis, evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Jindřich Jebavý, DiS.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 346372

Datum vzniku a zápisu:	31. prosince 2007
Spisová značka:	C 346372 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Tepko Reality s.r.o.
Sídlo:	Zdiměřická 2403/12, Chodov, 149 00 Praha 4
Identifikační číslo:	273 44 061
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
Jednatel:	ANDREY KOSTETSKIY, dat. nar. 20. prosince 1976 Lípová 663/27, 415 01 Teplice Den vzniku funkce: 12. února 2010
Jednatel:	KONSTANTIN KOSTETSKIY, dat. nar. 19. listopadu 1981 Kobyliská 318/61, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 12. února 2010
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Jednatelé zastupují společnost každý samostatně.
Společníci:	
Společník:	ANDREY KOSTETSKIY, dat. nar. 20. prosince 1976 Lípová 663/27, 415 01 Teplice
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní
Společník:	KONSTANTIN KOSTETSKIY, dat. nar. 19. listopadu 1981 Kobyliská 318/61, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.