



2026/HSM/2022-HSMM

Čj.: UZSVM/HSM/1829/2022-HSMM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Jana Háková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Semily,
na základě Příkazu č. 6/2019, v účinném znění
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Stavební bytové družstvo Turnov,

se sídlem Svobodova 971, 511 01 Turnov,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl DrXXVI,
vložka 60,
zastoupené Milanem Sezimou, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Tvrzníkem,
místopředsedou představenstva
IČO: 00045446

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a podle ust.
§ 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„občanský zákoník“) tuto

**SMLOUVU
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU MAJETKU
č. j. UZSVM/HSM/1829/2022-HSMM**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem tohoto majetku:

pozemek:

- stavební parcela č. 564, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany ochranné pásmo vodního zdroje 2.stupně, rozsáhlé chráněné území
Na pozemku stojí stavba: Daliměřice, č.p. 268, 269, 270, byt.dům, LV 5479

zapsaný na listu vlastnictví číslo 60000, pro katastrální území Daliměřice a obec Turnov,
v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním
pracovištěm Semily.

2. Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových přísluší hospodařit s výše uvedeným
majetkem státu na základě rozsudku Okresního soudu v Semilech č. j. 6 C 150/2016 – 287
ze dne 06.12.2018 ve spojení s rozsudkem Krajského soudu v Hradci Králové č. j. 21 Co
98/2019 – 317 ze dne 10.06.2019, které nabyly právní moci dne 16.07.2019 a ve smyslu § 9
zákona č. 219/2000 Sb.

3. Pozemek stavební parcela č. 564 tvoří jeden funkční celek s bytovým domem č.p. 268, 269,
270, který je na uvedeném pozemku postaven. Výše uvedený dům je v katastru nemovitostí
zaevidován na listu vlastnictví číslo 5479 pro katastrální území Daliměřice a obec Turnov,
kde jako vlastník bytů číslo 268/5, 269/1, 269/2, 269/5, 270/2 a 270/4 s odpovídajícím
podílem na společných částech domu o velikosti 5732/17136 je uveden nabyvatel – LV
5480.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 5732/17136 pozemku stavební parcely č. 564 v k.ú. Daliměřice (dále jen „převáděný majetek“) nabyvateli.
2. Nabyvatel převáděný majetek přijímá do svého vlastnictví, tak jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
2. Daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Semilech dne 28.02.2023

V Turnově dne 16.12.2022

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Stavební bytové družstvo Turnov

.....
Ing. Jana Háková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Semily

.....
Milan Sezima
předseda představenstva

.....
Ing. Pavel Tvrzník
místopředseda představenstva