

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB
- obstarávání provozu, oprav a údržby tepelných zařízení
č. 865 SML 23 001

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
mezi smluvními stranami:

Objednatel: Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, PSČ 150 22, Praha 5 - Smíchov

zastoupená: [redacted] starostou

IČ: 000 63 631

DIČ: CZ00063631

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

zastoupený obchodní společností: **CENTRA a. s.**

se sídlem: Na Zatlance 1350/13, Praha 5, PSČ 150 00

IČ: 186 28 966

DIČ: CZ18628966

zapsána: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupená: [redacted] ředitelem divize správy nemovitostí, na základě plné moci

(dále jen objednatel)

a

Poskytovatel: CENTRA a.s.

se sídlem: Na Zatlance 1350/13, Praha 5, PSČ 150 00

IČ: 186 28 966

DIČ: CZ18628966

Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490

zastoupená: [redacted] místopředsedou správní rady

bankovní spojení: [redacted]

č. účtu: [redacted]

(dále jen poskytovatel)

Zástupci smluvních stran pro operativní styk mezi smluvními stranami (včetně přejímky prací, likvidace faktur, kontroly dokladů a nákladů na provoz zařízení apod.) jsou:

Za objednatele:

[redacted]

Za poskytovatele:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování služeb poskytovatelem ve prospěch objednatele spočívajících v obsluze tepelných zařízení, která se nacházejí v objektu: **Elišky Peškové 7/333, Praha 5** (dále jen **objekt**), v rozsahu, způsobem a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Poskytovatel zaručuje nepřetržitou havarijní službu 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a svátků. Držení pohotovosti je pouze pro instalovaná tepelná zařízení v objektu. Dojezd pohotovostní a havarijní služby na objekt je poskytovatel povinen zabezpečit nejpozději do 2 hodin od nahlášení (telefonicky). Poruší-li poskytovatel svoji povinnost dle předchozí věty, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250 Kč za každou započatou hodinu prodlení s dojezdem na

objekt. Cílem je především zastavit havarijní situaci a zamezit vzniku a narůstání škod na majetku objednatele a třetích osob. Tel. číslo havarijní služby je: [REDAKCE]

3. Obsluha tepelných zařízení bude poskytovatelem zajištěna řádně v souladu s platnými právními a technickými předpisy, zejména v souladu s: vyhláškou MPO č. 194/2007 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou MMR č. 269/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MPO č. 405/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
4. Součástí předmětu této smlouvy je vedení předepsané evidence na obsluhu tepelných zařízení, zajišťování pravidelných revizí a prohlídek tepelných zařízení na základě objednatelům schválených cenových nabídek v rozsahu a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy, technickými normami a doporučeními výrobce.
5. Poskytovatel je povinen nahlásit bez zbytečného odkladu objednateli (resp. jeho zástupci pro operativní styk mezi smluvními stranami) veškeré závady a jiné skutečnosti, které brání bezpečnému a hospodárnému provozu tepelných zařízení.
6. Objednatel je povinen konzultovat s poskytovatelem rozhodování o všech zásazích do topného systému v objektu.
7. Poskytovatel zajistí evidenční odečty fakturačních a podružných měřidel instalovaných v místnostech tepelného zdroje (například spotřeby tepla, elektrické energie a vody).
8. O pravidelných kontrolách tepelných zařízení prováděných dle této smlouvy bude provádět poskytovatel do knih, které budou uloženy v místnostech tepelných zařízení.

II. Cena plnění a fakturační podmínky

1. Paušální měsíční cena plnění tj. obsluha tepelných zařízení, kterou je objednatel povinen uhradit poskytovateli za zajištění služeb dle této smlouvy činí **3 980,- Kč** (slovy: tři tisíce devět set osmdesát korun českých).

Cena zahrnuje:

- a) Obsluhu tepelných zařízení 2 x týdně 1,5 hodiny, včetně běžné údržby v rámci obsluhy
- b) Dopravu, školení, tel. poplatky, vzdálený dohled (M+R) pokud je instalován
- c) Zajištění servisních a revizních činností pro tepelné zdroje dle platné legislativy, příslušných technických norem a doporučení výrobce
- d) Držení havarijní pohotovosti s dojezdem 2 hodin od nahlášení závady

Tato paušální cena nezahrnuje náklady poskytovatele uvedené v odst. 2. níže

2. Objednatel je povinen hradit nad rámec paušální měsíční ceny plnění dle této smlouvy oprávněné provozní nákladové faktury předložené poskytovatelem za činnosti nad rámec činností zahrnutých v paušální měsíční ceně dle odst. 1 výše (odborné prohlídky revize, drobné opravy, spotřební materiál a údržbu, pokud jsou poskytovány nad rámec odst. 1 výše), dále havarijní výjezdy a zásahy nad rámec bodu 1a.

3. Jednotkové ceny mimo paušál:

- havarijní výjezd	600,- Kč
- hodinová sazba zasahujícího pracovníka v rámci havarijní služby	450,- Kč

Veškeré objednatelem nebo jeho zástupcem požadované činnosti, které budou provedeny mimo obsluhu zařízení na objektu dle odst.1 písm. a) nebo c) tohoto článku budou fakturovány v cenách za havarijní výjezd včetně hodinové sazby zasahujícího pracovníka.

4. Veškeré výše v tomto článku uvedené finanční částky jsou bez daně z přidané hodnoty. K těmto částkám bude účtována daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
5. Cena plnění a náklady specifikované výše v tomto článku smlouvy bude objednatel hradit na základě faktur – daňových dokladů – vystavených poskytovatelem vždy po ukončení příslušného kalendářního měsíce, za který je fakturováno. Faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu a účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. Splatnost faktur je 21 dnů ode dne jejich vystavení. Faktury budou objednateli zasílány na fakturační adresu:

CENTRA a.s.
Na Zatlanec 1350/13
150 00 Praha 5

6. Objednatel je povinen uhradit poskytovateli smluvní pokutu za prodlení s proplacením faktur ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Poskytovatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den, v němž došlo k výpadku dodávky tepla nebo TUV v objektu, pakliže tento výpadek zapříčinil porušením svých povinností dle této smlouvy poskytovatel.
7. Výše paušální měsíční ceny, která je platná k 31. prosinci běžného kalendářního roku, se vždy zvýší pro následující kalendářní rok ke dni 1. ledna následujícího kalendářního roku o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem nebo v případě zániku tohoto úřadu obdobným úřadem. Poprvé bude tímto způsobem navýšena paušální měsíční cena od 1.1.2024.

III. Součinnost a odpovědnost smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele kontrolu veškeré provozní dokumentace v souvislosti s údržbou a provozem tepelných zařízení.
2. Poskytovatel si vyhrazuje právo po předchozím upozornění objednatele, nesplňuje-li tepelné zařízení podmínky právních či technických norem, zastavit jeho provoz. Jestliže hrozí nebezpečí z prodlení nebo ohrožení života, zdraví a majetku, může tak poskytovatel učinit i bez předchozího oznámení objednateli, přičemž je povinen následně objednatele písemně informovat včetně uvedení důvodů.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností stanovených poskytovateli touto smlouvou. Poskytovatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavených a jemu doručených faktur po dobu delší než 30 dnů a nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě stanovené mu k tomu písemně poskytovatelem, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů. Nárok na úrok z prodlení a smluvní pokutu zůstává odstoupením od smlouvy nedotčen.
4. Odpovědnost za vady a způsobenou újmu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
5. Poskytovatel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednáno platné pojištění pro případ škod způsobených při výkonu činností dle této smlouvy. Doklad o sjednaném pojištění je poskytovatel povinen předložit objednateli na jeho žádost kdykoli k nahlédnutí.

6. Poskytovatel odpovídá za dodržování předpisů a nařízení z oblasti BOZP a PO v místnostech tepelných zdrojů.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2023. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran, odstoupením učiněným v souladu s podmínkami této smlouvy nebo písemnou výpovědí podanou kteroukoliv smluvní stranou bez nutnosti udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Oba tyto stejnopisy podepsané oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.
3. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy je možné učinit pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného oběma stranami.
4. Pokud kterékoli usnesení této smlouvy je nebo se ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, taková neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost nebude mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této smlouvy, neodporuje-li to jejímu účelu nebo nebo nejedná-li se o ustanovení která nelze od ostatního obsahu smlouvy oddělit. Smluvní strany vyvinou své nejlepší úsilí k tomu, aby takovéto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení bylo nahrazeno platným, účinným a vymahatelným ustanovením se stejným nebo obdobným účelem a smyslem, jako nahrazované ustanovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním, dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, na důkaz čehož k ní připojují své podpisy.

V Praze dne:

V Praze dne:

za objednatele:

za poskytovatele:
