

## Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě

který uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**  
**IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**  
**se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**  
zastoupené Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA, starostou  
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **František Šváb**  
**IČO: 111 07 511, DIČ: CZ490816034**  
**se sídlem U Větrolamu 323/21, 568 02 Svitavy - Lačnov**  
zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu Svitavy  
- dále jen nájemce –

- společně dále jen jako smluvní strany –

### A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 24. 2. 2010 Nájemní smlouvu ohledně nájmu objektu č.p. 210 v části obce Město postaveného na pozemku stavební parcele č. 166/2 v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město na adrese Vojanova 210/2 ve Svitavách a nájmu pozemku stavební parcely č. 166/2 v katastrálním území Svitavy-město, když daná smlouva byla měněna dodatky č. 1 až č. 3 (dále jen „Nájemní smlouva“).

Nájemní smlouva včetně dodatku č. 1 a 2 byly uveřejněny v registru smluv dne 8.11.2016, dodatek č. 3 byl uveřejněn v registru smluv dne 21.7.2020.

Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu a snížení nájemného. Z toho důvodu uzavírají tento dodatek.

### B.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že Nájemní smlouva se s **účinností od 1.3.2023** mění takto:

- stávající znění bodu 2.1. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

#### **„2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci:**

##### **2.1.1. prostory nacházející se v I. nadzemním podlaží objektu uvedeného v bodě**

###### **1.1. této smlouvy, a to:**

- **zádveří č. 12 o výměře 3,3 m<sup>2</sup>**
- **chodba č. 13 o výměře 13,4 m<sup>2</sup>**
- **zádveří č. 14 o výměře 3,1 m<sup>2</sup>**
- **chodba č. 16 o výměře 11,2 m<sup>2</sup>**
- **místnost č. 17 o výměře 5,7 m<sup>2</sup>**
- **místnost č. 18 o výměře 12,9 m<sup>2</sup>**
- **předsíň č. 19 o výměře 1,6 m<sup>2</sup>**
- **WC č. 20 o výměře 1,7 m<sup>2</sup>**
- **prodejna č. 21 o výměře 41,6 m<sup>2</sup>**
- **prodejna č. 22 o výměře 24,4 m<sup>2</sup>;**

**2.1.2. část pozemku p. č. st. 166/2 v katastrálním území Svitavy-město o výměře 83 m<sup>2</sup>,**

**která je vyznačena v příloze č. 1 dodatku č. 4 této smlouvy;**

**(vše dále též jen „předmět nájmu“)**

**a nájemce předmět nájmu do nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli dohodnuté nájemné.“**

- stávající znění bodu 3.2. Nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

**„3.2. Za nájem předmětu nájmu podle této smlouvy se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné takto:**

**3.2.1. nájemné za prostory uvedené v bodě 2.1.1. ve výši 198 600,- Kč ročně,**

**3.2.2. nájemné za část pozemku uvedeného v bodě 2.1.2. ve výši 14 940,- Kč ročně,**

**Celkové roční nájemné tedy činí 213 540,- Kč.“**

Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

### C.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl zveřejněn v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění tohoto dodatku podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 dodatku č. 4.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:  
Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 1.2.2023 do 18.2.2023 pod č. MUSY/10938/2023/ORM/vea.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 27.2.2023.

Ve Svitavách dne 28.2.2023

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....  
Mgr. Bc. David Šimek, MBA  
starosta města Svitavy

.....  
František Šváb

Příloha č. 1 dodatku č. 4

