

GR

099+107

FOND
LIBEKY
PRVA
ČR (2)
449
NYMBURK

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, zastoupený
Ing. Jiřím Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého třída 449, 288 02
Nymburk, IČO 457 97 072, DIČ CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6004
(dále jen pronajimatel)

- na straně jedné -
a

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk
Došlo: 22-05-2007
č.j.: 674607
K vyřízení
ředitel družstva

Zemědělské družstvo Klecany, zastoupené panem Ing. Janem Srbkem, ředitelem družstva
se sídlem Větrušice, 250 67 Klecany
IČ 001 06 976

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, odd. Dr.XCII, vložka 113
(dále jen nájemce)

- na straně druhé -
uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě číslo 103 N 01 / 80

I.
Smluvní strany uzavřely dne 5.11.2001 nájemní smlouvu číslo 103N01/80 (dále jen "smlouvu").

II.
Dne 13.4.2007 nabyl vlastnické právo k nemovitosti p.p.č. 46 v k.ú. Větrušice u Klecan, pan Ing. Karel Tichý, [redacted] a základě kupní smlouvy č. 1004770780 a dne 6.3.2007 k nemovitosti p.p.č. 100/40 v k.ú. Brnky paní Hana Krátká, [redacted] na základě kupní smlouvy č. 10018407/80.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

III.
Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 426 333,- Kč (slovy: čtyřista dvacetšesttisícetřicettřikoruny české).

Výpočet nájemného tvoří přílohu tohoto dodatku.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 428 773,- Kč (čtyřistadvacetosmtisíc sedmsetšedesáttřikoruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu a alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 16.5.2007

Pronajímatel :

Nájemce :

2

28

.....
Ing. Jiří M ó r
vedoucí ÚP PF ČR, Nymburk

Ing. Jan S r b e k
ředitel ZD Klecany

Květa Weyrostková

103N01/80

Príloha k zmluve o nájemnú smlouvu

<u>Číslo</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
0								
	Boňanovice	235	0	5	4 352		365	509,18 Kč
	Drasty	1	0	2	15 185		365	1 714,39 Kč
	Drasty	6	1	2	7 074		365	3 537,00 Kč
	Drasty	6	2	2	2 264		365	1 132,00 Kč
	Drasty	11	1	2	23 342		365	11 671,00 Kč
	Drasty	21	1	2	6 462		365	729,56 Kč
	Drasty	22	0	2	352		365	39,74 Kč
	Drasty	27	1	2	23 941		365	2 702,94 Kč
	Drasty	28	10	5	5 187		365	585,61 Kč
	Drasty	32	0	2	12 996		365	1 467,25 Kč
	Drasty	37	0	1	1 251		365	1 251,00 Kč
	Drasty	46	1	2	503 594		365	56 855,76 Kč
	Drasty	49	0	2	8 215		365	927,47 Kč
	Drasty	50	1	2	75 579		365	8 532,87 Kč
	Drasty	51	0	2	8 787		365	4 393,50 Kč
	Drasty	52	0	2	37 808		365	4 268,52 Kč
	Drasty	53	0	2	18 514		365	2 090,23 Kč
	Drasty	54	1	2	439 393		365	49 607,47 Kč
	Drasty	56	0	5	258 995		365	29 240,54 Kč
	Drasty	60	1	5	13 820		365	1 560,28 Kč
	Drasty	62	0	5	82 130		365	9 272,48 Kč
	dochod							
	Hořovice u Vodochod	461	0	5	22 456		365	1 749,32 Kč
	Klecany	395	1	2	4 932		365	527,72 Kč
	Klecany	438	0	5	5 305		365	567,63 Kč
	Klecany	440	0	5	14 980		365	1 602,86 Kč
	Klecany	442	0	5	32 267		365	3 452,57 Kč
	Klecany	443	0	2	9 838		365	1 052,67 Kč
	Klecany	446	62	5	1 547		365	165,53 Kč
	Klecany	446	63	5	1 577		365	168,74 Kč
	Klecany	448	0	2	20 077		365	2 148,24 Kč
	Klecany	465	0	5	80 796		365	8 645,17 Kč
	Klecany	470	0	5	12 642		365	1 352,69 Kč
	Klecany	474	0	5	62 905		365	6 730,84 Kč
	Klecany	475	0	5	65 840		365	7 044,88 Kč
	Klecany	482	0	5	22 209		365	2 376,36 Kč
	Klecany	483	0	5	5 521		365	590,75 Kč
	Klecany	484	0	5	4 201		365	449,51 Kč
	Klecany	485	0	5	28 683		365	3 069,08 Kč
	Klecany	486	0	5	306		365	32,74 Kč
	Klecany	487	0	5	2 913		365	311,69 Kč
	Klecany	490	0	5	9 261		365	990,93 Kč
	Klecany	491	0	5	23 216		365	2 484,11 Kč
	Klecany	492	0	5	15 520		365	1 660,64 Kč
	Klecany	494	0	5	10 826		365	1 158,38 Kč
	Klecany	570	7	5	9 964		365	1 066,15 Kč
	Klíčany	239	0				365	8 016,42 Kč
	Klíčany	373	0	5	85 100		365	112,10 Kč
	Máslovice	66	11	2	4 581		365	281,73 Kč
	Máslovice	66	12	2	1 392		365	85,61 Kč
	Máslovice	66	27	2	2 000		365	

103N01/80

Podatku pro nájemní smlouvu

<u>Místní</u>	<u>NázevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dnů</u>	<u>Částka</u>
	Máslovice	143	1	2	69 545		365	4 277,02 Kč
	Přemyšlení	83	8	5	5 050		365	404,00 Kč
	Přemyšlení	83	13	5	5 060		365	404,80 Kč
	Přemyšlení	83	16	5	5 597		365	447,76 Kč
	Přemyšlení	102	4	5	21 649		365	1 731,92 Kč
	Větrušice u Klecan	42	0	5	2 250		365	215,55 Kč
	Větrušice u Klecan	47	1	2	204 370		365	19 578,65 Kč
	Větrušice u Klecan	48	0	5	72 744		365	6 968,88 Kč
	Větrušice u Klecan	53	0	5	57 079		365	5 468,17 Kč
	Větrušice u Klecan	55	0	5	20 724		365	1 985,36 Kč
	Větrušice u Klecan	58	0	5	3 931		365	376,59 Kč
	Větrušice u Klecan	59	0	5	30 402		365	2 912,51 Kč
	Větrušice u Klecan	82	0	5	16 570		365	1 587,41 Kč
	Větrušice u Klecan	83	0	5	6 785		365	650,00 Kč
	Větrušice u Klecan	84	0	5	1 874		365	179,53 Kč
	Větrušice u Klecan	85	0	5	1 816		365	173,97 Kč
	Větrušice u Klecan	88	0	5	13 423		365	1 285,92 Kč
	Větrušice u Klecan	95	0	5	8 366		365	801,46 Kč
	Větrušice u Klecan	96	0	5	12 664		365	1 213,21 Kč
	Větrušice u Klecan	98	0	5	11 171		365	1 070,18 Kč
	Větrušice u Klecan	100	0	5	15 894		365	1 522,65 Kč
	Větrušice u Klecan	102	1	5	41 490		365	3 974,74 Kč
	Větrušice u Klecan	166	2	2	86 569		365	8 293,31 Kč
	Větrušice u Klecan	169	0	5	2 491		365	238,64 Kč
	Větrušice u Klecan	197	1	5	136 777		365	13 103,24 Kč
	Větrušice u Klecan	197	2	5	158 211		365	15 156,61 Kč
	Větrušice u Klecan	198	1	5	131 939		365	12 639,76 Kč
	Větrušice u Klecan	198	2	2	6 553		365	627,78 Kč
	Zdiby	25	6	5	1 992		365	201,39 Kč
	Zdiby	83	1	5	12 663		365	1 280,23 Kč
	Zdiby	83	2	5	8 861		365	895,85 Kč
	Zdiby	83	5	5	205		365	20,73 Kč
	Zdiby	143	0	5	43 196		365	4 367,12 Kč
	Zdiby	201	1	5	3 248		365	328,37 Kč
	Zdiby	262	2	2	63		365	6,37 Kč
	Zdiby	278	0	5	80 666		365	8 155,33 Kč
	Zdiby	387	6	5	3 863		365	390,55 Kč
	Zdiby	425	6	5	5 538		365	559,89 Kč
	Zdiby	431	0	5	421 708		365	42 634,68 Kč
	Zdiby	432	0	5	1 106		365	111,82 Kč
	Zdiby	445	0	5	98 131		365	9 921,04 Kč
					3 944 542,00			426 332,69 Kč
					3 944 542,00			426 332,69 Kč

1

Brnky

Brnky

Klecany

100

40

5

2 707 6.3.2007

156

70,46 Kč

03N01/80

...tku pro nájemní smlouvu

<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
Klecany	145	0	5	5 258	18.1.2007	109	168,01 Kč
Klecany	446	1	5	1 832	15.2.2007	137	73,57 Kč
Klecany	446	3	5	15 594	19.2.2007	141	644,57 Kč
Klecany	446	25	5	5 040	15.2.2007	137	202,41 Kč
Klecany	446	42	5	2 687	18.1.2007	109	85,86 Kč
Klecany	446	59	5	1 555	19.2.2007	141	64,27 Kč
Klecany	446	64	5	1 756	16.1.2007	107	55,08 Kč
Klecany	446	65	5	1 799	16.1.2007	107	56,43 Kč
Klecany	446	66	5	2 162	16.1.2007	107	67,81 Kč
Klecany	446	67	5	1 876	19.2.2007	141	77,54 Kč
Klecany	446	68	5	1 783	19.2.2007	141	73,70 Kč
Klecany	446	69	5	4 069	16.1.2007	107	127,63 Kč
Klecany	446	70	5	1 059	19.1.2007	110	34,15 Kč
Větrušice u Klecan							
Větrušice u Klecan	46	0	5	5 765	13.4.2007	194	293,55 Kč
Větrušice u Klecan	136	0	5	7 783	9.1.2007	100	204,28 Kč
Větrušice u Klecan	137	0	5	5 053	15.1.2007	106	140,58 Kč
				<u>67 778,00</u>			<u>2 439,91 Kč</u>
				<u>67 778,00</u>			<u>2 439,91 Kč</u>
CELKEM:				<u>4 012 320,00</u>			<u>428 773,00 Kč</u>

Nájemní smlouvě č: 103N01/80 Uzavřeno: Zemědělské družstvo Klecany
 symbol: 10310180 Účinná od: Větrušice 91
 Roční splátka: 443863,0000 Klecany

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
235 0	0	5	0	10 002	117 000,00 Kč	4352	1,00	509,18 Kč
					4352	50 918,40 Kč		509,18 Kč
orná	1 0	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	15185	1,00	1 714,39 Kč
manipul. plocha	6 1	0	2	14 10 002	500 000,00 Kč	7074	1,00	3 537,00 Kč
orná	6 2	0	2	14 10 002	500 000,00 Kč	2264	1,00	1 132,00 Kč
manipul. plocha	11 1	0	2	14 10 002	500 000,00 Kč	23342	1,00	11 671,00 Kč
orná	21 1	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	6462	1,00	729,56 Kč
plodná	22 0	0	2	14 10 002	112 900,00 Kč	352	1,00	39,74 Kč
orná	27 1	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	23941	1,00	2 702,94 Kč
orná	28 10	0	5	0 10 002	112 900,00 Kč	5187	1,00	585,61 Kč
pozemek pod stavbou	32 0	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	12996	1,00	1 467,25 Kč
orná	37 0	0	1	13 45	1 000 000,00 Kč	1251	1,00	1 251,00 Kč
orná	46 1	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	503594	1,00	56 855,76 Kč
orná	49 0	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	8215	1,00	927,47 Kč
manipul. plocha	50 1	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	75579	1,00	8 532,87 Kč
orná	51 0	0	2	14 10 002	500 000,00 Kč	8787	1,00	4 393,50 Kč
orná	52 0	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	37808	1,00	4 268,52 Kč
orná	53 0	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	18514	1,00	2 090,23 Kč
PK	54 1	0	2	2 10 002	112 900,00 Kč	439393	1,00	49 607,47 Kč
PK	56 0	0	5	0 10 002	112 900,00 Kč	258995	1,00	29 240,54 Kč
PK	60 1	0	5	0 10 002	112 900,00 Kč	13820	1,00	1 560,28 Kč
PK	62 0	0	5	0 10 002	112 900,00 Kč	82130	1,00	9 272,48 Kč

Klecany **1544889** **19 157 960,59 Kč** **191 579,61 Kč**

orná	395 1	0	2	2 10 002	107 000,00 Kč	4932	1,00	527,72 Kč
PK	438 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	5305	1,00	567,64 Kč
PK	440 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	14980	1,00	1 602,86 Kč
PK	442 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	32267	1,00	3 452,57 Kč
orná	443 0	0	2	2 10 002	107 000,00 Kč	9838	1,00	1 052,67 Kč
PK	446 62	0	5	2 10 002	107 000,00 Kč	1547	1,00	165,53 Kč
PK	446 63	0	5	2 10 002	107 000,00 Kč	1577	1,00	168,74 Kč
orná	448 0	0	2	2 10 002	107 000,00 Kč	20077	1,00	2 148,24 Kč
PK	465 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	80796	1,00	8 645,17 Kč
PK	470 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	12642	1,00	1 352,69 Kč
PK	474 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	62905	1,00	6 730,84 Kč
PK	475 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	65840	1,00	7 044,88 Kč
PK	482 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	22209	1,00	2 376,36 Kč
PK	483 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	5521	1,00	590,75 Kč
PK	484 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	4201	1,00	449,51 Kč
PK	485 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	28683	1,00	3 069,08 Kč
PK	486 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	306	1,00	32,74 Kč
PK	487 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	2913	1,00	311,69 Kč
PK	490 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	9261	1,00	990,93 Kč
PK	491 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	23216	1,00	2 484,11 Kč
PK	492 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	15520	1,00	1 660,64 Kč
PK	494 0	0	5	0 10 002	107 000,00 Kč	10826	1,00	1 158,38 Kč
PK	570 7	2	5	2 10 002	107 000,00 Kč	9964	1,00	1 066,15 Kč

Nájemní smlouvě č: 103N01/80

Uzavřeno:

Zemědělské družstvo Klecany

symbol: 10310180

Účinná od:

Větrušice 91

Roční splátka: 443863,0000

Klecany

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
					<u>445326</u>	<u>4 764 988,20 Kč</u>		<u>47 649,88 Kč</u>

239 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	85100	1,00	8 016,42 Kč
373 0	0	5	0	10 002	94 200,00 Kč	1190	1,00	112,10 Kč

					<u>86290</u>	<u>812 851,80 Kč</u>		<u>8 128,52 Kč</u>
--	--	--	--	--	--------------	----------------------	--	--------------------

lovice

66 11	0	2	2	10 002	61 500,00 Kč	4581	1,00	281,73 Kč
66 12	0	2	2	10 002	61 500,00 Kč	1392	1,00	85,61 Kč
66 27	0	2	2	10 002	61 500,00 Kč	3022	1,00	185,85 Kč
143 1	0	2	2	10 002	61 500,00 Kč	69545	1,00	4 277,02 Kč

					<u>78540</u>	<u>483 021,00 Kč</u>		<u>4 830,21 Kč</u>
--	--	--	--	--	--------------	----------------------	--	--------------------

trušice u Klecan

42 0	2	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2250	1,00	215,55 Kč
47 1	0	2	2	10 002	95 800,00 Kč	204370	1,00	19 578,65 Kč
48 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	72744	1,00	6 968,88 Kč
53 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	57079	1,00	5 468,17 Kč
55 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	20724	1,00	1 985,36 Kč
58 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	3931	1,00	376,59 Kč
59 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	30402	1,00	2 912,51 Kč
82 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	16570	1,00	1 587,41 Kč
83 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	6785	1,00	650,00 Kč
84 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	1874	1,00	179,53 Kč
85 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	1816	1,00	173,97 Kč
88 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	13423	1,00	1 285,92 Kč
95 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	8366	1,00	801,46 Kč
96 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	12664	1,00	1 213,21 Kč
98 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	11171	1,00	1 070,18 Kč
100 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	15894	1,00	1 522,65 Kč
102 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	41490	1,00	3 974,74 Kč
166 2	0	2	6	10 002	95 800,00 Kč	86569	1,00	8 293,31 Kč
169 0	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	2491	1,00	238,64 Kč
197 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	136777	1,00	13 103,24 Kč
197 2	2	5	0	10 002	95 800,00 Kč	158211	1,00	15 156,61 Kč
198 1	0	5	0	10 002	95 800,00 Kč	131939	1,00	12 639,76 Kč
198 2	0	2	6	10 002	95 800,00 Kč	6553	1,00	627,78 Kč

					<u>1044093</u>	<u>10 002 410,94 Kč</u>		<u>100 024,11 Kč</u>
--	--	--	--	--	----------------	-------------------------	--	----------------------

ice u Vodochod

461 0	0	5	0	10 002	77 900,00 Kč	22456	1,00	1 749,32 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	-------	------	-------------

					<u>22456</u>	<u>174 932,24 Kč</u>		<u>1 749,32 Kč</u>
--	--	--	--	--	--------------	----------------------	--	--------------------

vyšlení

83 13	0	5	0	10 002	80 000,00 Kč	5060	1,00	404,80 Kč
83 16	0	5	0	10 002	80 000,00 Kč	5597	1,00	447,76 Kč
83 8	0	5	0	10 002	80 000,00 Kč	5050	1,00	404,00 Kč
102 4	0	5	0	10 002	80 000,00 Kč	21649	1,00	1 731,92 Kč

zemní smlouvě č: 103N01/80 Uzavřeno: Zemědělské družstvo Klecany
 symbol: 10310180 Účinná od: Větrušice 91
 Roční splátka: 443863,0000 Klecany

parcela	7	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem	
						<u>37356</u>	<u>298 848,00 Kč</u>		<u>2 988,48 Kč</u>	
	25	6	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	1992	1,00	201,39 Kč
	83	1	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	12663	1,00	1 280,23 Kč
	83	2	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	8861	1,00	895,85 Kč
	83	5	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	205	1,00	20,73 Kč
	143	0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	43196	1,00	4 367,12 Kč
	201	1	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	3248	1,00	328,37 Kč
	262	2	0	2	2	10 002	101 100,00 Kč	63	1,00	6,37 Kč
	278	0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	80666	1,00	8 155,33 Kč
	387	6	0	5	2	10 002	101 100,00 Kč	3863	1,00	390,55 Kč
	425	6	0	5	2	10 002	101 100,00 Kč	5538	1,00	559,89 Kč
	431	0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	421708	1,00	42 634,68 Kč
	432	0	2	5	0	10 002	101 100,00 Kč	1106	1,00	111,82 Kč
	445	0	0	5	0	10 002	101 100,00 Kč	98131	1,00	9 921,04 Kč
CELKEM:						<u>681240</u>	<u>6 887 336,40 Kč</u>			<u>68 873,36 Kč</u>
						<u>3944542</u>	<u>42 633 267,57 Kč</u>			<u>426 333,00 Kč</u>