

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací, dodávek a služeb**Adresa**

Ulice: Husinecká
 Číslo popisné: 2193
 Č.prostoru: 7
 Vypracoval:
 Datum:
 Nová kuchyňská linka 150 180 NE
 Použité dveře
 Nové zárubně

Výměra

P.č.	MJ	Předstíř	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	komora	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	23	41	71	47	57				239	15	3585
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	23	41	71	47	59		10	12	263	15	3945
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	23	41	71	47	59		10	12	263	15	3945
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl	4								4	15	60
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2									0		0
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	25	250
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	30								30	15	450
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	600	2400
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	330	1320
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových syntetický 1x+1x email +odmaštění	m2		3	3	3	3				12	150	1800
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	18								18	150	2700
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25		1,25	1,25	8,75	150	1312,5
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	150	1500
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	330	1320
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	5	9	18	17	13				62	300	18600
21.	Dodávka PVC	m2									0		0
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	5	9	18	17	13				62	150	9300
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	20	20	20				80	150	12000
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10	20	20	20				80	150	12000
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2									0		0
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	4								4	600	2400
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších pláštů-výška do 25m	kpl	4								4	330	1320

31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2		18	17	13						48	200	9600
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	330	1320
R4.												0		0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	330	1320
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2		18	17	13						48	150	7200
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2		5	250	1250
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2										5,75		
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							3	2		5	250	1250
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2							3	2		5	250	1250
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	330	990
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obkl.pórovin. do tmele do 300x300	m2		6					10	12		28	250	7000
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2										32,2		
59.	Montáž a dodávka vanových dveří 300x300, 400x600	ks							1	1		2		0
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2							10	12		22	250	5500
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2							10	12		22	250	5500
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2							10	12		22	250	5500
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	330	1320
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	2	2	2	2	2		2	2		14	500	7000
67.	Nové dvojitě zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	1		1	1		6		
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	1		1	1		7	200	1400
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod.//	kpl	2									2	1000	2000
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0

75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	7								7	1100	7700
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3								3	1000	3000

Svislé konstrukce																
77.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2										2	2	500	1000	
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m											0		0	
79.	Obezdívka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2									2		2	350	700	
80.	Příčky z desek porobet., hladkých, hm.500kg/m3-tl.125mm	m2											0		0	
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2											0		0	
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kcí tl.desky 12.5mm bez izolace	m2									3	2	5	250	1250	
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3										3	330	990	
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárníc	kpl	3										3	1000	3000	
R9.													0		0	
R10.													0		0	
R11.													0		0	
Úpravy povrchu																
85.	Zakryvání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3.8m/radiátor.nábytek apod./	m2												0	0	
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2												0	0	
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	10	10				10	10	70	100	7000	
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4										4	150	600	
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2											0		0	
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2											0		0	
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baunit	m2	50										50	250	12500	
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks											0		0	
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m											0		0	
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2											0		0	
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2	30										30	100	3000	
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	50										50	100	5000	
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4										4	330	1320	
R12.													0		0	
R13.													0		0	
Bourání																
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2												0	0	
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2												0	0	
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3												0	0	
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2												0	0	
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2												0	0	
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2												0	0	
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks												0	0	
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2												0	0	
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2	2	2				2	2	14	150	2100	
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4											4	330	1320
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	1											1	600	600
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2												0	0	
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2												0	0	
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2												0	0	
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na terčích	m2												0	0	
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2												0	0	
114.	Bourání SDK příček	m2												0	0	
R14.														0	0	
Ostatní konstrukce a práce																
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kcí z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl												0	0	
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1											1	1000	1000
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl												0	0	
118.	Úklid	kpl	1											1	6000	6000
119.															0	

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1500	1500
------	---	-----	---	--	--	--	--	--	--	--	---	------	------

Izolace proti vodě														
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2										0	0	
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl										0	0	
R15.												0	0	
Zařízení bytu														
122.	Umyvadlo	ks									1	1		
123.	Ocelová vana	ks									1	1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks									1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks										0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks									1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks									1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks										0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks										0		
Elektroinstalace														
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl	1									1	65000	65000
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl										0		0
132.	Výměna domácího telefonu	kpl										0		0
133.	Porevizní opravy	kpl										0		0
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl										0		0
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl										0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl										0		0
Vnitřní vodovod														
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1									1	6000	6000
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl										0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl										0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl										0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl										0		0
Práce celkem												bez DPH	262 487,50 Kč	

Popis:

Nová elektroinstalace, přívodní kabel do bytu v liště po chodbě; nové obklady a dlažby; nové ZTI; opravy omítek, částečně štukem, nová výmalba; v pokojích vytrhat parkety, nově OBC + PVC; seřídít okna a dveře, nové zařizovací předměty, nové dveře; seřídít okna a dveře; úklid.

DPH 39 373,13 Kč

CELKEM 301 860,63 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis