

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 170/2021 ze dne 29. 4. 2021

### Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem: nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
zastoupené: Ing. Janem Rejmanem, starostou  
IČ: 00297852  
DIČ: CZ00297852 plátce DPH  
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm  
číslo účtu: [REDAKCE]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

### PIONÝRů spol. s r.o.

se sídlem: Pionýrů 2242, Místek, 738 01 Frýdek-Místek  
zastoupená: Mgr. Miroslavem Holeksou, jednatelem  
IČO: 25375121  
DIČ: CZ25375121  
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
číslo účtu.: [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 15889  
(dále jen „nájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

se dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 70/2021 ze dne 29. 4. 2021 (dále jen „smlouva“), takto:

## I.

**Smluvní strany se s účinností od 1. 3. 2023 dohodly na změně odst. 2. a 3. článku I. „Předmět smlouvy“ smlouvy takto:**

2. V objektu specifikovaném v odst. 1 tohoto článku se v 1. NP, nacházejí prostory sloužící podnikání o výměře cca 126,4 m<sup>2</sup>. Dále se u objektu, jako jeho součást, nachází zásobovací rampa o celkové výměře 32,6 m<sup>2</sup>.
3. Předmětem této smlouvy je pronájem **prostor sloužících podnikání o výměře cca 126,4 m<sup>2</sup> a pronájem ideální ½ zásobovací rampy o výměře cca 16,3 m<sup>2</sup>**, které jsou součástí objektu uvedeného v odst. 1 tohoto článku, pronajímatelem nájemci za podmínek této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). Bližší specifikace předmětu nájmu je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## II.

**Smluvní strany se s účinností od 1. 3. 2023 dohodly na změně odst. 1. článku III. „Výše nájemného a jeho splatnost“ smlouvy takto:**

1. Výše nájemného dle této smlouvy

- za prostory sloužící podnikání o výměře cca 126,4 m<sup>2</sup> činí **3.085,33 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH**.  
Cena nájemného za prostory sloužící podnikání činí **389.985,71 Kč/výměra prostor/rok bez DPH**.

- za ideální ½ zásobovací rampy o výměře cca 16,3 m<sup>2</sup> činí **200,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH.**  
Cena nájemného za ideální ½ rampy činí **3.260,00 Kč/výměra ½ rampy/rok bez DPH.**

Celková cena nájemného činí **393.240,00 Kč/celková výměra/rok bez DPH** (zaokrouhлено).  
Cena je stanovena dohodou. K ceně nájemného bude připočtena DPH dle sazeb platných k datu uskutečnění zdanitelného plnění. Variabilní symbol platby je **9164017021**.

### III.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
2. Právní vztahy vzniklé mezi smluvními stranami před účinností této smlouvy, a to v období **od 1. 3. 2023** se řídí touto smlouvou.
3. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek včetně předcházející smlouvy a všechny případné dodatky a dohody, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.
4. Pronajímatel v souladu s ust. § 41 odst.1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že záměr pronajímatele změnit Smlouvu o pronájmu prostor sloužících podnikání, snížit výměru prostor pronajaté zásobovací rampy a snížit cenu nájmu za pronájem prostor ideální ½ zásobovací rampy byl zveřejněn na úřední desce obce v termínu od 17. 1. 2023 do 8. 2. 2023.
5. Snížení výměry pronajatých prostor a snížení ceny nájemného za pronájem ideální ½ zásobovací rampy schválila Rada města Frenštát pod Radhoštěm na své 9. schůzi dne 8. 2. 2023 usnesením číslo 165/9/RM/2023I.,II.
6. Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží po podpisu dodatku dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.
7. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
8. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s celým obsahem tohoto dodatku č. 1 připojují své podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Digitálně podepsal Ing. Jan Rejman  
Datum: 27.02.2023 16:26:38 +01:00

.....  
Ing. Jan Rejman, starosta

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne

Mgr. Miroslav HOLEKSA  
Digitálně podepsal Mgr.  
Miroslav HOLEKSA  
Datum: 2023.02.27 12:28:56  
+01'00'

.....  
Mgr. Miroslav HOLEKSA

**Příloha č. 1:**

Bližší specifikace předmětu nájmu

